

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. тачка 1, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 26. став 1. тачка 6. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној 21. јуна 2021. године, донела је :

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У Т Р Е Ћ Е ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР И ЧИБУКОВАЦ“

Члан 1.

Доноси се Трећа измена плана генералне регулације „Центар и Чибуковац“ , (у даљем тексту Трећа измена ПГР-а „Центар и Чибуковац“) коју је израдио ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

Трећа измена ПГР-а „Центар и Чибуковац“ обухвата обухвата две локације – грађевинско земљиште у КО Краљево, у укупној површини од око 6ha 5ar 98m².

Тачне границе простора обухваћеног Трећом изменом ПГР-а „Центар и Чибуковац“ дате су у Текстуалном делу Треће измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“ (који је саставни део ове одлуке).

Члан 2.

Трећа измена ПГР-а „Центар и Чибуковац“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

2. УВОД
 - 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
3. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА
 - 2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН
 - 2.2. ПОДЛОГА
 - 2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
 - 2.2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА
 - 3.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.4. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
 - 3.5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
 - 3.6. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
 - 3.7. СЕИЗМИЧНОСТ ПОДРУЧЈА
5. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
7. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
8. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА
9. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
 - 9.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 9.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 9.3. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ
 - 9.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ ПРЕМА ЛИТИЛОШКОМ САСТАВУ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА
10. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 10.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 10.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 10.3. ВОДОВОДНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 10.4. ГРЕЈАЊЕ
11. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ОД ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
13. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
15. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВА 2020.
 - претежне, допунске и пратеће намене површина
2. ДИГИТАЛНА ОРТОФОТО ПОДЛОГА
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
7. ПЛАН САОБРАЋАЈА
8. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
9. ПЛАН ОСОВИНСКЕ МРЕЖЕ
10. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
- 13а. ПЛАН ВАЛОРИЗАЦИЈЕ НАСЛЕЂА (предлог Завода за заштиту споменика)
- 13.б. ПРИХВАЋЕН ПЛАН ВАЛОРИЗАЦИЈЕ НАСЛЕЂА
14. КАРТА ЗОНЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

Трећу измену ПГР-а „Центар и Чибуковац“ израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак Треће измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део Треће измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Трећу измену ПГР-а „Центар и Чибуковац“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

На локацијама у обухвату Треће измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“ неће се примењивати ПГР „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020 и 20/2020).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-158/2021-I

Дана: 21. јуна 2021. године

Председник
Скупштине града Краљева
Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја, с.р.