

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 20. став 1. тачка 1, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 26. став 1. тачка 6. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/2019- пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној 21. јуна 2021. године, донела је :

## **О Д Л У К У**

### **О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАТАРУШКА БАЊА**

#### **Члан 1.**

Доноси се Измена плана генералне регулације насељеног места Матарушка Бања (у даљем тексту Измена ПГР-а насељеног места Матарушка Бања), коју је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

Измена ПГР-а насељеног места Матарушка Бања обухвата шест локација, у укупној површини од око 207ха 63а.

Тачне границе простора обухваћеног Изменом ПГР-а насељеног места Матарушка Бања дате су у Текстуалном делу Измене ПГР-а насељеног места Матарушка Бања (који је саставни део ове одлуке).

#### **Члан 2.**

Измена ПГР-а насељеног места Матарушка Бања састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

### **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **1. УВОД**

###### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

##### **2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА**

###### **2.1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН**

###### **2.1.2 ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА**

###### **2.1.3 ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

###### **2.1.4 УТВРЂЕНО ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ “МАТАРУШКА БАЊА”**

##### **2.2. ПОДЛОГА**

##### **2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА**

##### **2.4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

###### **3.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА**

###### **3.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ**

###### **3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

###### **3.4. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**

###### **3.5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА**

###### **3.6. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

###### **3.7. СЕИЗМИЧНОСТ ПОДРУЧЈА**

3.8. ПРИКАЗ ПОВРШИНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

5. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

5.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

7. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ПРОСТОРА

8.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

8.3. ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

8.4. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

8.5. ПРОСТОР СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА, ЗАШТИТНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОЈАС, ПРУЖНИ ПОЈАС, ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС, ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС, ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОКО КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ДОЗВОЉЕНИ НИВО БУКЕ-АКУСТИЧНЕ ЗОНЕ

8.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ ПРЕМА ЛИТИЛОШКОМ САСТАВУ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

9. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

9.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

9.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

9.3. ВОДОВОДНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

9.4. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

9.5. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

9.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

10. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11. ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ

12. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ОД ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

14. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:**

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАТАРУШКА БАЊА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАЂЕВА“, БР. 30/2016)

2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ОРТО-ФОТО ПРИКАЗОМ

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

7. ПЛАН САОБРАЋАЈА - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

8. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

9. НЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА

## **В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

### **Члан 3.**

Измену ПГР-а насељеног места Матарушка Бања израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак Измене ПГР-а насељеног места Матарушка Бања доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

### **Члан 4.**

Након доношења, текстуални део Измене ПГР-а насељеног места Матарушка Бања, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Измену ПГР-а насељеног места Матарушка Бања у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

### **Члан 5.**

На локацијама у обухвату Измене ПГР-а насељеног места Матарушка Бања неће се примењивати ПГР насељеног места Матарушка Бања („Службени лист града Краљева“, број 30/16 и 34/16).

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

**Скупштина града Краљева**

Број: 011-159/2021-I

Дана: 21. јуна 2021. године

Председник

Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић**, дипл.инж.саобраћаја, с.р.