

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 26. став 1. тачка б. и члана 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 21. јуна 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАРЧУЈАК“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Јарчујак“ (у даљем тексту ПГР „Јарчујак“) - територија Града Краљева.

Члан 2.

Граница ПГР-а „Јарчујак“ обухвата делове Јарчујак, Краљево и Грдица, у укупној површини од око 437,04ха

Граница плана почиње на граници КО Јарчујак и КО Мусина река на месту где се Мусина река - кп бр. 826 КО Јарчујак укршта са путем кп бр. 813/1 КО Јарчујак којим улази у КО Јарчујак и иде у правцу истока путевима, који се надовезују један на други кп бр. 813/1, 815, 817, 811, 809 све КО Јарчујак до тремеђе кп бр. 809, 212/2 и 218/2 све КО Јарчујак, где скреће према северу, обухватајући кп бр. 218/2, 220/1, 231, 232, 238/1, 238/2 све КО Јарчујак, сечекпбр.810 КО Јарчујак и наставља у истом смеру обухватајући кпбр.253/1, 253/2, 272/1, 274/2, 272/2, 283, 284/2, 284/3, 290/1, 290/2, 294/1, 294/7 све КО Јарчујак, сечекпбр.300 КО Јарчујак и долази до границе КО Јарчујак и КО Грдица. Граница даље наставља границом КО Јарчујак и КО Грдица у правцу истока до тремеђе КО Јарчујак, КО Грдица и КО Краљево и наставља даље границом КО Краљево и КО Грдица до кп бр. 4306/1 КО Краљево, којом улази у КО Краљево, обухватајући кп бр. 4306/1, 4306/4, 4310/2, 4310/1 све КО Краљево и избија на Ибарску магистралу - кпбр.4345 КО Краљево. Осовином Ибарске магистрале (ул.Адранска) граница скреће ка југозападу према Јарчујаку до раскрснице у Јарчујаку, где се укршта са улицом Јована Бојовића (стари пут за Чачак) - кп бр. 803 КО Јарчујак, која представља границу КО Јарчујак и КО Чибуковац. Старим путем за Чачак граница наставља према Чачку до кп бр. 732 КО Јарчујак, која се налази на граници КО Јарчујак и КО Дракчићи, где скреће према северу пратећи границу КО Јарчујак и КО Дракчићи до тремеђе КО Јарчујак, КО Дракчићи и КО Мусина река, одакле граница наставља у истом смеру реком Мусина река - кп бр. 825 КО Јарчујак, која представља границу КО Јарчујак и КО Мусина река и њеном осовином стиже до кпбр. 826 КО Јарчујак, тј. почетне тачке границе.

Коначна граница ПГР-а „Јарчујак“ биће дефинисана Нацртом овог плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај плански документ који садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

- Генерални урбанистички план Краљево 2020 („Службени лист града Краљево“, број 13/13 и 24/13),

- Просторни план града Краљево („Службени лист града Краљево“, број 7/2011).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПГР-а „Јарчујак“, заснивају се на одређивању нових развојних приоритета и потенцијала, детаљном преиспитивању планиране саобраћајне мреже, дефинисању јавног интереса и унапређењу постојећих и нових урбаних вредности, уз очување природних вредности простора.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на унапређењу квалитета живљења, кроз организовано коришћење природних и изграђених потенцијала, ограничење ширења непланске градње, развој мреже инфраструктуре и отворених простора и унапређење елемената урбане структуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја састоји се у регулацији постојећих и стварању нових урбаних садржаја, у складу са смерницама датим плановима вишег реда, дефинисању јавног интереса уз преиспитивање саобраћајног решења, а све у циљу рационалнијег коришћења земљишта, као и развоју комуналне инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта ПГР-а „Јарчујак“ је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду ПГР-а „Јарчујак“ обезбеђена су буџетом града Краљево-Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину.

Члан 9.

Нацрт ПГР-а „Јарчујак“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљево - приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на нацрт плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева у писаном облику на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину ПГР-а „Јарчујак“ неће се израђивати.

Члан 11.

Мишљење Комисије за планове града Краљева, број 06-161/2021-06 која је одржана 8.06.2021.године је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-160/2021-I

Дана: 21. јуна 2021. године

Председник
Скупштине града Краљева
Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја, с.р.

ПЛАН
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈАРЧУЈАК"

--- ГРАНИЦА ПЛАНА

