

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 26. став 1. тачка 6. и члана 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 29. новембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ И ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА“ ЛОКАЦИЈА „ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР КРАЉЕВО“

Члан 1.

Приступа се изради II Измене плана детаљне регулације „Центар града Краљева“ – локација „Здравствени центар Краљево“, у скраћеном поступку измене и допуне планског документа.

Члан 2.

Граница II Измене плана детаљне регулације „Центар града Краљева“ – локација „Здравствени центар Краљево“ обухвата део КО Краљево укупној површини од око 5,5 ha

Граница почиње на тремеђи кп бр. 1477, 1486 и 315 КО Краљево (раскрсница улица Војводе Путника и Југ Богданова), сече улицу Војводе Путника и иде левом страном ул. Југ Богданове у смеру истока обухватајући кп бр. 1485/1, 1485/2 и 3446/3 све КО Краљево. Граница ту на кратко иде регулационом линијом (тачке 1-10 графичког прилога) до тремеђе кп бр. 3445/1, 1343/1 и 3447/2 све КО Краљево, после које наставља међном линијом кп бр. 1343/1 КО Краљево, обухвата кп бр. 3446/6, 3446/7 и 3446/8 све КО Краљево, после којих наставља међном линијом кп бр. 1343/1 КО Краљево, сече кп бр. 4230/1 КО Краљево (тачке 11 и 12 графичког прилога). Граница даље наставља левом страном Улице Цара Душана (кп бр. 1492 КО Краљево) до раскрснице са ул. Војводе Путника - кп бр. 1477 КО Краљево, коју сече до тремеђе кп број 1493, 1199/1 и 1477 КО Краљево и даље наставља у смеру севера, левом страном Улице Војводе Путника до почетне тачке границе.

Граница плана је дата следећим координатама:

	Y	X
1	7475991.47	4842124.68
2	7476045.60	4842080.87
3	7476042.19	4842076.75
4	7476054.82	4842066.39
5	7476056.07	4842064.02
6	7476056.40	4842063.17
7	7476057.02	4842061.63
8	7476057.41	4842059.81
9	7476057.66	4842058.68
10	7476058.73	4842054.69
11	7475861.60	4842001.01
12	7475857.91	4842001.76

Члан 3.

Услови и смернице за овај плански документ садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

- Генерални урбанистички план Краљево 2020 („Службени лист града Краљево“, број 13/13 и 24/13)

- План генералне регулације „Центар-Чибуковац („Службени лист града Краљево“, број 13/13, 24/13, 10/17, 12/17, 15/20, 20/20, 20/21 и 23/21)

План генералне регулације „Центар-Чибуковац“, третира План детаљне регулације „Центар града Краљево“, као Урбанистичку зону 1 и као такав представља стечену урбанистички обавезу.

У ранијим планским документима овај простор је детаљно разрађиван.

Подлоге за овај план биће прибављене у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21).

Ове подлоге ће бити допуњене потребном топографијом на основу теренских геодетских мерења, Службе за геодезију и ГИС – Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора Измене Плана детаљне регулације Центар града Краљево - Здравствени центар Краљево, заснивају се на дефинисању потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета посматраног подручја, ради дефинисања јавног интереса, унапређења постојећих и нових урбаних вредности и др.

Посебан акценат ће бити дат на функционисању болничког комплекса, како просторно тако и садржајно. Проблеми који спречавају несметано функционисање биће евидентирани и биће предложена решења за њихово отклањање. Измена Плана ће подржати све садржаје који постојећи болнички комплекс чине бољим и савременијим.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на:

- изградњи новог објекта „Дијагностички центар“;
- изградњи нове Интернистичке болнице;
- изградњи хелидрома;
- изградњи гараже и радионице за санитетска возила;
- саобраћајном решењу прилаза ЗЦ Краљево из правца улица Југ Богданове и Цара Душана, као и решењу простора за паркирање (са заштитним зеленим тампон појасем према улици Војводе Путника);
- санацији постојећих објеката Хируршког блока, Поликлинике и Дечијег диспанзера по захтевима енергетске ефикасности и
- сагледавању постојећег простора и евентуално повећање капацитета осталих објеката на предметној локацији.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта,

састоји се у дефинисању јавног интереса, а све у циљу рационалнијег коришћења земљишта потребног за наведене намене, у складу са смерницама датим плановима вишег реда.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измене Плана детаљне регулације Центар града Краљева - Здравствени центар Краљево је девет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измене Плана детаљне регулације Центар града Краљева - Здравствени центар Краљево обезбеђена су из буџета града Краљева.

Члан 9.

Нацрт II Измене Плана детаљне регулације „Центар града Краљева“ локација „Здравствени центар Краљево“, биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана, у холу зграде Градске управе града Краљева – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на наведени нацрт плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности у писаном облику на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину за наведену измену плана неће се израђивати.

Члан 11.

Мишљење Комисије за планове града Краљева, број 06-284/2021-06 која је одржана 16.09.2021. године је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-363/2021-I

Дана: 29. новембра 2021. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

