

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 26. став 1. тачка 6. и члана 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 29.новембра 2021 године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Центар за управљање комуналним отпадом“ (у даљем тексту ПДР „Центар за управљање комуналним отпадом“).

Члан 2.

Оквирна граница ПДР-а „Центар за управљање комуналним отпадом“ обухвата део КО Сирча укупној површини од око 25,0 ha.

Граница почиње од тромеђе кп бр. 2636, 2691 (пут) и 2697 (поток Моравац) све КО Сирча и иде према северу, источном границом кп 2691 (пут) са кп: 2636, 2634, 2630/1, 2630/2, 2456, 2457/6, 2460/2, 2461, 2463/1, 2463/2 и 2463/3 све КО Сирча. Граница скреће према истоку међом између кп 2463/2 и 2470 обе КО Сирча, сече под приближно правим углом кп 2464 и иде до тромеђе кп 2464, 2469 и 2468 све КО Сирча, наставља истим правцем, и даље према истоку, и том приликом сече кп 2468 и 2467 обе кп Сирча све до кп 2672/4 КО Сирча (корито реке Западна Морава), где скреће према југоистоку, западном границом кп 2672/4 КО Сирча (корито реке Западна Морава са кп: 2467, 2466, 2465, 2459, 2457/3, 2454, 2656, 2660, 2661/1 и 2662 све КО Сирча, где скреће према југу до тромеђе кп 2662, 2664 и 2672/4 (ушће потока Моравац у реку Западна Морава), где граница даље наставља према југозападу, северном границом кп 2697 (поток Моравац) са кп 2663, 2658, 2654, 2650, 2653, 2642/1, 2642/2, 2641, 2640, 2632/3, 2632/4, 2639/2, 2638 и 2636 све КО Сирча и стиже до тромеђе кп број 2636, 2691 (пут) и 2697 (поток Моравац) где је граница и почела.

Коначна граница ПДР-а „Центар за управљање комуналним отпадом“ биће дефинисана Нацртом овог Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај плански документ садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

Регионалним просторним планом за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, број 39/14), планирана је изградња пет регионалних центара за управљање отпадом.

У области Рашког и Расинског управног округа предвиђена су два регионална центара:

- регионални центар 1: градови Краљево и Крушевац, општине Врњачка Бања, Трстеник, Варварин, Брус, Рековац, Александровац и Ћићевац,
- регионални центар 2: град Нови Пазар, општине Рашка и Тутин.

Овим је предвиђено да се регионални центар за управљање отпадом изгради на територији Расинског управног округа-Крушевца, а да град Краљево изгради трансфер станицу и постројење за сепарацију комуналног отпада на својој територији.

Просторним планом града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/11) није дефинисана локација за изградњу регионалног центра за управљање комуналним отпадом, нити је одређена локација за градску депонију комуналног отпада.

Генералним урбанистичким планом „Краљево 2020“ („Службени лист града Краљева“, број 13/13 и 24/13), локација планираног центра се налази у урбанистичкој зони 12.2, где је претежна намена „индустрија“, допунска намена „комунални објекти“, а пратећа „заштитно зеленило“. ГУП-ом Краљево констатовано је и да постојећа градска депонија има ограничени капацитет када је у питању њена експлоатација, као и да је неопходна и рекултивација земљишта.

Изменом ПГР-а „Кулагића ада Адрани“ („Службени лист града Краљева“, број 30/14 и 33/14) повећана је површина за јавне намене (комуналне делатности) за потребе проширења постојеће депоније за око 3.42 ха. Овај простор ће бити технолошки компатибилан са постојећом депонијом, а на делу проширења постоји могућност изградње трансфер-станице за потребе регионалне депоније. Постојећа депонија предвиђена је за рекултивацију и затварање. Објекат депоније ће бити претворен у парк посебне намене (заштитно зеленило).

Члан 4.

Подлоге за овај план биће прибављене у складу са чланом 40 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Ове подлоге ће бити допуњене потребном топографијом на основу теренских геодетских мерења Службе за геодезију Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПДР „Центар за управљање комуналним отпадом“ заснивају се на одређивању потенцијала и ограничења и дефинисању јавног интереса.

Члан 6.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на обезбеђивању услова за спровођење концепта управљања отпадом на безбедан, одржив и еколошки прихватљив начин.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања састоји се у дефинисању обухвата грађевинског подручја, подели простора на посебне целине и зоне, дефинисању детаљне намене земљишта, регулационих линија улица и јавних површина, грађевинских линија, нивелационог плана, попису парцела за јавне површине, садржаје и објекте, дефинисању коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мера заштите као и других елемената значајних за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 8.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације „Центар за управљање комуналним отпадом“ је девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду ПДР-а „Центар за управљање комуналним отпадом“ обезбеђена су из буџета града Краљева.

Члан 10.

Нацрт ПДР-а „Центар за управљање комуналним отпадом“, биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у холу зграде Градске управе града Краљева – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на наведени Нацрт плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности у писаном облику на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 11.

Стратешка процена утицаја на животну средину ПДР-а „Центар за управљање комуналним отпадом“ ће се израђивати.

Члан 12.

Мишљење Комисије за планове града Краљева број 06-337/2021-06, која је одржана 17.11.2021. године је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-365/2021-I

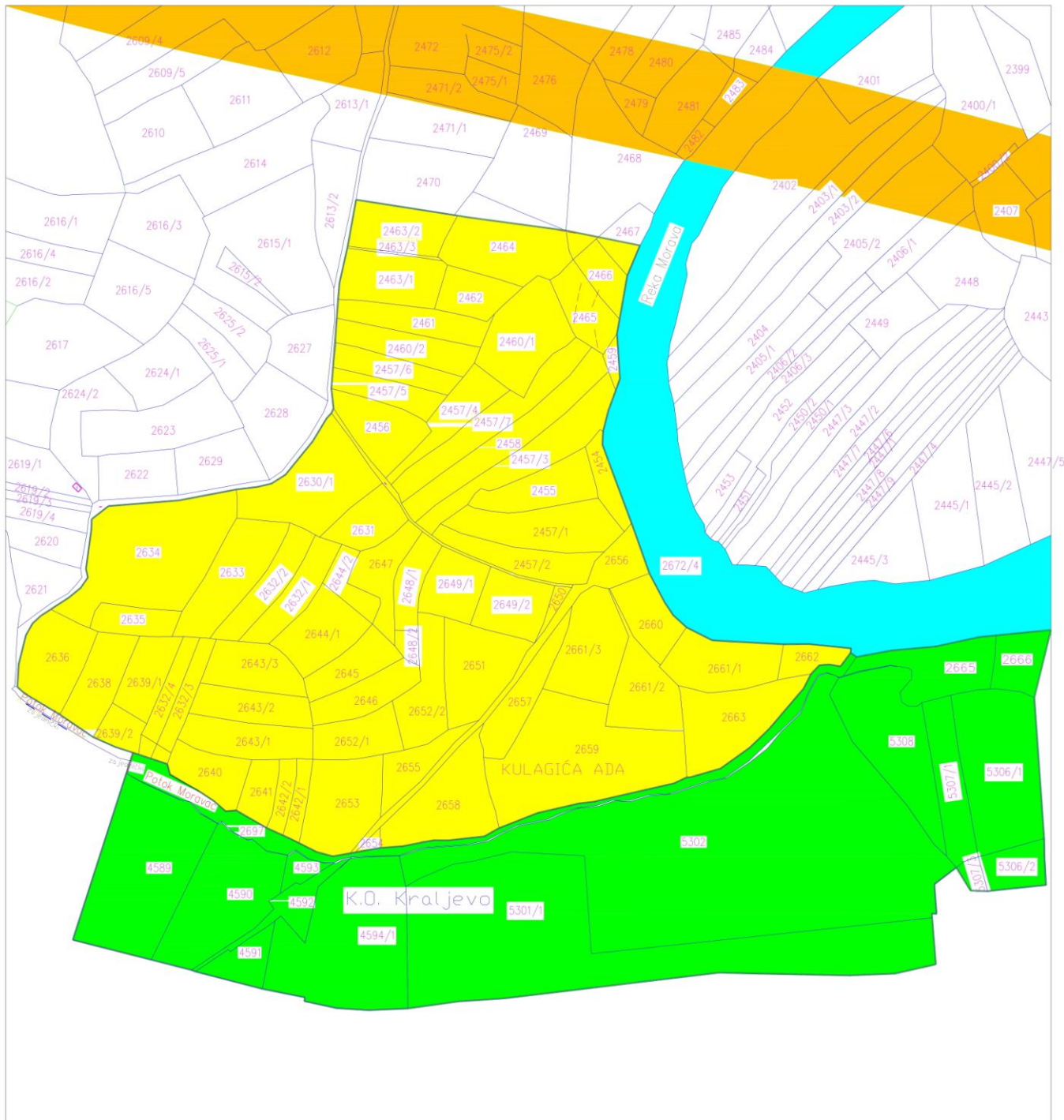
Дана: 29. новембра 2021. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл. инж. саобраћаја

РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА
КУЛАГИЋА АДА

P = 1 : 5000



- Нова депонија - ПГР "Кулагића ада - Адрани"
- Постојећа градска депонија - Измена ПГР "Кулагића ада - Адрани"
- Заштитни појас ауто-пута "Појате-Прељина"
- Постојеће речно корито реке Морави које се измешта