

На основу члана 35. став 7. и члана 41. у вези са чланом 33. став 5, 6. и 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 26. став 1. тачка 6. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној 8. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РУДНО“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Рудно“ (у даљем тексту: ПГР „Рудно“), који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

ПГР „Рудно“ обухвата део катастарске општине Рудно у површини од 37 ha 95 ари.

Границе простора обухваћеног ПГР-ом „Рудно“ дате су у текстуалном делу ПГР-а „Рудно“ – одељак 2.1.

Члан 2.

ПГР „Рудно“ се састоји се из Текстуалног дела, Графичког дела и Документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. Правни основ за израду плана

1.2. Плански основ за израду плана

2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАТА ПЛАНА

2.1. Опис границе

2.2. Геодетске подлоге

2.3. Попис катастарских парцела

2.4. Граница грађевинског подручја ПГР Рудно

2.5. Граница ван грађевинског подручја

2.6. Попис парцела за јавно земљиште

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. Обавезе, услови и смернице из План вишег реда

3.2. Планска документација од утицаја на подручје плана

3.3. Оцена расположивих подлога за израду плана

3.4. Циљеви уређења и грађења простора плана

4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

4.1. Природне и антропогене карактеристике простора

4.2. Становништво-мрежа насеља

4.3. Опис постојећег стања и процена развојних могућности

4.4. Анализа и оцена постојеће инфраструктуре

4.5. Биланс површина постојећих јавних и осталих намена

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. Грађевинско подручје

5.2. Концепција/ површине јавних и осталих намена

5.2.1. Површине јавне намене

5.2.2. Површине осталих намена

5.3. Биланс површина планираних јавних и осталих намена

6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

6.1. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1 / УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1.1-1.10

6.1.1. Урбанистичке целине 1.1-1.10-планирана претежна намена простора

1.1 објект цивилне заштите, полиција, ватрогасна станица

1.2 основна школа

1.3 здравствена станица

1.4 мешовита намена

а) објекти јавних служби

б) објект дома културе

ц) објект „Србија шуме“-инфо центар

1.5 пошта

1.6 аутобуска станица

1.7 пијаца

1.8 површине за спорт и рекреацију

1.9 електро дистрибуција

1.10 комерцијална делатност

6.1.2. Биланс површина

6.2 УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2 / УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНЕ 2.1-2.5

2.1 површине и објекти за туризам и угоститељство

2.2 површине за становање у функцији туризма

2.3 камп

2.4 површине за викенд становање

2.5 парк шуме

6.2.1. Биланс површина

6.3 ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. објекти јавне намене

2. објекти остале намене

3. објекти туристичке супраструктуре у туристичким локалитетима у подручју режима заштите 3. степена

4. објекти хотелског туризма

5. апартмани, бунгалови

6. викенд куће-становање

7. објекти становања руралног типа

8. објекти становање руралног типа у функцији туризма

9. постојећи објекти

7.1 ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ, ЕНЕРГЕТСКУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Саобраћајна инфраструктура;

2. Водоводна инфраструктура;

3. Канализациона инфраструктура;

4. Електроенергетска инфраструктура;

5. Тк инфраструктура;

6. Електронска комуникациона инфраструктура;

7. Гасоводна инфраструктура

7.2 УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Воде

2. Ваздух

3. Земљиште

4. Бука и вибрација

5. Нејонизујуће зрачење

6. Мере заштите културних добара

8.ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Заштита природних вредности
2. Заштита предеоних вредности
3. Заштита животне средине
4. Систем управљања отпадом
5. Заштита и очување квалитета вода
6. Заштита земљишта
7. Заштита и очување квалитета ваздуха
8. Заштита биодиверзитета
9. Заштита од акцидентата и елементарних непогода
10. Заштита од земљотреса
11. Заштита од пожара
12. Заштита од клизишта
13. Заштита од временских непогода
14. Заштита од биљних и животињских штеточина
15. Заштита становништва и материјалних добара у случају непосредне ратне опасности и у рату.
16. Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије
17. Општи санитарни услови
18. Посебни услови приступачности

9.ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

10.ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА („СЛУЖБЕНИ. ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА“, БРОЈ 7/11)
2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ОРТО-ФОТО ПРИКАЗОМ
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
4. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА СА ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
7. ПЛАН САОБРАЋАЈА
-РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
8. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

ПГР „Рудно“ израдити у 3 (три) аналогна и 3 (дигитална) примерка.

Један аналогни примерак ПГР-а „Рудно“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Рудно“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Рудно“ у целости објавити и у електронском облику на званичној интернет презентацији града Краљева.

Члан 5.

У обухвату ПГР „Рудно“ остаје у примени ПДР за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ППППН Парка природе „Голија“ (на територији града Краљева) („Службени лист града Краљева“, број 16/18 и 26/18).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-233/2022-I

Дана: 8. јула 2022. године

Председник

Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја, с.р.