



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА



ГОДИНА XLV - БРОЈ 8 - КРАЉЕВО - 7. МАЈ 2012. ГОДИНЕ

АКТ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

60.



Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
e-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА"



**Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" Краљево**

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
e-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА"

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Миломир Шљивић, ецц, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број: 011-84/2011-II

Дана: 30. септембра 2011. године

НАЧЕЛНИК

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ, с.р.

**Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" Краљево**

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
e-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs

НАРУЧИЛАЦ : Град Краљево

ОБРАЂИВАЧ : Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева
Сектор за урбанизам и геодезију

РАДНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Горан Вуковић, дипл. инж. саоб.
Зорана Мајсторовић, дипл. инж. арх.
Драган Пецовић, дипл. инж. грађ.
Дарко Вилотијевић, дипл. инг. геод.
Бранимир Петровић, дипл. инг. геод.
Александар Белопавловић, геод. техничар
Нада Росић, дипл. инж. маш.
Тијана Радовић, дипл. прост. план.
Зоран Рудинац, грађ. техн.
Гордана Белопавловић, грађ. техн.
Сретен Симеуновић, дипл. ецц
Зоран Бранковић, копирант

СПОЉНИ САРАДНИЦИ:
Илић Милан, дипл. инж. саоб.
мр. Светлана Живковић, дипл. инж. грађ.
Остраћанин Милорад, дипл. инж. ел.
Божидар Новаковић, дипл. инж. маш.
Милан Стојановић, дипл. инж. ел.
Драган Балшић, дипл. инж. маш.

РУКОВОДИЛАЦ
Сектора за урбанизам и геодезију

Милорад Миладиновић, дипл. инж. арх, с.р.

ДИРЕКТОР
Дирекције за планирање и изградњу "Краљево"

Александра Сретовић, дипл. инж. арх, с.р.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА:

1. УВОД

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

2.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

2.1.1. Полазне основе Плана детаљне регулације – Концепт ПДР-а "Центар града Краљева".....	8
2.1.2. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације	17
2.1.3. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације	18
2.1.4. Стечене урбанистичке обавезе	18
2.1.5. Статус земљишта и власништво	18

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Постојеће стање (стање изграђености простора)	19
2.2.2. Режим коришћења земљишта	20
2.2.3. Подела земљишта на грађевинско земљиште за површине јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене	20
2.2.4. Урбанистичке зоне, целине и поцелине одређене планом	23
2.2.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте	25
2.2.6. Објекти и мреже саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре, као и услови прикључења нових објеката	28
2.2.7. Амбијенталне целине и очување културних вредности	43
2.2.8. Услови о заштити животне средине, заштите од пожара, непогода и уништавања	45
2.2.9. Локације за израду Урбанистичког пројекта, приоритети у спровођењу Плана	46
2.3.10. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора- уређивање грађевинског земљишта за јавне намене и изградња инфраструктуре	46

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити по урбанистичким целина и подцелинама.....	51
2.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле	127
2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и на грађевинске парцеле	128
2.3.4. Урбанистички показатељи	130
2.3.5. Дозвољена спратност и висина објекта	130
2.3.6. Међусобна удаљеност објеката	131
2.3.7. Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели	131
2.3.8. Услови паркирања возила и обезбеђења приступа парцели	131
2.3.9. Заштита суседних објеката	133
2.3.10. Услови за обнову и реконструкцију.....	134
2.3.11. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	135
2.3.12. Етапност изградње и смернице за спровођење плана	142
2.3.13. Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање простора	143
2.3.14. Мере енергетске ефикасности изградње - примена материјала	145
2.3.15. Услови за занатске радове	145

2.3.16. Услови за кретање хендикепираних лица	145
2.3.17. Услови за доградњу вертикалних комуникација (степеништа, лифтова)	146
2.3.18. Услови за затварање отворених тераса, балкона, лођа	146
2.3.19. Услови за евакуацију отпада	146
2.3.20. Прелазне и завршне одредбе	147

3. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1а. Извод из Генералног плана Краљево 2010..... P=1:5000

• ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2а. Постојеће стање изграђености и катастарске парцелације
са приказом простора и објеката од интереса за заштиту..... P=1:2000

2б. Постојеће стање изграђености и катастарске парцелације
са ортофото подлогом
 P=1:2000 |

3. Приказ постојеће функционалне организације са
претежном наменом простора..... P=1:2000

• ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА

4. Подела на урбанистичке зоне, целине и подцелине према
морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и
другим карактеристикама..... P=1:2000

5. Планирана намена површина са локацијама објеката за јавну
употребу и објеката од општег интереса..... P=1:2000

6. План саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и
карактеристичним профилима..... P=1:2000

7. План урбанистичке регулације са регулационим линијама улица
и јавних површина и грађевинским линијама објеката..... P=1:2000

8. Површине и капацитети јавних функција, јавних површина и јавног
зеленила са елементима за обележавање..... P=1:2000

9. План мреже објеката инфраструктуре (водовод, фекална канализација
и атмосферска канализација)..... P=1:2000

10. План мреже објеката инфраструктуре (електро инсталације и
ТТ инсталације)..... P=1:2000

11. План мреже објеката инфраструктуре (топловод и гасовод)..... P=1:2000

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), члан 216.
- Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл. гласник РС", бр. 75/2003).
- Одлука о приступању изради плана детаљне регулације "Центар града Краљево", бр.011-89/09-II од 10.12.2009. године.

- Одлука о одређивању јавног грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи за територију Регулационог плана центра града Краљева, бр. 350-48/2003-6 од 13.11.2003. године.
- Одлука о проглашењу чаршије са тргом у Краљеву за културно добро – просторно културно-историјску целину донета од стране Скупштине општине Краљево I- број 06-67/90 од 29.јуна 1990. године.
- Одлука о одређивању делова Генералног плана Краљева који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана, бр. 350-51/2003-6 од 13.новембра 2003. године (Службени лист општине Краљево бр.22/2003);
- Одлука о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Краљева" бр.20/2010, бр. 01-74/2010-II од 17.09.2010. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта бр. 011-67/2011-II од 10.јуна 2011. године;
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Краљево је доставила подлоге (скениране и геореференциране са растерском подлогом), број 953-1-195/2010 од 23.06.2010. године.
- Услови комуналних предузећа, органа и организација:
 - Елаборат Завода за заштиту споменика културе "Прилог заштите непокретних културних добара", јун 2009. године – посебно архивиран у Сектору за урбанизам и геодезију;
 - Обавештење Завода за заштиту споменика културе, Сл/2010-6 од 16.04.2010 године (наш број 01-1651/1 од 21.04.2010. године);
 - Обавештење Завода за заштиту споменика културе, Сл/2010-6 од 10.05.2010 године (наш број 01-1975/1 од 12.05.2010. године);
 - Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-00939/2010-07 од 1.09.2010. године (наш број 01- 4147/1 од 9.09.2010. године);
 - Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак, број 3249/3 од 5.07.2010. године (наш број 01-3091/1 од 6.07.2010. године);
 - Телеком Србија, Дирекција за технику ИЈ Краљево, број 164844/2 од 2.08.2010. године (наш број 01-3512/1 од 3.08.2010. године);
 - Телеком Србија, Дирекција за технику ИЈ Краљево, број 259040/2 од 12.11.2009. године (наш број 01-4653/1 од 13.11.2009. године);
 - Јавно комунално предузеће "Водовод", број 1831/1 од 22.10.2011. године (наш број 01-4156/1 од 27.10.2011. год.);
 - Јавно комунално предузеће "Водовод", број 1199/1 од 2.07.2010. године (наш број 01-3611/1 од 9.08.2010. год.);
 - Јавно комунално предузеће "Водовод", број 1819/1 од 9.10.2009. године (наш број 01-4061/1 од 12.10.2009. год.);
 - Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о, "Електродистрибуција" Краљево, број 03-3644 од 4.08.2010. године (наш број 01-3836/1 од 23.08.2010. године);
 - Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о, "Електродистрибуција" Краљево, број 03-5724/1 од 19.11.2009. године (наш број 01-4909/1 од 26.11.2009. године);
 - ЈКП "Топлана", бр. 1748/1 од 23.10.2009. године (наш број 01-4266/1 дана 23.10.2009. године);
 - ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, бр. 13/11-1257 од 22.07.2011.године (наш број 01-2683/1 од 26.07.2011. године);
 - ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, бр. 102/10-1732 од 17.08.2010.године (наш број 01-3968/1 од 31.08.2010. године);
 - Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, бр. 52-551/10 од 14.09.2010. године (наш број 01-4300/1 од 17.09.2010. године);
 - Предшколска установа "Олга Јовичић Рита" бр. 4624 од 11.07.2011. године (наш број 01-2417/1 од 11.07.2011. године).

- Концепт плана - као посебан документ налази се у архиви Сектора за урбанизам и геодезију Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" и у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности градске управе града Краљева.
- Записник са 17. (седамнаесте) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 18.02.2010. године на којој је разматран Концепт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Записник са 18. (осамнаесте) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 5.03.2010. године на којој је разматран Концепт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Извештај о извршеној стручној контроли Концепта Плана детаљне регулације "Центар града Краљева", бр. 06-13/2010-6 од 5.03.2010. године.
- Записник са 24. (двадесетчетврте) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 24.09.2010. године на којој је разматран Нацрт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Записник са 29. (двадесетдевете) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 24.02.2011. године на којој је разматран Нацрт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Записник са 30. (тридесете) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 2.03.2011. године на којој је разматран Нацрт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Записник са 31. (тридесетпрве) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 14.04.2011. године на којој је разматран Нацрт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева".
- Подаци о јавном увиду: Оглас о излагању Плана на јавни увид објављен у дневном листу "Политика" 14.05.2011. године и у листу "Краљевачке новости" 11.05.2011. године. Јавни увид је одржан у холу зграде града Краљева, Трг Јоавана Сарића бр.1 у трајању од 30 дана, почев од 16.05.2011. године.
- Записник са 32. (тридесетдруге) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 30.06.2011. године на којој су разматране примедбе на План детаљне регулације "Центар града Краљева"- јавни део седнице и затворени део седнице.
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације "Центар града Краљева", број 06-236/2011-06 од 5.07.2011. године.
- Записник са 33. (тридесеттреће) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане 25.08.2011. године на којој је разматран План детаљне регулације "Центар града Краљева" након поступања по примедбама.
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације "Центар града Краљева", бр. 011-84/2011-II од 30. септембра 2011. године.

На основу чланова 27, 28, 46. и 216. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/11), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 26. став 1. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр.31/2010) и изменама и допунама истог бр. 69/2010 од 26.09.2010. године и бр.16/2011 од 11.03.2011. године,

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА, на седници одржаној дана 29. и 30. септембра 2011. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА"

1. УВОД

Планом детаљне регулације утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за израду, уређење и заштиту третираног подручја.

Циљ израде овог плана је да се изменама и допунама већ донетих планова за предметно подручје, омогући даљи континуирани развој већ изграђеног као и неизграђеног простора, да се простор обухваћен планом подели на посебне зоне, целине и подцелине у којима ће бити дефинисане намене земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица јавних површина, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по подцелинама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора.

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

2.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

2.1.1. Полазне основе Плана детаљне регулације – Концепт ПДР-а "Центар града Краљева"

ИЗ ИСТОРИЈЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА КРАЉЕВА

Основна и препознатљива обележја града Краљева су свакако кружни трг и улице са правилним укрштањем. Заслуге за наведена обележја се у највећој мери приписују Јовану Сарићу, председнику општине са краја 19. века.

Урбани развој Краљева може се пратити од 1832. године. У најзаслужније зачетнике урбаног развоја Краљева убрајају се кнез Милош Обреновић, који је у тепсији песка нацртао централни трг кружне основе, Лаза Зубан, као први планер и Петар Лазаревић-Цукић, као први реализатор Зубановог плана.

Копија Регулационог плана вароши Краљева из 1901. године чува се у краљевачком музеју и представља потврду о оствареним и заокруженим напорима планске изградње Краљева вођеним од 1832. године.

Следећи урбанистички план Краљева потиче из 1958. године и његов оригинал се чува у Дирекцији за планирање и изградњу "Краљево", а усвојен је Одлуком народног одбора општине Краљево 14.02.1958. године и носи назив Генерални урбанистички план места Краљева и делова села Рибнице, Грдице и Чибуковца.

На реализацији поменутог плана кроз учешће у изради Регулационих планова и њиховом спровођењу највише је учествовао проф.др. Борко Новаковић, све до свог одласка из Краљева. Овај Генерални план примењиван је све до усвајања Генералног урбанистичког плана Краљева марта

1982. године. Овај план израдио је тадашњи Завод за урбанистичко планирање општине Краљево у сарадњи са Центром урбаног развоја Београд.

Из графичких прилога поменутих планова може се видети континуитет у планирању, нарочито у погледу очувања јединствене матрице градских улица под правим углом са кружним тргом и препознавању основних модула: трг, улица, блок.

ТРЕТМАН ГРАДА КРАЉЕВА КРОЗ ПЛАНОВЕ ВИШЕГ РЕДА

• **ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗ 1996. ГОДИНЕ**

У Просторном плану Републике Србије из 1996. године предложен је нови облик територијалне организације, исказан у функционалним подручјима са регионалним центрима као тежиштима, ради рационализације управљања и организације јавних служби, квалитетнијег задовољавања потреба заједничке потрошње и ефикаснијег координирања активности локалних заједница.

Карактеристике предложеног модела мреже центара на територији Србије су: полоцентричан модел организације, градови са развијеном структуром делатности и више категорија градских центара (центар државног и међународног значаја, макрорегионални, регионални и субрегионални центри).

На основу Просторног плана Краљево има статус регионалног центра, који покрива територију општина Краљево, Врњачка Бања и Рашка и има гравитациону зону од око 180.000 становника.

• **ТРЕТМАН ГРАДА КРАЉЕВА КРОЗ ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КРАЉЕВО 2000, 2010 И 2020**

Генерални урбанистички план Краљево 2000-е усвојен је 1982. године и од тада тече његова реализација. Према овом ГУП-у подручје обухваћено границама подељено је на 17 урбанистичких зона унутар грађевинског реона који заузима површину од око 3422ха. Ове урбанистичке зоне су формиране тако да представљају целине за које је могуће и потребно урадити детаљне планове. Поделу на урбанистичке зоне даје могућност лаке контроле програмских и просторних показатеља, међутим границе детаљних планова и границе урбанистичких зона се у реализацији ГУП-а нису поклапале.

У ГУП-у Краљево 2010, укупне површине око 5.438ха, урбанистичка зона 1 – "Центар" обухвата површину 178.19ха. Урбанистичке зоне подељене су на мање јединице, урбанистичке блокове. План детаљне регулације "Центар града Краљево" обухвата део урбанистичке зоне 1 – "Центар" и обухвата урбанистичке блокове 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5.

За овај део града у протеклом периоду рађено је више детаљних планова:

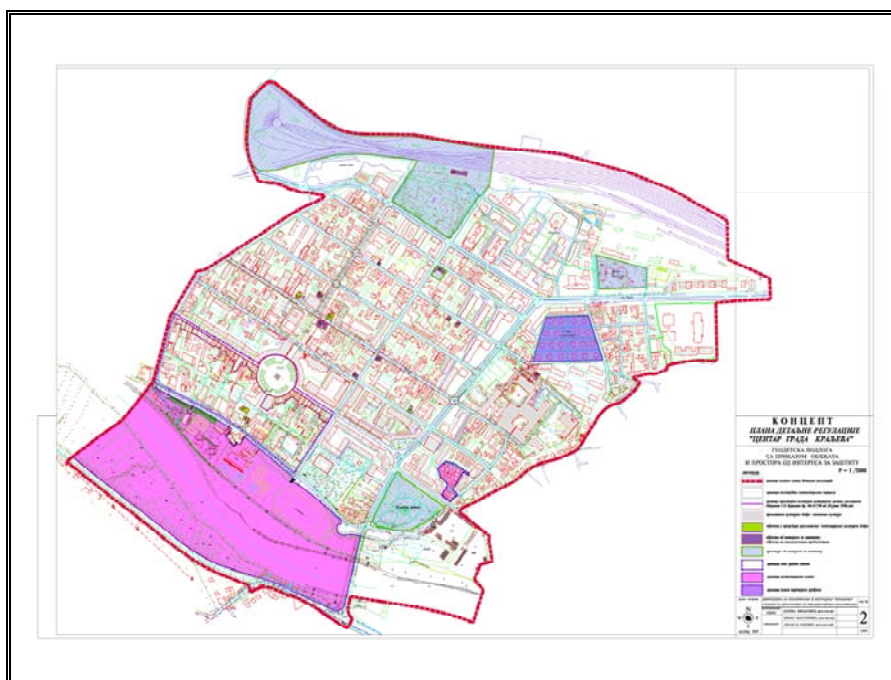
- ДУП центра града јужни део из септембра 1988. године,
- Ревизија ДУП-а центра града јужни део 1995. године,
- ДУП Краљево центар - северна зона, новембар 1990. године,
- Измена ДУП-а центар Краљево - северна зона, маја 1995. године,
- Регулациони план центра града Краљево, бр.06-46/97-1 од 22.09.2000. године и
- као последњи План детаљне регулације "Центар" града Краљево, бр. 350-2/2005-5 од 22.02.2005. године.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА"

Граница Плана детаљне регулације "Центар града Краљево" проширена је и у оквиру нове границе се налази и простор који је обухватао План детаљне регулације за уређење простора дела градске пијаце у Краљеву, кп. бр. 3503/4 и 4300/2 КО Краљево, као и простор од улице Олге Јовичић – Рите до улице Драгослава Богавца, тако да укупна површина која је обухваћена овим планом износи 146ha 50ar 37m².

Основ за израду Концепта Плана детаљне регулације "Центар града Краљево" је Генерални План Краљево до 2010. године, који је преиспитан Одлуком Скупштине Општине Краљево, а у складу са Законом о планирању и уређењу простора ("Сл.гласник РС", бр. 47/2003), као и Концепт Генералног Плана Краљево 2020 (који је тренутно у изради) - графички прилози 1а и 1б.

Циљ израде Концепта Плана је промовисање начела одрживог развоја, заштита и ревитализација животне средине, као и природних вредности простора, реализација развојних



Завод за заштиту споменика културе Краљево доставио нам је Елаборат "Прилог заштите непокретних културних добара" са евиденцијом објеката и простора од интереса за заштиту. Претходним планом су поједини простори били конзервирани за развој, па самим тим није било ни континуитета у развоју самог градског језгра. Детаљном анализом садржаја елабората, објекти и простори који имају Решења о заштити задржани су као такви. Прикључени су им објекти и простори који имају амбијенталне и споменичке вредности и који ће кроз правила грађења и уређења претрпети неки вид урбанистичке заштите.

За зоне урбане обнове, ревитализације и рехабилитације, Планом детаљне регулације разрађују се нарочито и композициони или обликовни планови (обале Ибра и локација у Ибарској) и планови партерног уређења (Стара колонија).

На основу прикупљених услова и података дата је процена развојних могућности овог простора. Како се ради о простору који је годинама уназад био анализиран кроз планску документацију, може се закључити да анализа досадашњих планских решења даје реалну процену развојних могућности. Неопходно је напоменути да простор Плана има изузетан потенцијал, а то је свакако близина реке и као такав треба да претрпи посебан третман, кроз композициони план.

Простор Концепта Плана детаљне регулације "Центар града Краљево" у укупној површини од око 146ha 50ar 37m² подељен је на 14 (четрнаест) урбанистичких зоне, које су дефинисане претежним наменама и изграђеношћу и као такве представљају функционалне и просторне целине:

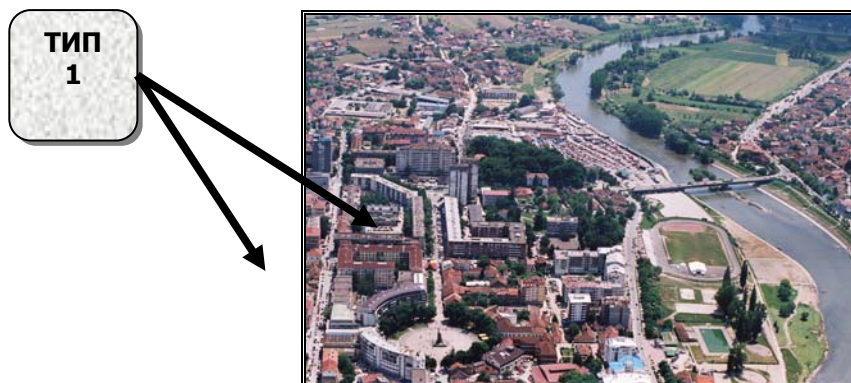
Урбанистичке зоне се даље деле на целине, а оне на подцелине. Целина је основна јединица за коју су дефинисани сви параметри и правила грађења. Границе целина дефинисане су постојећим улицама или према намени простора.

Целине према својим специфичностима, изграђености, намени простора, типу изградње и друго, подељени су на подцелине као најмање јединице.

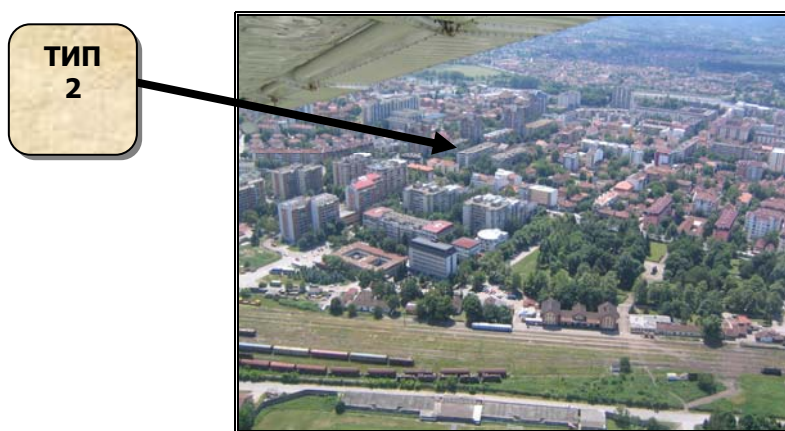
Предност поделе на целине и подцелине је могућност лаке контроле основне одредбе концепције плана, општих правила урбанистичке регулације, правила парцелације, билансе одређених намена, намену површина, карактеристике целине значајне за организацију простора, по потребном карактеру интервенција (реконструкција, обнова градских функција, интензивирање коришћења земљишта, амбијентална и културних вредности, за нове изградње и слично), по физичким карактеристикама (спратност, удаљеност објеката и друге чињенице) значајне за спровођење непосредних одредби плана – графички прилог бр. 4.

Неопходно је напоменути да у оквиру Плана "Центра града Краљева" постоје 3 типа изградње и то:

1. *Затворене целине (блокови)* са објектима више спратности на уличној регулацији, односно са чврстом уличном структуром, где су дворишта лоцирана у унутрашњости целине (блока). У том случају имамо ситуацију објекат - улица (коловоз+тротоари) – објекат:



2. *Отворене целине (блокови)* са објектима типа ламела - вишепородичних објеката лоцираних управно или уздужно на уличну регулацију, спратности П+4+Пк и кула, спратности П+14 и појединачних вишепородичних објеката, спратности до П+8 који су лоцирани тако да не чине јаку уличну регулацију, већ су целине (блокови) "отворени" према уличној регулацији:



3. *Комбиноване целине (блокови)* које представљају комбинацију породичног и вишепородичног становања, односно комбинацију објеката ниже и више спратности, па самим тим целина (блок) у једном делу чини чврсту уличну регулацију, док је у другом делу "отворена" према уличној регулацији:

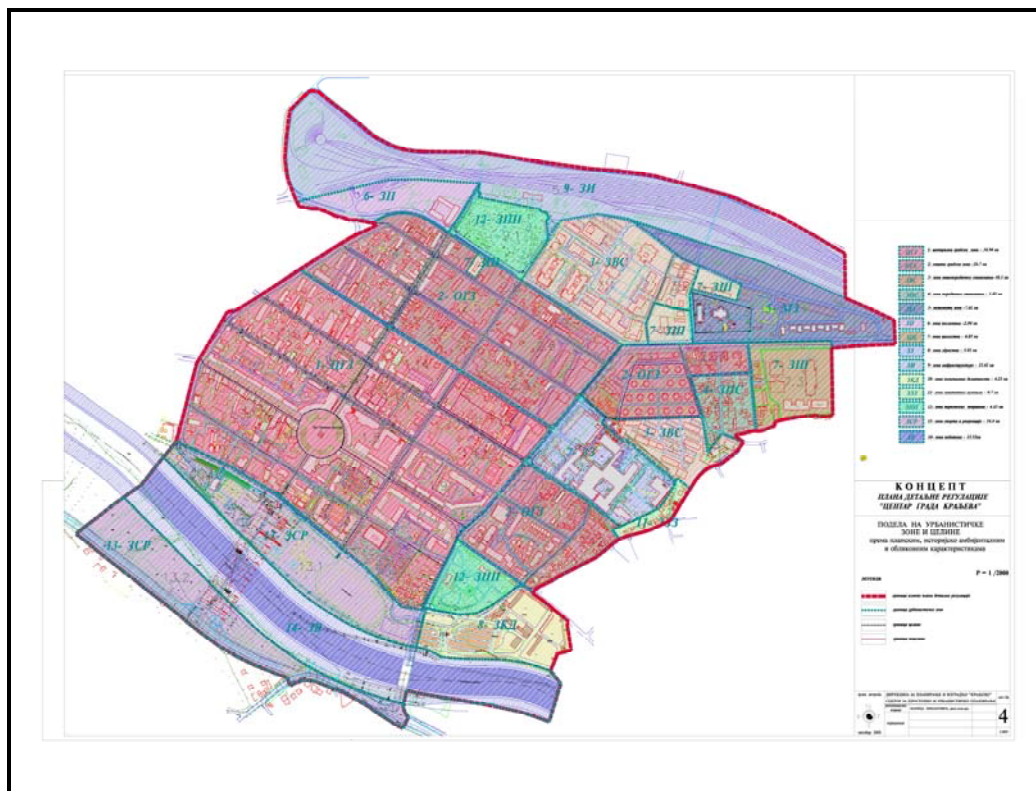
**ТИП
3**

Постојећа изградња - вишепородична, подразумева постојеће вишепородичне објекте, ламеле и куле, остаје таква каква јесте, док нова изградња која је почела да се дешава у оквиру појединачних целина (блокова) треба да испрати један од поменутих три типа изградње.

На пример: на уличној регулацији новопланиране Милутинове улице у оквиру урбанистичке зоне 1- централне градске зоне, започета је изградња нових вишепородичних објеката на уличној регулацији. У ободним целинама које тангирају Милутинову улицу тип изградње који ће бити заступљен је несумњиво тип 1 – "затворене целине".



У целинама где је могуће биће испраћен онај тип изградње који је започет, тако да ће се посебна пажња обратити на уклапање постојећих и планираних типова изградње, али тако да основна урбанистичка обележја града Краљева остану ненарушена.



Неопходно је напоменути да се постојећа *улична мрежа* на подручју обухвата плана задржава у целисти, с тим што у односу на ранији план има измена у режиму саобраћаја са делимичним изменама грађевинских елемената на раскрсницама и увођења тзв. "зоне 30" у централној градској зони.

Са реализацијом "зоне 30" започет је процес контролисаног вођења саобраћајних токова у централној зони и то реконструкцијом улица Хајдук Вељкове, Милоша Великог, Цара Душана, Хероја Маричића, Југ Богданове, а ободне улице Димитрија Туцовића, Олге Јовичић–Рите, IV Краљевачког батаљона, чика Љубина, Хајдук Вељкова, Војводе Путника и Пљакина, задржавају се у постојећим регулационим профилима.

Према подацима из саобраћајне студије Краљева, улица Октобарских жртава, претвара се у пешачку зону, обзиром да је то пешачки коридор на правцу од аутобуске станице према улици Топлице Милана и даље преко пешачког моста преко Ибра.

Улично паркирање се задржава у оквиру регулационих профила, с тим што се планира сужење коловоза на местима пешачких прелаза што условљава смањење брзине кретања возила, што узрокује повећањем безбедности пешака.

Постојећи *паркинг простори* се задржавају, а формирају се нови у оквиру стамбених блокова који ће бити јавни као што су блоковски паркинг између улице Краља Милана и цара Лазара. Организација овог паркинга је једносмерна с тим што је улаз у паркинг из улице Олге Јовичић – Рите, а излаз на улицу цара Лазара.

Планирани унутарблоковски паркинзи, као и јавне гараже (иза зграде општине капацитета 160 пм, на платоу испод моста на Ибру, капацитета 360 пм, подземна гаража иза Дома Друштених, капацитета 155 пм) амортизоваће перманентан недостатак паркинг места унутар централне градске зоне.

Реорганизацијом отворених паркинг простора и системом наплате као и увођењем рестриктивних мера, обезбедиће се рационалније коришћење паркинг места у првој централној зони, где је паркирање путничких возила ограничено на два сата.

Јавни превоз путника обавља углавном АД "Аутотранспорт", а остали превозници у мањем обиму као што је "Ненад комерц", на градским приградским и међуградским линијама јавног превоза.

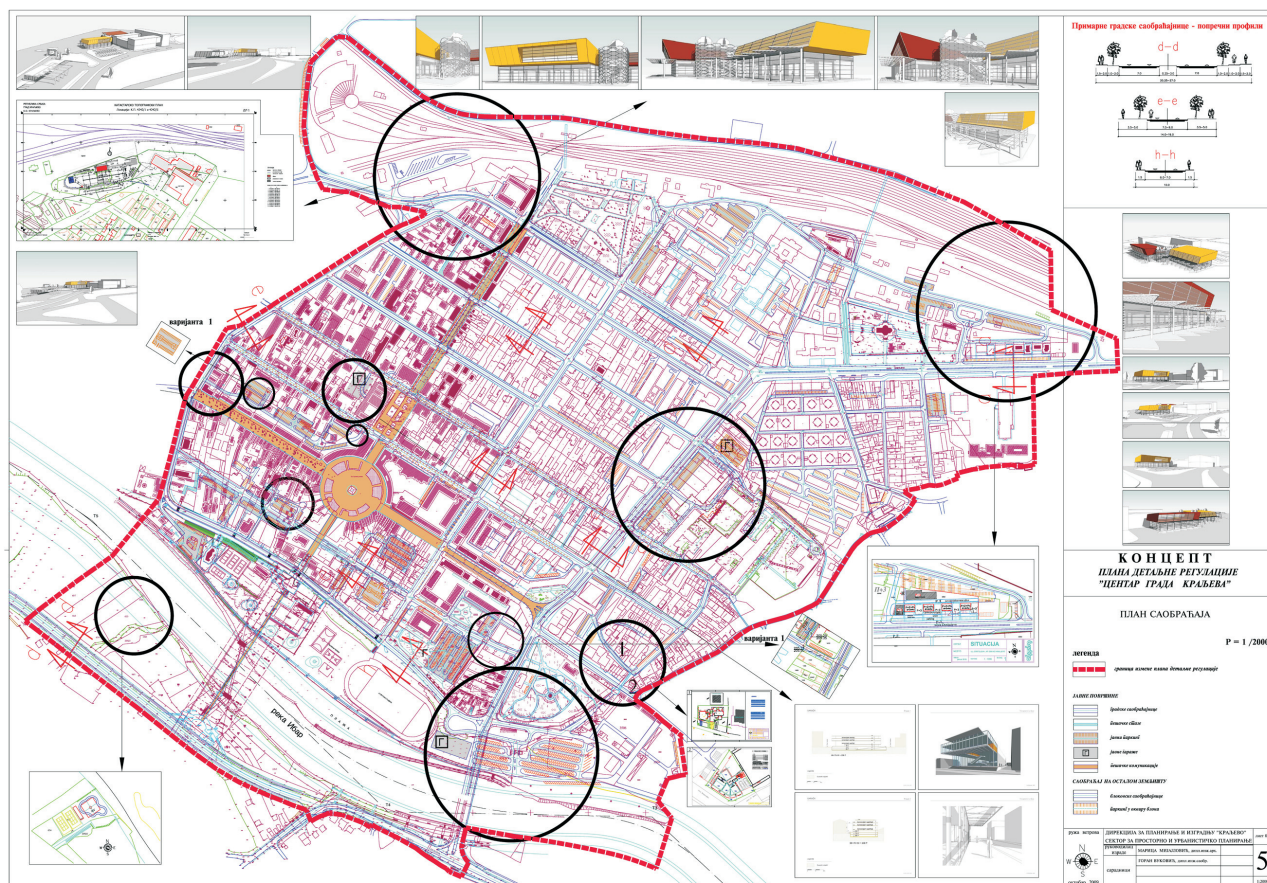
Главни терминал јавног превоза је аутобуска станица Краљево са које се дневно обави око 700 полазака на свим линијама јавног превоза путника.

Све објекте на аутобуској станици изградио је АД "Аутотранспорт" као домицилни превозник који обавља функцију јавног превоза путника на територији града Краљева.

Идејним решењем реконструкције аутобуске станице (које је дао Атеље "АЛ") предвиђено је да се постојећа интерна бензинска пумпа која се налази у комплексу аутобуске станице превори у екстерну бензинску пумпу са прилазом из улице Димитрија Туцовића са свим пратећим садржајима, а да се објекат аутобуске станице реконструише и повећа спратност са свим пратећим садржајима.



Трасе линија јавног превоза путника ће се изместити на улицу Димитрија Туцовића, Скопљанску и Карађорђеву улицу, као и на улицу Војводе Путника тако да убудуће аутобуси неће саобраћати улицом Хајдук Вељковом, као што је то било до сада.



У графичком прилогу бр. 5 – *Плану саобраћаја* поред приказа саобраћаја, постојећих и планираних пешачких комуникација, јавних, уличних, блоковских и осталих паркинга и гаража, дат је приказ и свих припелих предлога за измену или уређење појединих простора града. Такав став омогућава да планирање овог простора буде на неки начин партиципативно, да укључи све актере друштва, имајући на уму крајње кориснике простора – оне који живе, раде и посећују простор центра града.

Задатак обрађивача је и да одвоји површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта и правилном расподелом расположивог простора, одговарајућим урбанистичким параметрима за изградњу овог простора, где то услови дозвољавају, учини овај простор привлачним за уређење и изградњу.

У оквиру Концепта Плана дефинисане су *површине за јавне намене*: саобраћај, железницу, аутобуску станицу, школство, дечју заштиту-вртић, здравство, спорт и рекреацију, зелене површине и водно земљиште.

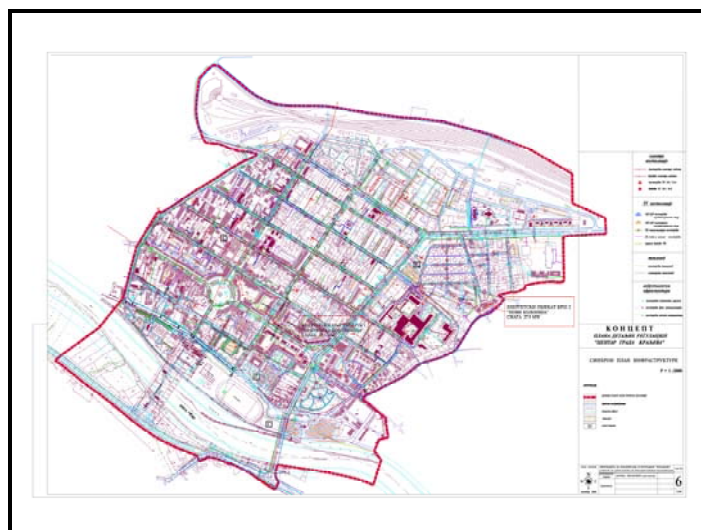
Дефинисане су и *локације објеката за јавну употребу*: топлана, пошта, електродистрибуција, СУД, МУП, зграда града Краљево, центар за социјални рад и запошљавање, царина, биоскоп "Кварт", позориште, библиотека "Стеван Првовенчани".

Остало грађевинско земљиште је земљиште намењено за изградњу објеката у складу са Планом, као и изграђено земљиште објектима који нису у супротности са одредбама Плана. Остало грађевинско земљиште углавном је у државној својини са правом коришћења физичких и правних лица. На осталом грађевинском земљишту могу се градити објекти који ће бити Планом предвиђени, а у складу са наменом и дефинисаним урбанистичким показатељима.

За потребе израде Концепта Плана детаљне регулације "Центар града Краљево", коришћени су подаци о постојећем стању, условима коришћења *инфраструктуре*, прибављени од надлежних предузећа и то:

- "Телекома Србије" , Дирекције за технику, ИЈ Краљево;
- ЈКП "Водовод" Краљево;
- "Електросрбије", д.о.о, Електродистрибуције Краљево;
- ЈКП "Топлане", Краљево.

и као такви импортовани у графички прилог бр.6 – *Синхрон план инфраструктуре* :



ЗАКЉУЧАК

Овим Планом детаљне регулације "Центар града Краљево" свакако би се задржала основна урбанистичка матрица, а то је несумњиво кружни трг и улице са правилним укрштањем, који овај град чини препознатљивим и јединственим већ стотинама година.

У скоријој прошлости, 2003. године, у време када је важила Одлука о привременим правилима грађења ("Службени лист општине Краљево", број 17/03), дошло је до интензивне градње која није планом контролисана. Последица тих дешавања је итекако видљива. Изграђени објекти "искачу" из вертикалне регулације. Јасно је да са развојем града долази до повећања спратности, али она мора

бити контролисана и планирана. Зато ће овај План детаљно анализирати такве просторе и кроз правила грађења и уређења дати адекватна решења.

Посебан акценат ће бити дат на "функционисању" самога града, како просторног тако и садржајног. Проблеми који спречавају несметано функционисање града биће евидентирани и биће предложена решења за њихово отклањање. План ће подржати све садржаје који живот чине бољим и савременијим.

**некад****КРАЉЕВО****сад**

2.1.2. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације

- Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:
 - Закон о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11);
 - Одлука о изради плана детаљне регулације "Центар града Краљева", бр.011-89/09-II од 10.12.2009. године;
 - Одлука о одређивању јавног грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи за територију Регулационог плана центра града Краљева, бр. 350-48/2003-6 од 13.11.2003. године;
 - Одлука о проглашењу Чаршије са тргом у Краљеву за културно добро – просторно културно-историјску целину донета од стране Скупштине општине Краљево I-Број 06-67/90 од 29.јуна 1990. године;
 - Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010 од 11.05.2010. године);
 - Измена и допуна Правилника о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 69/2010 од 26.09.2010. године);
 - Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 16/2011 од 11.03.2010. године);
 - Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл. гласник РС", бр. 75/2003).
- Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:
 - Генерални план Краљева 2010, бр. 350-48/94 од 9.06.2000. године;
 - Одлука о одређивању делова Генералног плана Краљева који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана, бр. 350-51/2003-6 од 13.новембра 2003. године (Службени лист општине Краљево бр.22/2003);
 - Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл. гласник РС", бр. 75/2003).
- У току израде коришћени су :
 - План детаљне регулације "Центар града Краљева", бр. 350-3/2005-5 од 22.02.2005. године;
 - План генералне регулације "Центар-Чибуковац" (чија је израда у току);
 - Генерални урбанистички план Краљево 2020 (чија је израда у току).

2.1.3. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације

Подручје које захвата План детаљне регулације припада територији града Краљева и обухвата катастарске парцеле из КО Краљево и мањи део из КО Рибница.

Укупна површина подручја Плана износи 149ха 12ар 22м².

Граница обухвата Плана детаљне регулације је градска територија, дефинисана унутар границе која почиње од тромеђе кп. бр. 60/2, 65/2 и 46/2 КО Рибница тј. од ножице насипа, продужава западном страном кп.бр. 65/7 КО Рибница, пресеца реку Ибар и стиже до тромеђе 1518, 947 и 943 КО Краљево на горњој тераси изнад реке Ибар код парка Господар Васин конак, затим наставља улицом Чика Љубином, односно међом између кп.бр. 1518 и 947, 946, 943 и 945 КО Краљево пресеца кп.бр. 1473 КО Краљево и наставља улицом Олге Јовичић-Рите, тачније међом између кп.бр. 1470 КО Краљево и кп.бр. 640 КО Краљево, где граница даље наставља истим смером идући кп.бр. 621, 1498, 620, КО Краљево и улицом Драгослава Богавца продужава у улици Индустријску, обухвата ложионицу, даље улицом Индустријском до пресека са правцем локације средњих школа у улици Доситејевој, до пресека са најјужнијим колосеком, прати пружни колосек на исток, до тачке из које се управно спушта преко улице Доситејеве на тромеђу кп. бр. 3355/1, 3356 и 4200 КО Краљево, одакле наставља на запад јужном страном кп. бр. 4200 КО Краљево, затим међом између кп.бр. 3351 и кп.бр. 3352/1 КО Краљево, обухватајући комплекс средњих школа, долази до ивице терасе изнад Сијаћег поља, до међе кп.бр. 3352/2 и 5483 КО Краљево, затим ивицом ове терасе граница, тачније северном страном кп.бр. 5483, 5477, 5474/2, 5474/1, 5474/4, 5472, 5471 и 3391/2 КО Краљево иде до пресека са улицом Проте Ненадовића. Мало се спушта ка југоистоку где улази у улици 27. март обухватајући комплекс централне градске топлане "Нова колонија" и улицом 27. марта иде ка југозападу до пресека са улицом Београдском. пресеца кп.бр. 4231/1 КО Краљево, одакле граница прати североисточну страну кп.бр. 3506 и 3502 КО Краљево и наставља јужно до пресека са кп.бр. 3501 КО Краљево, прати југозападну страну те парцеле, прелази реку Ибар и у овом делу поклапа се са границом Плана детаљне регулације за блок 6.2 Рибница, прати регулисану десну обалу Ибра до моста, тачније до кп.бр. 1539 КО Краљево и даље иде источном страном ове парцеле до међе са кп.бр. 4201 КО Краљево, пресеца ову парцелу и наставља њеном јужном страном до кп.бр. 3660 КО Краљево и даље наставља Жичком улицом, односно југозападном страном кп.бр. 46/2 КО Рибница и стиже по почетне тачке описа границе.

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на геодетским подлогама.

2.1.4. Стечене урбанистичке обавезе

У границама Плана детаљне регулације као стечене урбанистичке обавезе које се уграђују у План детаљне регулације су:

- урбанистичко - архитектонско конкурсно решење уређења леве обале Ибра, плажа "Kej" са градским балконом;
- сва појединачна издата Акта за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката, на основу привремених правила грађења и преиспитаног Плана детаљне регулације центра града Краљева која су на снази;
- све појединачно издате Локацијске дозволе за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката на основу плана који је претходио овом плану, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003, 72/09 и 81/09).

2.1.5. Статус земљишта и власништво

Основни статус земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- грађевинско земљиште, односно градско грађевинско земљиште, проглашено Одлуком о грађевинском земљишту ("Сл. Лист општине Краљево", бр.9/81; 1/87 и 16/87);

- јавно грађевинско земљиште проглашено Одлуком СО Краљево, бр. 350-47/2003-6 од 13.11.2003.године, у приложној површини од 24ха 44ар 74м² и планирано јавно грађевинско земљиште у приложној површини од 42ха 35ар 08м²;
- земљиште за остале намене у приближној површини од 79ха 70ар 55м².

Власништво:

- државна својина;
- право коришћења: град Краљево, правна и физичка лица. Члан 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/11) став 2 гласи: "Републици Србији, аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, даном ступања на снагу овог закона престаје право коришћења над тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде."
- приватна својина.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Постојеће стање (стање изграђености простора)

На основу фактичког стања изграђености у граници Плана детаљне регулације утврђен је карактер, намена, индекс изграђености и степен искоришћености простора.

Изградња нових објеката у граници плана је интензивна, углавном у најужем градском језгру и углавном се граде стамбено-пословни објекти.

Граде се и појединачне локације у улицама Цара Душана, Цара Лазара, Хероја Маричића, Обилићевој, Југ Богдановој и друге појединачне локације.

Решењима у Плану детаљне регулације све локације за које је издат Акт на основу Привремених правила грађења, као и све појединачне локације за које су издате локацијске и грађевинске дозволе за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката на основу плана који је претходио овом плану, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003, 72/09 и 81/09), прихваћени су као стечене урбанистичке обавезе.

Они објекти који су већ изграђени третирају се као постојећи.

Претежна постојећа намена површина:

- Објекти јавне намене (дечји вртић, школа, болница, зграда града Краљево, МУП, СУД, Завод за запошљавање, Топлана, Електродистрибуција, царина, пошта, биоскоп "Кварт", библиотека, позориште, паркови);
- Породично становање са делатностима;
- Вишепородично становање и вишепородично становање са делатностима;
- Пословање;
- Складишта и магацини;
- Верски објекти;
- Школство и дечја заштита –вртић;
- Здравство;
- Инфраструктурне површине – железница;
- Комуналне површине – пијаца;
- Спорт и рекреација;
- Парковске површине, уређене зелене површине и заштитно зеленило;
- Пољопривреда;
- Регулисано корито реке Ибар и заштитни појас уз реку.

Укупна површина подручја Плана износи 149ха 12ар 22м².

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА		
	Намена	Површина(ха)
1.	Објекти јавне намене	10.05
2.	Породично становање са	
		Проценат(%)
		6.86

	делатностима	21.05	14.37
3.	Вишепородично становање	6.10	4.16
4.	Вишепородично становање са делатностима	16.86	11.51
5.	Пословање	9.42	6.43
6.	Складишта и магацини	1.91	1.3
7.	Верски објекат	1.11	0.76
8.	Школство	3.48	2.37
9.	Дечја установа-вртић	0.84	0.57
10.	Здравство	4.99	3.41
11.	Инфраструктурне површине- железница	15.73	10.74
12.	Комуналне површине- пијаца	3.79	2.59
13.	Парковске површине	5.06	3.45
14.	Уређене зелене површине	2.83	1.93
15.	Заштитно зеленило	0.99	0.67
16.	Спорт и рекреација	8.39	5.73
17.	Њиве, ливаде, воћњаци	7.69	5.25
18.	Корито реке Ибар	9.51	6.49
19.	Саобраћајнице	16.7	11.4
Укупно:		149.12	100%

2.2.2. Режим коришћења земљишта

Режим коришћења земљишта, а у складу са утврђеним корисничким статусом, који је условљен потребама за рационалним коришћењем простора, садржи планска решења и концепт организације који предвиђа:

- задржавање постојећег саобраћајног решења и градске матрице у граници плана, тј. без промене постојеће регулације;
- уклањање објеката чија је намена у супротности са дугорочним планираним концептом или који су привременог карактера, а налазе се у појасу регулације;
- нову изградњу на делу простора где је планирано уклањање постојећих, дотрајалих објеката, са функционалним обједињавањем у изграђену саобраћајну матрицу;
- реконструкцију и доградњу постојећих објеката доброг квалитета;
- заштиту појединачних објеката као културно добро, као и заштиту амбијенталних целина, како би се сачувале вредности градитељског наслеђа, којима се штити аутентичност и просторно урбанистички амбијент;
- изградња нових саобраћајница и реконструкција постојећих како би се побољшала постојећа саобраћајна матрица;
- изградња нове инфраструктуре и реконструкција постојеће.

Површина која се разрађује овим планом по карактеру дели се на *површине за јавне намене* и *површине за остале намене*. *Површине за јавне намене* су дефинисане чланом ставом 6 чланом 2 Закона о планирању и изградњи: "јесте простор одређен планским документом за уређење и изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)".

2.2.3. Подела земљишта на грађевинско земљиште за површине јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се у оквиру градског грађевинског земљишта, односно у оквиру грађевинског реона града Краљева.

❖ **Грађевинско земљиште за површине јавне намене:**

Грађевинско земљиште за површине јавне намене чине грађевинске парцеле планиране за изградњу објеката и јавних површина од општег интереса, као и грађевинске парцеле на којима су

изграђени јавни објекти (саобраћајнице, железничка пруга, градски паркови, градски трг, паркинг простори, објекти државних органа, као што су зграда града Краљева, МУП, СУД, Завод за запошљавање, Топлана, Електродистрибуција, библиотека, позориште и др.)

Укупна површина грађевинског земљиште за површине јавне намене (проглашено и планирано) износи 66ха 79ар 82м².

• Постојеће грађевинско земљиште за површине јавне намене - ранији термин јавно грађевинско земљиште, које је проглашено Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи, за територију Регулационог плана центра града Краљева, бр.350-47/2003-6 од 13.новембра 2003.године, је:

1. Катастарске парцеле у државној својини у КО Краљево, чији је корисник општина Краљево:

- кп.бр. 1518, 1470, 1482, 1483, 1484, 1480, 1479, 1488, 1487, 1486, 1489, 1490, 1491, 1495, 1494, 1493, 1492, 1464/7, 1501, 1502, 1503, 1504, 1473, 1467, 1474, 1511/17, 1513/3, 1516/1, 1517/2, 1516/2, 1514, 1517/1, 1468, 1515, 1469, 1512, 1475, 1477, 4230/1, 4230/2, 1478, 4200, 234, 240, 1507, 246, 254, 262, 243, 237, 250, 258, 1506, 1509, 1508, 213, 1299, 3444/1, 3444/2, 3347/1, 1277/3, 418, 581/1, 1462, 1464/3, 1464/12, 1464/13, 1465/13, 1465/4, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 4231/1.

2. Катастарске парцеле у државној својини, чији је корисник Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева:

- кп. бр. 166/2, 268/2, 270/2, 348/4, 428, 661/7, 661/10, 665/4, 665/5, 665/6, 957/1, 957/3, 957/4, 957/5, 976/5, 1277/3, 1028/4, 1464/11, 1465/7, 1465/8 и 1465/11.

Укупна површина проглашеног јавног грађевинског земљишта је 24ха 44ар 74м².

У Доситејевој улици на кп.бр. 3347/1 КО Краљево изграђен је храм Св. Саве са пратећим објектима. Поменута катастарска парцела је проглашена за јавно грађевинско земљиште, обзиром да јој је претходна намена била парк. Потребно је да се део парцеле на коме се налази храм св.Саве са пратећим објектима врати у остало грађевинско земљиште.

Исти је случај и са кп.бр. 1478 КО Краљево на којој се налази бензинска пумпа "Беопетрол-Лукоил", која је проглашена за јавно грађевинско земљиште. Овим планом предвиђено је да се део парцеле на коме се налази пумпа издвоји и врати у грађевинско земљиште за остале намене.

• Планирано грађевинско земљиште за површине јавне намене у граници плана је уређено и неуређено, изграђено и неизграђено.

Изграђено и уређено планирано грађевинско земљиште за површине за јавне намене обухвата изграђене градске саобраћајнице, тротоари, градско зеленило, градски дрвореди, градски паркови, градска тераса и локације изграђених објеката за јавну употребу (градска топлана, пошта, МУП ПУК, СУД, зграда града Краљева, Завод за запошљавање, Завод за заштиту споменика културе, царина, Здравствени центар "Студеница", школе, вртићи, железничка станица).

Неизграђено и неуређено грађевинско земљиште за површине јавне намене су локације планиране за изградњу објеката од општег интереса (школе са пратећим садржајима, саобраћајнице и пешачке комуникације, јавни паркинг простори, јавне гараже, објекти спорта и рекреације, уређене зелене површине, регулација корита реке Ибар).

У Плану детаљне регулације дате су површине и капацитети планираних јавних објеката, планираних јавних површина и јавног зеленила.

У оквиру планираних објеката за јавну употребу евидентирани су градска топлана, пошта, МУП ПУК, СУД, зграда града Краљева, Завод за запошљавање, Завод за заштиту споменика културе, царина, здравство (Здравствени центар "Студеница", здравствена станица код железничке станице, Медицина рада), објекти школства (основне и средње школе), као и дечје заштите – вртићи.

ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНУ УПОТРЕБУ		
Јавни објекти	Површина (ха)	Проценат (%)
Градска топлана	0.38	0.26
Пошта	0.1	0.07
МУП ПУК	0.37	0.25
СУД	0.21	0.14

	Зграда града Краљева	0.14	0.09
	Завод за запошљавање	0.11	0.07
	Завод за заштиту споменика културе	0.1	0.07
	Царина	0.1	0.07
10.	Здравство(ЗЦ"Студеница", Здрав.станица код желез. станице, Медицина рада	4.55	3.1
11.	Школство (основне и средње школе)	3.67	2.5
12.	Дечја заштита- вртић	0.63	0.43
Укупно:		10.36	7.07 (% од укупне површине ПДР- а)
ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Јавне површине		Површина (ха)	Проценат (%)
1.	Железница	14.76	10.07
2.	Саобраћај		
	2.1. јавни паркинзи	2.11	1.44
	2.2. јавне гараже	0.28	0.19
	2.3.градске саобраћајнице	14.39	9.82
	2.4. колско-пешачке саобр.	0.5	0.34
	2.4. пешачке комуникације	0.11	0.07
	Укупно:	17.16	11.71
3.	Спорт и рекреација	0.92	0.63
Укупно:		50.23	34.29 (% од укупне површине ПДР- а)
ПЛАНИРАНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ			
Јавне зелене површине		Површина (ха)	Проценат (%)
1.	Парковске површине	5.16	3.52
2.	Уређене зелене површине	3.02	2.06
3.	Заштитно зеленило	3.94	2.69
Укупно:		12.12	8.27 (% од укупне површине ПДР- а)

Неопходно је напоменути да регулисани ток реке Ибар припада категорији водног земљишта у површини од 7.81ха, што преоцентуални изражено износи 5.33% у односу на укупну површину ПДР-а. У том делу предвиђен је простор за регулационе грађевине реке Ибар.

Заштитни појас уз водоток планиран је и са леве и са десне стране реке, с тим што се лева обала у делу заштите водотока, дуж градске плаже, планира као грађевинско земљиште за површине јавне намене, док десна обала остаје у оквиру грађевинског земљишта за остале намене. Правила грађења за овај простор биће дата у делу текста који се односи на "*правила грађења*."

❖ **Грађевинско земљиште за остале намене** је земљиште намењено за изградњу објеката у складу са Планом, као и изграђено земљиште објектима који нису у супротности са одредбама Плана.

Грађевинско земљиште за остале намене углавном је у државној својини са правом коришћења (по новом Закону о планирању - власништва) физичких и правних лица.

На грађевинском земљишту за остале намене могу се градити објекти који су планом предвиђени, а односи се на намену, спратност и остале урбанистичке показатеље, предвиђеним правилима грађења, односно чланом 24. Правилника о садржини, начину израде, начину и поступку

израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010 од 11.05.2010. године), као и Изменом и допуном поменутог Правилника бр.69/2010 од 26.09.2010. године.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Основне намене		Површина (ха)
ПОСЛОВАЊЕ		Проценат (%)
1.	Пословање (банке, трговина, угостит. и др.)	6.36
2.	Хотел	0.27
3.	Магацини и складишта	2.04
4.	Бензинска пумпа	0.46
5.	Гаража са пословањем	0.3
Укупно:		9.43
		6.44 (% од укупне површине ПДР- а)
СТАНОВАЊЕ		
6.	Пословање са вишепор. становањем	5.67
7.	Вишепородично становање са пословањем	31.37
8.	Вишепородично становање	9.56
9.	Породично становање са пословањем	2.16
Укупно:		48.76
		33.28 (% од укупне површине ПДР- а)

2.2.4. Урбанистичке зоне, целине и поцелине одређене планом

Планом детаљне регулације је предвиђено да се грађевинско земљиште подели на урбанистичке зоне, које су дефинисане претежним наменама и изграђеношћу и као такве претстављају функционалне целине.

Урбанистичка целина, њене границе, дефинисани су постојећим улицама или према намени простора, одређена основна намена грађења и коришћења простора.

Урбанистичка целина према својим специфичностима, изграђености, намени простора, типу изградње и друго, подељена је на поцелине као најмање просторне јединице. Основна јединица за коју су дефинисани сви параметри и правила грађења је урбанистичка подцелина.

Предност поделе на урбанистичке целине и подцелине је могућност лаке контроле основних одредби концепције плана, општих правила урбанистичке регулације, правила парцелације, биланса одређених намена, намене површина, карактеристика подцелина значајне за организацију простора, по потребном карактеру интервенција (изградња нових објеката, обнова и реконструкција постојећих објеката, адаптација и доградња постојећих објеката, по физичким карактеристикама (спратност, међусобна удаљеност објеката и друге чињенице) значајне за спровођење непосредних одредби плана.

У саставу једне урбанистичке целине или више урбанистичких целина су амбијенталне целине и појединачно заштићени објекти, као и они који су у процедуру проглашења, чија обележје представљају вредно градитељско наслеђе које треба штитити и унапређивати.

• Подела на урбанистичке зоне:

Површине плана детаљне регулације "Центар града Краљева" према специфичном начину коришћења простора, подељена је на следеће урбанистичке зоне:

У Р Б А Н И С Т И Ч К Е З О Н Е					
Ознака зоне		Назив урб. зоне	Опис (границе зоне)	Површина (ха)	Проценат (%)
1.	ЦГЗ	Централна градска зона	ул. IV Краљевачки баталјон, ул. Пљакина, ул. В. Путника, ул. Х. Маричића, ул. Олга Јовичић-Рита	35.07	23.52
2.	ОПЗ	Општа градска зона	један део обухвата простор између улица Београдске, Војводе Путника, Цара Душана и 27. марта; а други део обухвата простор између улица Драгослава Богавца, Олге Јовичић, Хероја Маричића, Војводе Путника, део Југ Богданове, обухвата простор Старе колоније и простор који је ограничен улицом Проте Ненадовића, Бранка Радичевића и Мирка Луковића до Доситејеве	29.94	20.08
3.	ЗВС	Зона вишепородичног становања	обухвата простор стамбеног насеља "Моше Пијаде" и стамбено насеље "код три солитера на ободу"	10.05	6.74
4.	ЗПС	Зона породичног становања	простор који је ограничен улицом Проте Ненадовића, Бранка Радичевића и Мирка Луковића	2.26	1.51
5.	МЗ	Мешовита зона	са јужне стране ул. Доситејева, са источне стране граница плана, са северне стране граница железничког комплекса и са западне стране граница са ОШ "Д.Туцовић"	6.95	4.66
6.	ЗП	Зона пословања	граница зоне је истовремено и граница комплекса аутобуске станице	2.82	1.89
7.	ЗШ	Зона школства	граница комплекса школе за децу са посебним потребама "Иво Лола Рибар", комплекса школског центра средњих школа и ОШ "Д.Туцовић", као и Музичка школа "Стеван Мокрањац"	4.47	2.99
8.	ЗЗ	Зона здравства	граница комплекса ЗЦ "Студеница"	4.51	3.02
9.	ЗИ	Зона инфраструктуре	граница железничког комплекса	15.7	10.53
10.	ЗКД	Зона комуналних делатности	граница Плана детаљне регулације за уређење простора дела градске пијаце у Краљеву	5.4	3.62

11.	333	Зона заштитног зеленила	границу зоне са северне стране чини граница комплекса ЗЦ "Студеница", а са јужне граница плана, односно ул.27.марта	0.7	0.47
12.	ЗПП	Зона парковских површина	у оквиру ове зоне налази се парк код железничке станице и парк Пљакин шанац	4.81	3.22
13.	ЗСП	Зона спорта и рекреације	ул. IV Краљевачки батаљон, друмски мост на Ибру, ул. Жичка ди кривине, траса постојећег бедема и граница плана до ул. IV Краљевачки батаљон	18.5	12.41
14.	ЗВ	Зона водотока	ову зону чини само корито реке и појас за регулационе грађевине на реци Ибар	8.17	5.48
Укупна површина плана:				149.12ха	100%

2.2.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

❖ **Зеленило** је једно од средстава у борби против негативног утицаја урбаног развоја, и у великој мери треба да ублажи или отклони последице.

При томе веома је важно да се нове зелене површине подижу по одређеним принципима и да су у планираном односу са осталим наменама површина.

За потпуну усклађеност са концепцијом потребно је да се постојеће зелене површине ревитализују, повежу зеленилом дуж саобраћајница и партерно уређеним зеленим површинама у окружењу.

Неопходно је да се на грађевинској парцели 20% од укупне површине планира као уређена зелена површина. У уличној регулацији где је могуће приликом реконструкција постојећих улица планирати дрвореде.

Према режиму коришћења зелене површине груписане су у три основне групе:

- *парковске површине* – парк код железничке станице, Пљакин шанац, парк код Дома друштвених организација укупне површине око 5.16ха;
- *уређене зелене површине* (улично зеленило, блоковско зеленило и остало зеленило које уређује и одржава град, односно ЈКП "Чистоћа", укупне површине око 3.02ха и
- *заштитно зеленило* - десна обала реке Ибар, укупне површине око 3.94ха.

На подручју плана углавном све зелене површине предвиђене су и остале у постојећим границама (паркови и уређене зелене површине - улично зеленило, блоковско зеленилом и ос.).

Неуређене и запуштене зелене површине које су дефинисане планом као уређене зелене површине треба уредити и брижљиво одржавати према својој намени.

Једна подцелина овог плана третирана као заштитно зеленило, звана "Кеј" или "градска плажа", која је лоцирана поред Ибра, представља спортско-рекреативну целину са отвореним, слободним теренима, плажом и зеленим површинама, које слободно користите сви житељи града, као јавну градску површину.

У оквиру урбанистичке целине **спорта и рекреације** евидентирани су постојећи и планирани објекти као јавни објекти:

- отворени спортски терени и рекреативне површине са постојећим отвореним базеном и новим затвореним базеном;

- отворене површине могу се уређивати према потребама изградње нових терена, мањих надстрешница типа "шанк", монтажано-демонтажног типа за служење безалкохолних и освежавајућих напитака у току летње сезоне;
- постојеће стазе и нове стазе према потреби и намени;
- градска плажа поред Ибра;
- трибине у обали поред свих спортских терена;
- простор испод трибина који би користили клубови (клубске просторије) и јавни WC-и;
- објекат јавне гараже и затвореног базена, који су планом предвиђени, на осталом грађевинском земљишту, могу се градити након добијених водопривредних услова, односно након израде водопривредне студије, имајући у виду да су предметне локације у плавном подручју.

Од значајних регулационих грађевина на водотоку реке Ибар урађено је :

- регулација леве обале Ибра (у зони моста и спортског центра), $l=1000\text{м}$;
- регулација леве обале Ибра (од водомерне летве до Мирине чесме, $l=477\text{м}$, радови су у току.

У оквиру урбанистичке целине 13.1, у подцелини 13.1.5 налази се постојећи отворени базен. Катастарска парцела 1464/9 у површини од 4213.84м^2 на којој се налази отворени базен је планирана као јавно земљиште.

На кп. бр. 1646/14 у површини од 1969.42 м^2 планиран је нови затворени базен и сама парцела је планирана као грађевинско земљиште за површине јавне намене.

Уређену површину градског Трга српских ратника користити за дневне активности као што су: продаја цвећа, продаја књига, сувенира и честитки, као и за одржавање разних манифестација (матурски плес, смотра фолклора, деџа недеља и остало). Летње баште које се налазе на већ годинама утврђеним локацијама, испред кафане "Париз" и испред хотела "Турист" задржати као саставни део амбијента градског трга. У осталом делу Трга могуће је поставити летње баште, али тако да се омогући несметано кретање пешака, односно у појасу ширине $2,5\text{м}$ од објекта који тангирају Трг не постављати летње баште. Баште у оквиру Трга морају бити опремљене искључиво сунцобранима на покретним постољима, што искључује све монтажано-демонтажне конструкције и то само у летњој сезони (у периоду од арила до октобра). Баште не постављати у делу пешачких комуникација које повезују унутрашњи са спољашњим делом Трга.

❖ **Јавне гараже** планиране су на четири локације и то:

1. *локација код Дома друштвених* на делу кп. бр. 1461/1 у површини од око 6723.94 м^2 . Планирана је јавна паркинг гаража капацитета 155 ПМ са једним подземним нивоом, приступ из улице Вељка Влаховића и из улице 4. Краљевачког батаљона.
2. *локација код пијаци* - јавна паркинг гаража на кп. бр. 1463 у површини од око 1965.38 м^2 , капацитета 360 ПМ (П+2), уз могућност изградње монтажне паркинг гараже.
3. *локација у улици Југ Богдановој* - јавна паркинг гаража капацитета 300 ПМ (По+Су+3) на кп. бр. део 268/3, део 269/1, део 267, 266, део 263/1, 264, 263/2, део 1485/2, део 272/2 у укупној површини око 2124.68 м^2 . Предложено је решење са девет полунивоа уз уклапање у постојећу изграђеност суседних објеката.

❖ **Јавни паркинзи**

- јавни паркинг 1 обухвата делове кп. бр. 1464/13 и 1465/13 у површини од око 1780 м^2 ;
- јавни паркинг 2 обухвата делове кп. бр. 177, 4242/5 и 1468 у површини од око 1150 м^2 ;
- јавни паркинг 3 обухвата делове кп. бр. 1272/2, 1272/1, 1271, 1274, 1273/1, 1275/1, 1343/1, 1279/1, 1280/1, 1281, 1282/1, 1283/1, 1285, 1286/1, 1287/1, 1290/1 у површини од око 1818 м^2 ;
- јавни паркинг 4 обухвата делове кп. бр. 1039/5, 1039/1, 1039/7, 1039/3, 1039/6, 1039/8 у површини од око 1500 м^2 ;
- јавни паркинг 5 обухвата делове кп. бр. 1058/1, 1057/1, 1043/5, 1059/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1063/2, 1064/3, 1041 у површини од око 1070 м^2 ;
- јавни паркинг 6 обухвата делове кп. бр. 1461/1, 1450/1 у површини од око 600 м^2 ;
- јавни паркинг 7 обухвата делове кп. бр. 3347/1, 3349 у површини од око 1500 м^2 ;

- јавни паркинг 8 обухвата део кп. бр. 366 у површини од око 500 м²;
- јавни паркинг 9 обухвата делове кп. бр. 119 и 1470 у површини од око 600 м²;
- јавни паркинг 10 обухвата делове кп. бр. 953/1, 661/10, 954/1, 955/3, 956/1, 957/3, 957/1, 957/5, 975/3, 977/1, 974/6, 978/2, 978/5, 980/2, 1005/2, 1004, 1007/2, 1009, 955/4, 956/4 у површини од око 2180 м²;
- јавни паркинг 11 обухвата делове кп. бр. 976/6, 959/7 у површини од око 90 м²;
- јавни паркинг 12 обухвата делове кп. бр. 652, 653/1, 653/2, 659, 654, 982, 984/2, 984/3, 998, 1001/2, 999/4, 1001/1 у површини од око 2740 м²;
- јавни паркинг 13 обухвата делове кп. бр. 182, 197, 196, 195, 1469 у површини од око 290 м²;
- јавни паркинг 14 обухвата делове кп. бр. 4300/1, 4300/2, 3503/4, 3305, 2503/2, 3503/1, 3504, 3505, 1463/1 у површини од око 12500 м².

❖ Градске саобраћајнице

- јавне градске саобраћајнице у својим профилима планиране су на следећим катастарским парцелама 4202/2, 104/1, 104/2 КО Рибница и деловима кп. бр. 3506, 3504, 942, 1461/2, 1465/7, 1410, 1400, 1400/1, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 све КО Рибница;
- јавне градске саобраћајнице су планиране и на следећим катастарским парцелама 1465/6, 1038/3, 1037/2, 1036/2, 1033/1, 1032/5, 1052/2, 1031/7, 979/11, 1505/5, 269/2, 366, 174, 1528 КО Краљево и деловима кп. бр. 1407, 1408, 1409, 1450/1, 1450/2, 1513/2, 1031/2, 1033/6, 1033/3, 1030/2, 1033/2, 1034/2, 1105/3, 1105/5, 1105/1, 1202, 1270, 1364/5, 1390, 1494/5, 1383, 1394/1, 1369/2, 3457/3, 3456/1, 3456/2, 3457/2, 3458/2, 1290/2, 1230/1, 1234/1, 252, 253, 261, 260, 259, 257, 256, 255, 245, 244, 242, 241, 239, 238, 236, 235, 274/2, 265/1, 265/5, 1388/2, 1386/1, 1365/1, 3492/2, 4231/1, 1382/2, 1365/2, 1366/2, 1367/2, 1368/2, 352, 364, 365, 371, 367, 373, 374, 375, 378, 180, 169, 175, 3463/4, 1351, 168/3, 4242/5, 197, 196, 195, 4242/21, 3339/3, 3337/18, 3337/7, 3337/11, 3337/5, 3337/10, 3341/2, 3340/1, 2179, 3339/1, 1289/2, 1289/1, 1288, 1485/1, 3446/2, 1505/3, 247/1, 247/2, 247/2, 274/1, 248, 249, 251, 4242/1, 4290, 3346/3, 182, 332/2, 333/2, 334/2, 336/3, 338/2, 339, 342, 343/2, 346, 362, 214/1, 216, 217, 219/1, 220, 221, 223, 224/2 све КО Краљево.

❖ Колско-пешачке саобраћајнице

- колско-пешачка саобраћајница од улице Олге Јовичић до улице Цара Лазара на делу кп. бр. 645, 646, 651, 647 и 642/2 у површини од око 1814.11м²;
- колско-пешачка саобраћајница поред храма св. Саве и иза ОШ "Димитрија Туцовића" на деловима кп. бр. 3349, 3340/2, 3344/4, 3344/3, 3343/2, 3346/2, 3349/1 и 3346/3 у површини од око 1189.8 м²;
- у целини иза позоришта на деловима кп. бр. 1052/3, 1051/2, 1051/3, 1047/6, 1047/5, 1044/2, 1043/9, 1056, 1057/1, 1058/1, 1043/5, 1061/1 и 1062/1 у површини од око 579.13м²;
- у целини иза "Игњатове пекаре" на делу кп. бр. 280, 287/1, 287/3, 331/1, 335/1 и 335/2 у површини од око 687.11м².

❖ Пешачке комуникације

- пешачка комуникација из улице Југ Богданове у улицу Обилићеву на делу кп. бр. 150, 151, 153 и 157 у површини од око 340.44м²;
- пешачка комуникација из улице из улице Цара Лазара у улицу Цара Душана на делу кп. бр. 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4 и 1141/7 површини од око 247.24м²;
- пешачка комуникација из улице из улице Цара Лазара у улицу Цара Душана код "Медицине рада" на делу кп. бр. 1210/2 и делу 1211, 1213/1 у површини од око 299.34 м²;
- пешачке комуникације из будуће Милутинове у Омладинску улицу на делу кп. бр. 975/2 у површини од око 116.61 м², не делу 980/2 у површини од око 148.82 м², на кп. бр. 964 у површини од око 122.87 м², на делу кп. бр. 980/1 у површини од око 146.66 м²;
- пешачке комуникације из целине иза позоришта у Омладинску улицу на делу кп. бр. 1061/2 и 1063/1 у површини од око 103.78 м².

При изградњи јавних гаража, јавних паркинга, саобраћајница, колско-пешачких саобраћајница и пешачких комуникација водити рачуна о сигнализацији, хоризонталној и вертикалној представи улица, предвидети услове за кретање хендикепираних особа поштујући Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл.гласник РС", бр. 18/97).

Правила парцелације и препарцелације и општи услови уређења грађевинских парцела произашла су из анализе постојећих катастарских парцела, начина изградње на њима, њиховог коришћења, режима на земљишту и компатибилних захтева корисника. Парцеле јавних објеката и јавних површина планом су дефинисане координатама аналитичких тачака, које су приказана у графичком прилогу *Површине и капацитети јавних функција, јавних површина и јавног зеленила са елементима за обележавање* и са истог се могу очитати за потребе дефинисања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације.

2.2.6. Објекти и мреже саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре, као и услови прикључења нових објеката

❖ САОБРАЋАЈ

• УЛИЧНА МРЕЖА

- Постојеће стање -

Улична мрежа је у зони ужег центра задржала карактеристике ортогоналне мреже. Радијално ширење града од центра ка периферним деловима довело је до стварања мреже која ван градског центра има карактеристике радијално-прстенасте мреже.

Основну уличну мрежу представљају трасе магистралних путева које пролазе кроз подручје обухвата плана и то:

- улице Димитрија Туцовића, Пљакина и Војводе Путника које представљају трасу Државног пута I реда (М-5) Краљево – Крушевац,
- улица Доситејева која представља трасу Државног пута I реда (М-23.1) Крагујевац – Краљево.

Секундарну уличну мрежу на подручју плана чине следеће улице: Хајдук Вељкова, Октобарских жртава, Обилићева, Цара Лазара, Цара Душана, IV Краљевачког батаљона, Олге Јовичић, Југ Богданова, део Карађорђевог и део Жичке улице.

Улице којима се обезбеђује прилаз унутар урбанистичких целина прихватају циљне саобраћајне токове са задатком да се обезбеди прилаз сваком објекту и парцели.

Карактеристика ортогоналне уличне мреже центра града су једносмерне улице. Недостатак оваквог концепта уличне мреже је повећање дужине путовања и времена путовања. Реализација "зоне 30" почела је реконструкцијом улица у централној зони града чиме се значајно повећава ниво безбедности саобраћаја и започиње процес контролисаног вођења саобраћајних токова.

Попречни профили улица дати су у графичком прилогу *Плану саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и карактеристичним профилима*.

- Планирано стање -

Постојећа улична мрежа на подручју обухвата плана се задржава, улице се задржавају у постојећим регулационим профилима, уз одговарајуће измене у режиму саобраћаја, делимичне измене грађевинских елемената на раскрсницама и увођења "зоне 30".

Новим концептом уличне мреже центра града обезбеђује се прерасподела саобраћајних токова тако да се у центар града уводе само циљни саобраћајни токови, а пружа се и могућност да се транзитни токови крећу ободом централне градске зоне.

Изградња моста преко Ибра на траси улице Олге Милутиновић са приступним саобраћајницама уз изградњу саобраћајнице на бедему омогућиће преусмеравање транзитних токова са деонице Државног пута I реда М-5 која пролази кроз градско језгро.

Планирана улица која повезује Доситејеву улицу и Хајдук Вељкову улицу омогућиће опслуживање подручја и садржаја који се налазе на ободу железничке станице са јужне стране и квалитетнији ниво саобраћајне услуге и повезивање садржаја друмског и железничког саобраћаја.

Изградњом једносмерне саобраћајнице унутар урбанистичке целине од улице Олге Јовичић "Рите" до улице Цара Лазара омогућиће се допремање роба за објекте у строгом центру, као и прилаз комуналним и ватрогасним возилима, као и приступ јавном паркингу.

Изградња улице Милутинове која повезује Чика Љубину и Хајдук Вељкову, уз претходно решавање имовинско правних односа, омогућиће опслуживање и отварање нових садржаја у залеђу Омладинске улице. У подручју укрштања са улицом Топлице Милана, улица Милутинова има такав нивелациони положај да пролази испод улице Топлице Милана. Меродавно возило за димензионисање слободног профила је комунално возило. Оваквим саобраћајним решењем омогућава се континуитет пешачких токова, хуманизација амбијента, заштита улице и уличног амбијента од различитих облика агресивног деловања моторизације и давање предности пешацима у најужем градском језгру. До реализације предложеног саобраћајног решења омогућава се формирање и асфалтирање раскрснице у нивоу.

Изградњом улице Вељка Влаховића стичу се услови за затварање улице Милоша Великог за саобраћај. Постоји могућност формирања интегрисане улице са приступом постојећем паркингу, са дестимулацијом саобраћаја (смањењем ширине коловоза и реконструкцијом раскрснице), платформама у зони пешачких прелаза, ограничењем брзине, уз давање предности немоторизованим учесницима у саобраћају.

Веза улица Олге Јовичић "Рите" и Димитрија Туцовића остварена је западно од постојеће бензинске станице, чиме је омогућена веза централног градског језгра са првим градским прстеном. У зони раскрснице са улицом Димитрија Туцовића омогућена су само десна скретања из улице Димитрија Туцовића и из улице Олге Јовичић "Рите", а онемогућена конфликтна лева скретања одговарајућим режимом одвијања саобраћаја. Предложено решење омогућава подизање нивоа безбедности саобраћаја, приоритет одвијања саобраћаја према категорији саобраћајнице и повезаност уличне мреже уз једноставан режим кретања. Предложеним саобраћајним решењем улица Октобарских жртава је планирана као пешачка улица.

Улице IV Краљевачког батаљона и Чика Љубина као секундарне градске саобраћајнице планиране су са новим попречним профилима са две саобраћајне траке, бициклистичком стазом и тротоаром са обе стране коловоза, чиме би се омогућило несметано кретање свих учесника у саобраћају. У оквиру регулационог профила улица нису планиране површине за стационарни саобраћај.

Планирана улица јужно од железничке станице је интерног карактера и омогућава приступ главној станичној згради и пратећим објектима.

Планом је предвиђена реконструкција дела улице Југ Богдана којом се приступа здравственом центру и планираној паркинг гаражи.

• **СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ**

- Постојеће стање -

Саобраћајном студијом Краљева 2008. године обрађена је проблематика стационарног саобраћаја за потребе ГУП-а Краљево 2020 године, где су анализирале постојеће могућности централне градске зоне за стационирање возила и планиране потребе за бројем паркинг места како би се решио проблем паркирања возила у овој зони.

У постојећим условима паркирање путничких возила обавља се:

- у оквиру уличних фронтана,
- на јавним паркинг просторима,
- унутар урбанистичких целина.

Улично паркирање организовано је са једне или обе стране коловоза у зависности од могућности регулационог профила.

На подручју обухвата плана на располагању су смештајни капацитети стационарног саобраћаја са око 2803 ПМ, од чега је 986 ПМ на општим паркиралиштима на којима се врши наплата и 145 ПМ на посебним паркиралиштима.

- Планирано стање -

У краткорочном периоду већи капацитет за паркирање може се обезбедити режимски, бољом организацијом уличних и вануличних места за паркирање и отварањем вануличних паркинга у оквиру урбанистичких целина. Дугорочно, изградња паркинга гаража на расположивим површинама може да задовољи будуће потребе за паркирањем.

Резерве капацитета стационарног саобраћаја су у ивичном паркирању на делу секундарне и терцијалне мреже.

Планирана је изградња јавних паркинга простора према графичком прилогу *Плану саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и карактеристичним профилима*, где су дефинисане и локације паркинга гаража, тако да ће се на подручју обухвата плана укупно обезбедити око 4873 ПМ. Планирано повећање броја паркинга места од 2070 задовољиће потребе становника града за паркирањем возила у централној зони града. Узимајући у обзир коефицијент измене возила на паркингу месту који је за Краљево 3,5 воз/дан произилази да би се у току дана могло паркирати око 16.900 возила што задовољава потребе за паркирањем возила у централној зони.

Обухват плана Центар поклапа се са тзв. "црвеном зоном" где је паркирање возила ограничено на 2 сата. Рационалним мерама организације и наплате паркирања могуће је и повећање броја измена возила на паркингу месту што би обезбедило и додатне приходе који би се улагали у изградњу паркинга места у "зеленој зони" која је делимично у зони обухвата плана. Циљеви развоја стационарног саобраћаја на простору обухвата плана су дефинисани по приоритетима:

- *Приоритет 1.:* Изградња паркинга гаража на локацијама које су дефинисане у графичком прилогу *Плану саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и карактеристичним профилима*;
- *Приоритет 2.:* Изградња јавних паркинга простора чије су локације дефинисане у наведеном графичком прилогу, а број паркинга места приказан у табели на истом графичком прилогу;
- *Приоритет 3.:* Увођење савременог система наплате паркирања;
- *Приоритет 4.:* Увођење рестриктивних мера у систем паркирања који се огледа кроз набавку возила "паук" и одвожење непрописно паркираних возила уз примену свих мера према новом закону о безбедности саобраћаја.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 см.

Изградњом паркинга гаража постиже се велико искоришћење простора, и на тај начин се решавају постојећи проблеми са паркирањем. Експлоатација и економичност паркинга гараже зависе од капацитета и локације на којој се планира изградња. У току израде Плана обрађене су бројне локације за изградњу ових објеката. Анализа могућих локација обухвата:

- анализу прикључка на саобраћајницу, као и приступа уличној мрежи;
- анализу просторне диспозиције центара атракције;
- анализу капацитета у погледу броја паркинга места;
- анализу финансијске оправданости изградње;
- анализу уклапања објекта у предметни простор и објекте

** Локације јавних гаража:*

1. Карактеристике предложеног решења *локације код Дома друштвених* су: јавна паркинга гаража капацитета 155 ПМ са једним подземним нивоом, приступ из улица Вељка Влаховића и 4. Краљевачког батаљона. Изградња гараже захтева значајне земљане радове при чему се ремети уређена парковска површина, техничким елементима могуће је остварити парковску површину изнад гараже, атрактивност локације, рационално коришћење земљишта.

2. Карактеристике предложеног решења *локације код пијаце* су: јавна паркинг гаража капацитета 360 ПМ (По+2), могућност изградње монтажне паркинг гараже.
3. Карактеристике предложеног решења *локације у улици Југ Богдановој* су : јавна паркинг гаража капацитета 300 ПМ (По+Су+3), предложено је решење са девет полунивоа, треба водити рачуна о уклапању у постојећу изграђеност суседних објеката.

У оквиру Плана планира се и паркинг гаража са пословањем код зграде града Краљева, капацитета 160 ПМ (П+3). У случају изградње гараже са пословањем, у склопу пословног објекта потребно је раздвојити потребе објекта (1ПМ/65м²) од потреба града за паркинг местима и обезбедити 160 ПМ за потребе града. Гаража са пословањем планирана је на катастарским парцелама бр. 584, део 581/2 и 582 у укупној површини око 2993.97 м².

Планом је предвиђена изградња и реконструкција постојећег партерног паркинга код Дома технике капацитета 55ПМ. Планирани јавни паркинг чини паркинг простор у три нивоа капацитета 130ПМ и партерни део паркинга за који је планирана реконструкција.

• **ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ**

- Постојеће стање –

Јавни превоз путника обавља углавном АД "Аутотранспорт", а остали превозници у мањем обиму, на градским, приградским и међуградским линијама јавног превоза.

Главни терминал јавног превоза је аутобуска станица Краљево са које се дневно обави око 700 полазака на свим линијама јавног превоза путника. Комплекс аутобуске станице у постојећем стању располаже са пет перона који су пријемног карактера на којима се обавља истовар путника, са пет перона који су намењени обављању превоза на међуградским линијама и са осам перона који су намењени за обављање превоза путника на градским и приградским линијама. Такође на платоу аутобуске станице налази се и паркинг простор капацитета 12ПМ за аутобусе који чекају на термин укључења у саобраћај или су у резерви.

Постојећа организација саобраћајних токова на аутобуској станици је једносмерног карактера тако да је улаз из улице Димитрија Туцовића, а излаз из Обилићеве улице такође на улицу Димитрија Туцовића код "Електросрбије". Ова раскрсница је семафоризована тако да се аутобуси укључују у саобраћај у улици Димитрија Туцовића у интервалу зеленог светла, а према расподели зеленог у оквиру циклуса према плану темпирања.

- Планирано стање –

Идејним решењем реконструкције аутобуске станице (урађено од стране Атеље-а "АЛ") предвиђено је да се постојећа интерна бензинска пумпа која се налази у комплексу аутобуске станице претвори у екстерну бензинску пумпу са прилазом из улице Димитрија Туцовића са свим пратећим садржајима, а да се објекат аутобуске станице реконструише и повећа спратност са свим пратећим садржајима.

Концептуалним решењем су задржани сви постојећи садржаји осим 12ПМ за аутобусе, обзиром да је тај простор намењен изградњи екстерне бензинске пумпе где ће се горивом снабдевати и аутобуси АД "Аутотранспорта", а паркинг простор за аутобусе планиран је да се компензира на простору кп 4242/1 и то са 10ПМ, што је довољан капацитет за аутобусе који чекају на термин поласка са перона аутобуске станице. Може се констатовати да изградња екстерне бензинске пумпе неће угрозити функционисање комплекса аутобуске станице, а остали простор аутобуске станице задовољиће све потребе грађана за коришћење јавног превоза путника на свим линијама.



**предложено идејно решење*

Трасе линија јавног превоза путника ће се изместити на улицу Димитрија Туцовића, Скопљанску и Карађорђеву улицу, као и на улицу Војводе Путника тако да убудуће аутобуси неће саобраћати улицом Хајдук Вељковом, као што је то било до сада. Да би се линије јавног превоза изместиле на поменуте трасе неопходно је изградити два стајалишта у Улици Војводе Путника као и изместити постојеће аутобуско стајалиште у Карађорђевој улици иза раскрснице са Скопљанском али тек по изградњи моста на Ибру и приступних саобраћајница.

Планирано је да се постојеће аутобуско стајалиште у Улици Димитрија Туцовића реконструише тако што ће се изградити "ниша" како аутобуси не би ометали саобраћај у овој улици. Опрема аутобуских стајалишта је типског карактера са надстешницом, паноом са линијама јавног превоза путника и редом вожње, корпом за отпатке, клупом за путнике, ветробраном и киоском за новине. Локације нових аутобуских стајалишта дефинисане су у графичком прилогу *Плану саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и карактеристичним профилима*.



**предложено аутобуско стајалиште*

• **ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ**

- Постојеће стање –

Најинтензивнији пешачки саобраћајни токови уочавају се у правцу улице Пљакина – мост преко Ибра – Рибница, Омладинске, као главне пешачке улице, Милоша Великог и од аутобуске станице улицом Октобарских жртава – центар – Топлице Милана. За пешачка кретања највише се користи мрежа тротоара уз саобраћајнице.

- Планирано стање –

Развој пешачког саобраћаја у централној зони града дефинисан је по приоритетима и то:

- изградња пешачко бициклическог моста преко Ибра,
- реконструкција улице Октобарских жртава и формирање нове пешачке зоне,
- реконструкција тротоара на уличној мрежи обзиром да је коловозна конструкција тротоара у лошем стању посебно у улицама са дрворедом.

Планирана пешачка зона у улици Октобарских жртава до улице Димитрија Туцовића омогућиће пешацима најкраћу пешачку комуникацију од аутобуског и железничког терминала до централне градске зоне.

Планираном изградњом пешачко - бициклическог моста преко Ибра обезбеђује се најкраћа пешачка веза центра града са Рибницом.

Формирање "зоне 30" подразумева, између осталог, давање предности пешацима, што се може постићи реконструкцијом улица у најужем центру са денивелисаним коловозом и са сужењима у зони пешачких прелаза.

Планом су предвиђени пешачки продори кроз урбанистичке целине чиме се добија квалитетнија услуга пешачког саобраћаја.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8.3% (1:12). За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

• **БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ**

- Постојеће стање -

На простору обухвата плана не постоје уређене бициклическе стазе, осим дуж Доситејеве улице где се бициклическе траке налази у оквиру коловоза и обележене су жутом пуном линијом. Истраживањима која су обављена у Саобраћајној студији Краљева 2008 године установљено да се 5% свих кретања обави бициклом, па је неопходно даље развијати овај вид превоза кроз изградњу бициклических коридора на траси улица Димитрија Туцовића, Војводе Путника, Карађорђевог, Топлице Милана и дуж рекреационе зоне градске плаже. У постојећим регулационим профилима наведених саобраћајница бициклическе стазе обележити на коловозу.

- Планирано стање -

Приоритети у развоју бициклическог саобраћаја су:

- изградња бициклическо пешачког моста преко Ибра,
- изградња бициклических стаза у коридорима примарне уличне мреже,
- изградња бициклическе стазе у рекреативној зони градске плаже,
- постављање одговарајућег мобилијара у центру града за паркирање бицикла.

• **ТАКСИ ПРЕВОЗ**

- Постојеће стање -

На територији града Краљева регистровано је око 200 такси возила. Постојећа такси стајалишта су неадекватно опремљена и са неповољним локацијама са аспекта безбедности.

Овај вид превоза дефинисан је општинском Одлуком (бр.344-470/03-од 2.09.2003. године) и измена Одлуке (бр. 1170/04 од 15.09. 2004.године) о Такси превозу са диспозицијом такси стајалишта на територији обухвата плана а локације такси стајалишта обезбеђују најкраћу путању пешака до стајалишта која износи око 120м.

- Планирано стање -

Локације такси стајалишта дефинисане су у графичком прилогу план саобраћаја и планиране су на основу сагледаних просторних могућности и реалних потреба за такси превозом путника. Не планира се повећање броја такси места обзиром да овај број задовољава потребе за овим видом превоза до 2020. године. Такси стајалишта морају бити опремљена одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

- **ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**

- ***Постојеће стање –***

ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој доставило је своје услове бр. 102/10-1732 од 17.08.2010.године који су уграђени у План детаљне регулације "Центар града Краљева".

Краљево представља један од најзначајних железничких чворова на мрежи Железница Србије, јер се у овом службеном месту спајају – раздвајају четири пружна правца: Лапово, Сталаћ, Лешак и Пожега.

1. Једноколосечна железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега, која представља везу електрифицирана системом 25kV i 50Hz.
2. Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Лапово – Краљево – Ђенерал Јанковић – граница Македоније.
3. У обухвату предметног плана налази се и железничка станица Краљево која има 14 колосека, и отворена је за пријем и отпрему путника, пртљага, експресне робе, колских пошљака и живих животиња. У станици постоје још и стари склопски колосек, 4 уљарска, мазутски, ложионички колосеци, 2 војна колосека уз војну рампу, магацински, колосеци оправке, стари претоварни колосек и други.
4. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално – сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
5. У обухвату плана се налази се и пешачка пасарела преко свих станичних колосека а у непосредној близини станичне зграде, која омогућава безбедан прелаз корисницима железничких услова на супротну страну железничке пруге.

- ***Планирано стање –***

Развој и модернизација железнице на предметном подручју ће омогућити боље повезивање Краљева са околним градовима: Чачак, Лапово, Крушевац и Звечан. Модернизација постојећих пруга и раст значаја железничког саобраћаја намеће и одговарајуће проширење железничких капацитета, као и уређење станичних тргова и комплекса железничких станица на постојећих пругама неопходних за одвијање саобраћаја и опслуживање путника.

На основу развојних планова ЈП "Железнице Србије" као и према Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 13/96) планира се:

1. Модернизација пруге Сталаћ-Краљево-Пожега која подразумева наставак електрификације пруге Краљево према Сталаћу, чиме би се омогућило увођење у саобраћај електромоторних гарнитура за обављање приградског саобраћаја са већим бројем полазака, а истим би се и постигло смањење времена путовања на тим релацијама.
2. Модернизација и електрификација пруге Лапово-Краљево-Ђенерал Јанковић-Државна граница, као и изградња другог колосека од Лапова, преко Крагујевца до Краљева.
3. Завршетком електрификације пруге Краљево-Пожега указала се потреба за објектима за смештај запослених радника деонице за контактну мрежу и електроенергетска постројења и Секције за инфраструктуру чвора Краљево. Због тога је ЈП "Железнице Србије" наручило, а Саобраћајни институт ЦИП израдио Идејно решење објеката за одржавање СПЕВ и ЗОП-а, са магацином и платоом у железничкој станици Краљево.
4. Такође, у оквиру железничке станице Краљево предвиђена је изградња нове зграде за смештај електротехничких постројења – Централне поставнице, а према Идејном решењу зграде за смештај ЕТП у железничкој станици Краљево (Саобраћајни институт ЦИП јануар 2009. године). У оквиру пројекта дато је и уређење простора у зони Централне поставнице, као и организација саобраћајних површина и паркинг простора. За потребе прилаза новом објекту (Централној поставници) предвиђено је да се уместо постојеће пешачке стазе (у

оквиру градског парка испред станичног комплекса) изгради саобраћајница ширине 4 м са једном саобраћајном траком и смера ка аутобуској станици са уливом у улицу Октобарских жртава.

5. Према Просторном Плану Републике Србије, железница задржава железничко земљиште за потребе развоја железнице у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза роба, у складу са потребама становништва и привреде града Краљево, као и коридоре свих раније укинutih пруга.
- Услови железнице за израду Плана детаљне регулације "Центар – Чибуковац" са саобраћајним решењем улице која повезује Доситејеву и Хајдук Вељкову улицу у Краљево су следећи:

1. Приликом планирања друмске саобраћајнице која би се одвојила из Доситејеве улице и водила до објекта (станичне зграде) железничке станице Краљево и Ресторације, а даље до продужетка улице Октобарских жртава, потребно је испоштовати следеће услове железнице:

- планирану саобраћајницу водити ван граница железничког земљишта, и том приликом испоштовати Идејно решење зграде за смештај ЕТП у железничкој станици Краљево;
- омогућити приступ свим објектима у оквиру комплекса железничке станице Краљево;
- растојање предметне саобраћајнице од колосека за оправке и III магацинског колосека не може бити мање од 8 метара. Уз колосека за оправке лоциран је железнички објекат. Приликом планирања трасе саобраћајнице, исту планирати тако да се задрже сви објекти железнице. У случају потребе, објекте изместити на нову локацију. Обавеза Инвеститора наведене саобраћајнице је да обезбеди адекватан простор за измештање објеката. Ово измештање се мора извршити тако а исту буду лоцирани у складу са потребама ЈП "Железнице Србије".

2. Приликом планирања уређења паркинг простора на делу простора између улице Димитрија Туцовића, улице Зелена Гора, Војне рампе (војног колосека) и комплекса Електропривреде Србије, приступну саобраћајницу и паркинг простор не планирати на растојању мањем од 8 метара од осе војног колосека.

3. Потребно је предвидети изградњу оgrade око станичног комплекса на целој дужини регулације предметне саобраћајнице.

4. За све наведене радове Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију на нивоу Идејног пројекта, те да исту достави Сектору за стратегију и развој ЈП "Железнице Србије" ради издавања техничких услова за изградњу предметне саобраћајнице. На основу издатих техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да изради техничку документацију на нивоу Главног пројекта, коју ће доставити Сектору за стратегију и развој ЈП "Железнице Србије" ради добијања сагласности на техничку документацију, а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05).

5. Остали услови биће дефинисани кроз техничке услове за изградњу предметне саобраћајнице.

6. У заштитном пружном појасу, ширине 200м, се може планирати грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничких пруга.

7. У заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 метара рачунајући од осе крајњих колосека; тачније ван границе железничког земљишта.

❖ **ИНФРАСТРУКТУРА**

Мрежа комуналних инфраструктурних система за подручје Плана детаљне регулације "Центар града Краљева" планирана је према дугорочним потребама развоја из Генералног план, а на основу планираних потреба надлежних комуналних служби према решењима из плана, које су у потпуности уграђена у планска решења.

• **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

Јавно комунално предузеће "Водовод" је доставило своје услове бр. 1831/1 од 22.10.2011. године (наш број 01-4156/1 од 27.10.2011. год.); бр. 1199/1 од 2.07.2010. године (наш број 01-3611/1 од 9.08.2010. год.) и бр. 1819/1 од 9.10.2009. године (наш број 01-4061/1 од 12.10.2009. год.) за потребе израде Концепта и Нацрта ПДР- а "Центар града Краљева".

- Постојеће стање-

Водоводна мрежа је изграђена на целој територији централне зоне и сви потошачи су прикључени на исту. Укупна дужина цевовода износи 12.292,92 m. Дужина цевовода према врсти материјала износи за:

Азбест цементне	3.639,43 m
Ливено гвоздене.....	3,396,05 m
PVC.....	2.249,05 m
Челичне.....	827,66 m
ТПЕ.....	2.470,73 m

Најзаступљенији су профили, пречника од 80 до 200 mm.

• **ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Постојеће стање -

Улична фекална и атмосферска канализација је изграђена у централној зони у дужини од:

- Атмосферска канализација 6.476,61 m
- Фекална канализација 8.748,00 m

Заступљеност цевног материјала на целом подручју износи:

- Армирано бетонске 1.811,94 m
- Азбест цементне 5.018,16 m
- Ливено гвоздене 59,00 m
- ПВЦ 8.336,30 m

Највећи профили, пречника 800 и 1000 mm су изграђени од армирано бетонских цевовода који су дуже време у функцији. Најзаступљенији материјал је азбест цемент и ПВЦ са 90%.

Фекална канализација је изграђена у свим улицама централне зоне. Атмосферска канализација покрива 85% укупне површине целе зоне. У улицама Цара Лазара и Цара Душана не постоји атмосферска канализација, од улице Хајдук Вељкове до Војводе Путника.

Димензије колектора задовољавају садашње и будуће потребе за одвођењем.

- *Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак, број 3249/3 од 5.07.2010. године издало је своје услове који су уграђени у План:*

*Водни ресурси предметног подручја – Хидрографија:

- у обухвату Плана најзначајнији природни водоток је река Ибар;
- територија коју обухвата План припада сливу реке Западне Мораве;
- по уредби о категоризацији водотока река Ибар на територији обухвата Плана припада ("Сл.гласник СРС", бр. 5/68) II-а класи.

*Подаци о изведеним водопривредним објектима на овом подручју:

- од значајнијих регулационих грађевина на водотоцима, на територи обухвата Плана урађено је следеће:
- регулација леве обале Ибра (у зони моста и спортског центра) $L=1000m$;
- регулација леве обале Ибра (од водомерне летве до Мирине чесме) $L=477m$ радови у току.

*Предложени водопривредни услови за будуће радове на предметном подручју:

- дуж обала водотока обезбедити слободан, неизграђен простор или саобраћајнице, што омогућава приступ грађевинским машинама приликом спровођења одбране од поплава и извођења грађевинских регулационих и других радова у кориту реке;
- тамо где нема фекалне канализације и где се она не планира, мора се предвидети заштита подземних вода условљавањем изградње водонепропусних подземних резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода и њихових одвожењем у јавну канализацију града;
- сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водопривредна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих отпадних – вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока;
- није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке;
- није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока;
- на свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП "Србијаводе", није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП "Србијаводе";
- отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
- за сва укрштања наведених водотокова са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве $Q_{1\%}$ и са зазором $h=1.00m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

• **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 10kV (каблови) и ТС 10/0.4 kV даи су у графичком пролигу. Такође су приказане и оријентационе позиције планираних ТС 10/0.4 kV као и енергетске кабловске канализације.

1. Будуће ТС 10/0.4kV требало би планирати као типске монтажне – бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 2x1000 kVA.

Посебни услови за ТС 10/0.4 Kva:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно);
- потребни габарити монтажне – бетонских ТС су 6.00mx6.00m;

- током изградње ТС неопходно је потребно да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5m;
 - пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1.5m;
 - све ТС морају поседовати поље јавне расвете.
2. Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;
 - минимална дубина полагања је 0.8m од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
 - ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8m;
 - кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
 - унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
 - отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.
3. Трасе за каблове 0.4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.
4. Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.
5. Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

• **ТТ МРЕЖА МРЕЖА**

-Постојеће стање-

На подручју, које је предмет израде Плана детаљне регулације "Центар града Краљева", телекомуникациона инфраструктура Телеком Србија је заступљена кроз:

1. Истурени степен EWSD централе и Мултисервисни чвор (MSAN) смештен у згради поште у Улици Цара Лазара 37. Капацитет је:
 - a. 13.328 аналогних прикључка;
 - b. 872 ISDN прикључка са базним приступом, за спори интернет;
 - c. 3.057 ADSL прикључка за брзи интернет;
 - d. 47 SHDSL прикључка за брзи симетрични приступ бизнис корисника.Инсталиран је дизел агрегат као резервни извор напајања.
2. Главну кабловску канализацију дуж свих већих улица, изузев:
 - a. Хајдук Вељкове улице;
 - b. Улице Димитрија Туцовића од раскрснице са Хајдук Вељковом до аутобуске станице;
 - c. Улица у насељу *француска колонија* до техничке школе.
3. Дуж улица (Телеком Србија А.Д.; Дирекција за технику, Извршна јединица Краљево, Технички услови за телекомуникациону инфраструктуру, бр. 01-3432/1 од 29.07.2010. године):
 - a. Ђуре Ђаковића од раскрснице са Ибарском магистралом до зграде Водоторња;
 - b. Цара Душана, па кроз стамбени блок код Мале пијаце према Војводе Степе;

- c. Танаска Рајића од Трга Светог Саве до бивше рампе, па преко пруге према Пољопривредној Школи;
 - d. Олге Милутиновић;
 - e. Карађорђево до полигона за обуку возача;
 - f. Зелена Гора од раскрснице са Карађорђево до блока зграда Симкине Ливаде;
 - g. Војводе Мишића од Карађорђево до Ђуре Ђаковића.
4. Приводну кабловску канализацију од главне канализације до појединачних већих објеката.
 5. Транспортну телекомуникациону мрежу реализовану оптичким кабловима увученим у главну кабловску канализацију. Неки од каблова су регионалног и националног ранга.
 6. Базне станице мобилне телефоније лоциране на згради *Новог Гвожђара* и *кули IV* у улици Цара Лазара.
 7. Приступну телекомуникациону мрежу грађену у периоду 1980-2009. године. Њен капацитет уведен у ТКЦ *Центар* је 21.200 парица, од чега је на подручју плана екипирано 20.040 парица.
 8. Примарна дистрибутивна мрежа је подземна, реализована са бакарним кабловима:
 - a. Увученим у цеви главне и приводне канализације.
 - b. Положеним у ров дубине 80 цм. На прелазима преко саобраћајница кабл је увучен у заштитну PVC цев $\varnothing$ 110 мм постављену на дубини од 1м. У истом рову је PE цев $\varnothing$ 40 мм, намењена за оптичке каблове у приступној мрежи који ће, по потреби, бити увлачени у наредном периоду.
 - c. Изводи примарне мреже, на којима се врши прелаз са примарне на разводну мрежу, су:
 - Унутрашњи, у пословним и стамбеним објектима.
 - Спољашњи, постављени на бетонске или дрвене стубове.
 - d. Трасе подземних каблова и локације изводних стубова су геодетски снимљене, али у катастар подземних инсталација су картиране само оне изграђене после 2004.
 9. Разводна мрежа је:
 - a. У пословним и стамбеним објектима реализована као кућна инсталација са флексибилним цевима у успонском и хоризонталном разводу.
 - b. Код индивидуалних објеката је целисти реализована надземно, самоносивим кабловима постављеним по бетонским или дрвеним стубовима.

На графичком прилогу нису приказиване телекомуникационе инсталације унутар медицинског центра *Студеница*.

- Планирано стање -

Израда новог ПДР-а, и његово привођење намени, када су питању телекомуникације мора обезбедити:

- a. Заштиту постојеће кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
 - У фази планирања, дефинисањем траса других инфраструктурних објеката које неће битно угрозити телекомуникационе објекте.
 - У случајевима када није могуће избећи преклапање траса, предвидети измештање телекомуникациони објеката или посебне мере заштите.
 - У фази пре почетка радова на другим објектима у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену микролокацирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова, шлицовањем и, по потреби, измештање пре почетка радова.
- b. Обезбеђивање локације за смештај контејнера за нови мултисервисни чвор (MSAN) у насељу *Моше Пијаде*. Контејнер је димензија 3,2x4,5 метра и висине 3,0 метра. Алтернатива је обезбеђење просторије од 10м² у некој од зграда.
- c. Обезбеђивање коридора за изградњу нове кабловске канализације тамо где сада не постоји, а постоји потреба за њеном изградњом. Планови Телекома су:

- Изградња кабловске канализације дуж Хајдук Вељкове улице од раскрснице са Цара Лазара до Обилићеве.
- Изградња кабловске канализације дуж Обилићеве, између Хајдук Вељкове и Војводе Путника.
- Изградња кабловске канализације дуж улица Јована Сарића и Мирка Луковића.
- Изградња кабловске канализације између Југ Богданове и Јелене Ђетковић.
- Изградња кабловске канализације у зони новог MSAN-а у насељу Моше Пијаде.
- Изградња кабловске канализације у Ибарској улици на деловима где сада не постоји.
- Изградња кабловске канализације у Милутиновој улици на деловима где сада не постоји и повезивање са канализацијум у улици IV краљевачки батаљон.
- Изградња кабловске канализације на пијаци сагласно изградњи нових објеката.
- Изградња кабловске канализације у Ул. Вељка Влаховића сагласно изградњи нових објеката.
- Продужетак кабловске канализације дуж Обилићеве у правцу бензинске пумпе Југопетрола и укрштање са Димитрија Туцовића према комплексу аутобуске станице.
- Повезивање канализације дуж леве стране Олге Јовичић са канализацијом дуж бочних улица Хероја Маричића и Југ Богданове.
- Израда прелаза преко улица из постојећих окана при реконструкцији улица или при изради прикључака нових објеката на ТК мрежу.

Канализација се гради РЕНД цевима $\varnothing 110\text{мм}$ са окнима димензија $2,00 \times 1,50$ и дубине $1,90\text{м}$. Зависно од капацитета канализације, цеви се полажу у ров у слојевима по 3 тако да завршни слој цеви буде на дубини од $1,00\text{м}$. Заштитни слој песка изнад завршног слоја цеви је дебљине $0,15\text{м}$. Поклопци на окнима су у равни тротоара или уређене површине терена.

- d. Обезбеђивање коридора за приводну телекомуникациону канализацију за сваки нови објекат ради повезивања са постојећом канализацијом и циљу прикључења објеката на јавну телекомуникациону мрежу. Приводна канализација је по правилу капацитета три РЕНД цеви $\varnothing 50\text{мм}$ са окнима на правцу и скретањима, димензија $0,60 \times 0,60\text{м}$ и дубине $1,00\text{м}$, а на местима рачвања окнима димензија $0,60 \times 1,20$ и дубине $1,00\text{м}$. Цеви се полажу у ров дубине $1,00\text{м}$ са заштитним слојем песка од $0,15\text{м}$. Поклопци на окнима су у равни тротоара или уређене површине терена.
- e. Реконструкција постојеће или градња нове ТК приступне мреже тамо где сада не постоји. Време грађења је када се укаже потреба због увођења нове технологије, градње објеката корисника који се прикључују на ТК мрежу, или када се укаже потреба за децентрализацијом ТК мреже. Тамо где постоје ТК каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова.
- f. Реконструкција постојеће ваздушне разводне мреже за индивидуалне објекте, у смислу замене дрвених изводних стубова бетонским и замене постојећих изводних каблова кабловима већих капацитета. Нови изводни стубови су бетонски висине 8м , а каблови се полажу у ров дубине $0,8\text{м}$.

На графичком прилогу *Плану мреже објеката инфраструктуре (електро инсталације и ТТ инсталације)* су приказане новопланирани:

- локација MSAN-а;
- трасе ТК канализације и прелаза преко улица;
- трасе ТК каблова.

- **ТОПЛОВОД**

- ***Постојеће стање-***

На основу одлуке Управног одбора број 1651/1 од 02.10.2003.године као и дописа Дирекције за планирање и изградњу "Краљево", Сектора за просторно и урбанистичко планирање, број 01-2406/1-04 од 28.08.2003.године, ЈКП "Топлана" је израдила План топлификације центра града Краљева.

Приликом израде плана коришћени су подаци и елементи из Програма топлификације Краљева до 2000-2020 године из 1986.године коју је урадило предузеће "Јанко Лисјак" из Београда, као и остале студије и елаборати израђени од стручних служби ЈКП "Топлана" у протеклом периоду, а које се односе на дугорочно планирање и развој топлификационог система града Краљева.

Полазни елементи за израду Плана су одређени на основу следећих стања и података:

- Постојеће стање Топлотних извора и Магистралних и разводних топловода и то у погледу капацитета-пропусне моћи и праваца простирања-коридора;
- Табеларни приказ оријентационих бруто површина са наменом из Плана;
- Специфични губитак топлоте за стамбени и пословни простор а који износи:
 $q=130 \text{ W/m}^2$ за стамбени и $q=180 \text{ W/m}^2$ за пословни простор, процењено на основу искуствених података и према дозвољеном специфичном губитку ново изведених објеката $q=50 \text{ W/m}^2$ (стандардна висина 2.7м) који је дефинисан Правилником о техничким мерама и условима за топлотну енергију у зградама ("Сл. гласник СР Србије" бр.69/1987).

- ***Планирано стање-***

На основу исказаних података из Плана урађен је топлотни биланс за грејање сваке урбанистичке целине и подцелине, а припадају подручју који греје "Централна топлана" као и део блокова који се греје из котларнице "Нова колонија" и то за:

- новопројектоване објект: стамбени и пословни простор,
- старе (постојеће) објекте: стамбени и пословни простор неприкључен,
- старе (постојеће) објекте: стамбени и пословни простор прикључен.

- ***"ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА"***

- 1. Површине објеката за грејање:**

На основу збирне табеле топлотног конзума потрошача на подручју "Централне топлане" може се дати следећи преглед:

- А) површине грејања новопројектовани објекти (стамбени и пословни), око 230.000m^2 ;
 - Б) површине грејања постојећи објекти-не прикључени (стамбени и пословни), око 128.000m^2 ;
 - Ц) површине грејања постојећи објекти-прикључени (стамбени и пословни), око 140.000m^2 ;

Укупна површина која треба да се греје из "Централне котларнице" износи око 498.000m^2 нето грејне површине.

- 2. Топлотни конзум потрошача:**

- А) Топлотни конзум новопројектовани објекти (стамбени и пословни), износи 33.742kW ;
 - Б) Топлотни конзум постојећи објекти, не прикључени (стамбени и пословни), износи 18.831kW ;
 - Ц) Топлотни конзум постојећи објекти, прикључени (стамбени и пословни), износи 24.471kW ;
- На основу датих података, укупни топлотни конзум потрошача на подручју "Централне топлане" износи 77.044 kW .

- ***"НОВА КОЛОНИЈА"***

- 1. Површине објеката за грејање:**

На основу збирне табеле топлотног конзума потрошача на подручју "Централне топлане" може се дати следећи преглед:

А) површине грејања новопројектовани објекти (стамбени и пословни), око 51.893м²;
 Б) површине грејања постојећи објекти-не прикључени (стамбени и пословни), око 128.058м²;
 Ц) површине грејања постојећи објекти-прикључени (стамбени и пословни), око 147.628м²;
 Укупна површина која треба да се греје из "Централне котларнице" износи око 227.579м² нето грејне површине.

2. Топлотни конзум потрошача:

А) Топлотни конзум новопројектовани објекти (стамбени и пословни), износи 7.760kW;
 Б) Топлотни конзум постојећи објекти, не прикључени (стамбени и пословни), износи 17.809kW;
 Ц) Топлотни конзум постојећи објекти, прикључени (стамбени и пословни), износи 10.839kW;
 На основу датих података, укупни топлотни конзум потрошача на подручју "Централне топлане" износи 36.409 kW.

- Табеларни приказ топлотног конзума са "ЦЕНТРАЛНЕ КОТЛАРНИЦЕ":

	ЦЕНТАР kW	КЕЈ kW	УКУПНО kW
НОВИ УКУПНИ КОНЗУМ	20 390	13 352	33 742
КОНЗУМ СТАРЕ ГРАДЊЕ	14 859	3 261	18 120
ПРИКЉУЧЕНИ КОНЗУМ	19 154	5 010	24 164
Σ	54 403.44	21 622.71	76 026.15

- Табеларни приказ топлотног конзума са "НОВЕ КОЛОНИЈЕ":

	ЦЕНТАР kW
НОВИ УКУПНИ КОНЗУМ	7 759
КОНЗУМ СТАРЕ ГРАДЊЕ	17 771
ПРИКЉУЧЕНИ КОНЗУМ	10 839
Σ	36 368.85

• ГАСИФИКАЦИЈА

Град Краљево је повезан на јединствени гасоводни систем Србије.

Природни гас се у Краљеву користи за технолошке и енергетске потребе у индустрији ("Фабрика вагона" и "Магнохром") још од 1986. године.

Увођењем природног гаса као енергента остварује се економичније и еколошки повољније снабдевање домаћинстава, мале привреде и осталих објеката. На тај начин се остварује рационалније коришћење укупне енергије и супституција постојећих горива (електрична енергија, мазут, лож уље и угаљ), што има шири енергетски и друштвени значај.

Гас је од ГМРС преко гасовода средњег притиска у градску структуру ушао 1992/93. године, када је изграђен гасовод за снабдевање градске болнице, а касније и за две градске топлане, Нова колонија и Централна топлана.

За потребе општине Краљево је урађена студија гасификације индустрије и широке потрошње још 1995. године, која је дефинисала све неопходне елементе развоја тог централизованог начина снабдевања потрошача, а на основу које се уз одређене допуне раде сви каснији планови.

У оквиру Плана детаљне регулације "Центар града Краљева" постојећа инсталација гаса је челични градски гасовод – део крака I, у дужини од око 2.500 м. Овај гасовод је намењен за напајање одређених зона широке потрошње, затим за напајање градске болнице, као и две градске топлане. Део челичног гасовода који спаја крак I и крак II и чини градски прстен примарне гасоводне мреже такође пролази кроз ову зону. Ова деоница гасовода у дужини од око 750 м је планирана као деоница челичног гасовода. Са ове деонице ће се напајати и објекти на градској плажи између реке Ибар и улице IV краљевачки батаљон.

Наведеном студијом и претходним плановима ужи део града (круг обухваћен улицама Олга Јовичић-Рита, Димитрије Туцовић, Војводе Путника, Пљакина, IV краљевачки батаљон и Чика Љубина) предвиђен је да се покрије централним системом снабдевања топлотном енергијом, тако да у оквиру система гасификације није третиран као посебна зона. Разлог за усвајање ове варијанте је био тај што се прихватила већ разрађена концепција развоја топлификационог система у Краљеву.

Међутим, због другачијих односа у рационалности коришћења појединих видова горива, смањењу аерозагађености, потребним инвестицијама за разводну и дистрибуциону мрежу, предности примене природног гаса, као и заинтересованости грађана, дошло се до тога да се и у овој зони града предвиди могућност гасификације широке потрошње.

Гасификација широке потрошње у овој зони се може остварити као посебна зона, односно као посебна мерно регулациона станица која би се прикључила на делу прстена средњег притиска који пролази кроз ово подручје. Друга варијанта је да се заинтересовани потрошачи прикључују на већ предвиђене околне зоне (Стара чаршија и Сијаће поље).

План детаљне регулације "Центар града Краљева" обухвата и делове две зоне гасификације широке потрошње: "Стара чаршија" и "Сијаће поље".

Овај план од зоне гасификације "Стара чаршија" обухвата следеће делове: леву страну улице Олга Јовичић – Рита до раскрснице са Обилићевом улицом, односно до улице Димитрије Туцовић, затим део између улица Димитрије Туцовић, Октобарских жртава до правца Индустријске улице и Индустријском улицом до улице Зелена Гора.

Од зоне гасификације "Сијаће поље" овај план обухвата: простор између дела улице Октобарских жртава до Индустријске, затим иде Индустријском до пресека са правцем локације средњих школа у Доситејевој улици обухватајући комплекс средњих школа, долази до терасе изнад Сијаћег поља, идући овом терасом до пресека са улицом Проте Ненадовића да би се даље пратила улица 27. марта до раскрснице са Београдском улицом, обухвата локацију Пијаце до реке Ибар па овом границом иде до моста, затим Пљакином улицом и улицом Војводе Путника, долази до раскрснице са улицом Димитрије Туцовић и њом иде до раскрснице са улицом Октобарских жртава.

2.2.7. Амбијенталне целине и очување културних вредности

Посматрајући кроз временски период развој града Краљева морају се предочити чињенице које се односе на изузетне, квалитетне и квантативне особине ужег центра града.

У складу са услови живљења кроз време, грађени су објекти и дограђивани у датом тренутку и као такви одолевали "зубу времена". Тако је очувано оно што данас називамо "заштићеном чаршијом" и појединачно заштићеним објектима. Све су ово објекти – вредности градитељског наслеђа, којима се штити аутентичност, визуелни простор и просторно урбанистички амбијент.

Заштићени објекти и простори од интереса за заштиту класификовани су као:

- просторно-културно историјска целина "Стара чаршија са тргом" са објектима, проглашено-утврђено културно добро на основу Одлуке СО Краљево бр.06-67/90 од 28.јуна1990. године;
- проглашено-утврђено непокретно културно добро-споменик културе;
- објекти у процедури проглашења – потенцијално културно добро;
- објекти од интереса за заштиту – објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима;
- објекти са споменичким вредностима.

Завод за заштиту споменика културе Краљево доставио је елаборат "Прилог заштите непокретних културних добара", урађен јуна 2009. године. У овом документу евидентирани су сви објекти који су проглашени- утврђени као непокретно културно добро и објекти који су у процедури

проглашења- представљају потенцијало културно добро. У плану су евидентирани сви објекти који имају решење о проглашењу или Одлуку о заштити.

Основна начела заштите су: непокретна културна добра штите се интегрално са простором у коме се налазе; непокретна културна добра се третирају као развојни потенцијал и тиме треба разрадити његову концепцију и као економског добра; непокретна културна добра се штите од свих облика неконтролисаних изградњи и непримерених реконструкција које могу да деградирају идентитет и интегритет културног добра односно његовог окружења.

Заштита непокретног културног добра обухвата поред њега и његову заштитну зону и просторе од значаја за његов доживљај и презентацију.

Генерална валоризација грађевинског ткива Краљево показује да у погледу значаја, заштите и ревитализације треба планирати следеће архитектонске и амбијенталне целине:

* Просторно-културно историјска целина "Стара чаршија са тргом" са објектима, проглашено-утврђено културно добро, оивичена је улицама Чика Љубином, IV краљевачки батаљон, Хајдук Вељковом и Омладинском;

* Објекти утврђивање за проглашено непокретно културно добро-споменик културе:

- кућа Швапчића на кп. бр.984/1 КО Краљево, у Улици Цара Лазара;
- кућа Петровића у Улици Цара Лазара на кп. бр.1138 КО Краљево;
- "Аџића кућа" у Улици Цара Душана на кп. бр.548 КО Краљево;

* Објекти у процедури проглашења – потенцијално културно добро:

- зграда "Каблар" у Улици Цара Душана на кп бр.575/2 КО Краљево;
- "Новаковића кућа" у Улици Цара Душана на кп бр.535 КО Краљево;
- објекат на кп бр.587/1 КО Краљево у Улици Цара Лазара;
- објекат на кп бр.1209/1 КО Краљево у Улици Цара Лазара;
- објекат на кп бр.1026 КО Краљево у Улици Топлице Милана;
- објекат на кп бр.1027/2 КО Краљево у Улици Топлице Милана;
- "кућа Илића" на кп бр.642/2 КО Краљево улици Олге Јовичић Рита;
- "кућа Димитријевића" на кп. бр. 952/1 КО Краљево у улици Чика Љубиној.

* Објекти од интереса за заштиту – објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима:

- управна зграда "Тргопромета" – зграда Bance Intese, у улици Цара Душана на кп бр.1127/4 КО Краљево;
- зграда Старе музичке школе у улици Цара Лазара на кп.бр. 1149 КО Краљево;
- зграда КУД "Магнохром" у улици Октобарских жртава на кп. бр. 552 КО Краљево;
- Адвентистичка црква на углу ул. Цара Душана и Хајдук Вељкове на кп. бр. 1152 КО Краљево;
- објекат "Агросрбије" у улици Југ Богдановој на кп. бр. 417/1 КО Краљево;
- "Рижина кућа" у улици Југ Богдановој на кп. бр. 420/1 КО Краљево;
- зграда трансфузије на кп.бр. 3446/3 КО Краљево;
- Католичка црква на углу улица Хајдук Вељкове и Обилићеве на кп. бр. 349 КО Краљево;
- зграда Железничке станице на кп. бр. 4267 КО Краљево;
- објекат пројектован од стране арх. Мике Тодоровића на кп. бр. 659 КО Краљево.

Закон о културним добрима ("Сл.гласник РС, бр.71/94) члан 29:" Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања, на ту непокретност неће се примењивати мере заштите утврђене овим законом".

Објекти који су планом евидентирани као објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима могу се обновити, реконструисати, адаптирати и доградити само по строгим условима службе заштите и другим условима из плана.

* Објекти са споменичким вредностима:

- споменик Српским ратницима 1912-1918 године у Краљеву;
- споменик Отпора и победе код железничке станице 1941-1945;
- споменик ослободиоцима Краљева 1941-1944.године.

Простор Старе чаршије који је утврђен за непокретно културно добро је значајно девастиран неадекватном изградњом, доградњом, променама излога, променом намена и слично.

Завод за заштиту споменика културе је извршио ново зонирање заштићене околине Старе чаршије, која је значајно смањена, и предложена је нова граница овим ПДР-ом, која обухвата све објекте које излазе на Омладинску улицу Одлуком евидентирани.

Као једно од заједничких мерила и нека врста везаног мотива међу урбанистичким целинама је та да треба у свакој целини очувати по неколико вредних кућа са дворишним амбијентима. По правилу не треба им мењати првобитну функцију, али се у оправданим случајевима може и то дозволити.

За све објекте евидентирани у плану, као заштићено културно добро - утврђено или у процедури заштите као евидентирани објекти за проглашење, обавезна је сарадња са надлежном службом Завода за заштиту споменика културе, у току израде пројектне документације.

2.2.8. Услови о заштити животне средине, заштите од пожара, непогода и уништавања

Квалитет живљења у граду зависи од уравнотеженог односа природних и створених услова животне средине и привредног развоја.

Степен урбанизације, интензивирање саобраћаја, недостатак зелених површина, велики број индустријских објеката и објеката који загађују животну средину у близини градског ткива, битно утичу на погоршање животних услова у граду и његовој непосредној околини.

Не сме се дозволити неадекватно коришћење простора из разлога да не би дошло до неконтролисане урбанизације, а на рачун деградације планираних намена и природних услова средине.

Загађеност ваздуха је последица повећаног саобраћаја и природних услова.

Речни ток реке Ибар треба регулисати, не само у границама плана, већ и целим током територије града Краљева, како би се избегле веће елементарне непогоде.

На подручју плана постоји више објеката за склањање становника од ратних разарања, склоништа основне и допунске заштите, углавном двопаменска склоништа, које треба редовно одржавати према основној намени.

Сви новији објекти стамбени и стамбено-пословни имају изграђена склоништа, или заклоне.

Постројења која су неопходна за гасификацију треба тако пројектовати да у својој нормалној експлоатацији нема неконтролисаног испуштања гаса или гасног кондензата, тако да не може доћи до загађења околине.

Из разлога заштите гасоводи се уклапају на прописану дубину и у нормалним околностима не може доћи до њиховог оштећења. Уколико се ипак деси да дође до хаварије, у атмосферу ће истећи само ограничена количина гаса, јер ће деловати блокадни вентил на РС и аутоматски спречити даљи доток гаса. Обзиром да природни гас није токсичан и да је лакши од ваздуха, он ће отићи у атмосферу и не може угрозити ближу околину.

Природни гас због својих повољних карактеристика има посебан значај у заштити животне средине. Приликом сагоревања не ослобађа штетне гасове, нема дима ни чађи и то је разлог да се на његовој примени управо базирају програми заштите и побољшања животне средине.

До загађивања околине може доћи услед неконтролисаног испуштања већих количина гасова или гасног кондензата, што би директно утицало на биљни и животињски свет.

Повреде радног особља могу бити опекотине, које могу бити изазване отвореним пламеном, као и гушење, односно тровање гасом, до кога може доћи у затвореним просторијама или шахтовима у којима долази до испуштања гаса инсталације. На отвореном простору ова опасност је занемарљива.

У циљу спречавања појаве експлозивних смеша потребно је решити проблем вентилације и предвидети спољну контролу концентрације гасова, а на свим елементима опреме и инсталације где

може доћи до прекорачења максималног радног притиска поставити одговарајуће регулационе и сигурносне вентиле као и манометре за визуелну контролу радног притиска.

Експлозија се ствара у случају када дође до цурења гаса у количини која је довољна за стварање експлозивне смеше са ваздухом. У циљу заштите од експлозије првенствено треба спречити цурење гаса квалитетним заптивањем навојних спојева, друга мера је правилно постављање мерних и регулационих сетова, у добро проветрена степеништа и добро проветрене просторе унутар објекта.

У мерно регулационим станицама обавезно се ради одоризација да би се потрошачи на време алармирали, јер је природни гас лакши од ваздуха, пење се горе, а одоризацијом се на време идентификује цурење гаса.

Превентивна заштита животне средине спроводи се редовним инвестиционим одржавањем и прегледима у складу са интерним Правилником дистрибутера природног гаса.

Мере заштите од елементарних и других непогода и просторно плански услови од интереса за одбрану земље обрађују се у складу са:

- Законом о одбрани ("Сл.гласник РС", бр. 45/91);
- Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 37/88);
- Правилником за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.СФРС", бр. 30/91);
- Правилником о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 52/90);
- Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 55/83);
- Закон о заштити на раду ("Сл. гласник РС" бр.42/91, 53/93, 67/93, 48/94 и 42/98);
- Закон о заштити животне средине ("СЛ. гласник РС" бр.66/91);
- Закон о ванредним ситуацијама, од чл. 60 до чл. 67 ("СЛ. гласник РС" бр.111/2009 од 29.12.2009.године).

Неопходно је напоменути да је у члану 7 Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Центар града Краљева" истакнуто да се стратешка процена утицаја на животну средину за наведени План неће израђивати.

2.2.9. Локације за израду Урбанистичког пројекта, приоритети у спровођењу Плана

Обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу пре издавања локацијске дозволе за :

- објекат пешачког моста;
- за подцелину 3.4.1;
- за подцелину 1.4.3;
- за подцелине 1.13.1 и 1.13.2.

Основни критеријуми и параметри који се морају испоштовати при изради Урбанистичких пројеката су:

- планом дефинисане грађевинске парцеле ако је у питању грађевинско земљиште за јавне намене;
- поштовање регулационих и грађевинских линија из плана, као и дефинисана намена, спратност и други параметри;
- регулација саобраћајних токова из плана је обавезна.

Приоритети у спровођењу плана:

1. Експропријација ради изградње тзв. "средње улице – будуће Милутинове" од улице Чика Љубине до Пљакине, како би се стимулисала изградња и комплетирала просторна и функционална организација простора. Изградњом ове улице омогућила би се изградња потребне инфраструктуре, за планирану изградњу јер је иста предвиђена у регулацији ове улице.
2. Измештање Хале спортова.
3. Израда објекта јавних гаража и уређење пешачких зона, имајући у виду да је евидентна потреба.
4. Изградња пешачког моста, како би град почео да се шири на другу обалу реке.

2.3.10. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора - уређивање грађевинског земљишта за јавне намене и изградња инфраструктуре

Овим планом дати су оријентациони показатељи за уређивање јавног грађевинског земљишта (саобраћајних површина) и инфраструктуре (водоводна мрежа и атмосферска канализација,

електроенергетска мрежа, гасоводна мрежа и прикључци, топловодна мрежа, ТТ инсталације) исказани у количинама и динарским вредностима, а њихова реализација и остваривање зависи од Програма за уређивање грађевинског земљишта, који на предлог Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" усваја Скупштина града Краљева.

УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (саобраћајних површина)			
Инвестициони трошкови	Површина (м²)	Цена/м²	Износ
1. за реконструкцију постојећих саобраћајница	167646	4.000,00	670.584.000,00
2. за изградњу нових јавних саобраћајница	52640	6.000,00	315.840.000,00
3. за изградњу колско-пешачких саобраћајница	1877	5.000,00	9.385.000,00
4. за изградњу пешачких комуникација	1724	2.500,00	4.310.000,00
5. за изградњу паркинг простора на јавним површин.	16104	6.000,00	96.624.000,00
6. за изградњу јавних гаража	9666	80.000,00	773.280.000,00
7. за изградњу пешачког моста	2436	94.500,00	230.202.000,00
Укупно:			2.100.225.000,00

УРЕЂИВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (водоводна мрежа и атмосферска канализација)			
Инвестициони трошкови	Дужина (м)	Цена/м'	Износ
1. за реконструкцију примарне водоводне мреже ТПЕ ДН 110 мм	5150	4.500,00	23.175.000,00
2. за реконструкцију примарне водоводне мреже ТПЕ ДН 160 мм	1050	6.800,00	7.140.000,00
3. за изградњу атмосферске канализације ТПЕ ДН 315 мм	1500	3.200,00	4.800.000,00
Укупно:			35.115.000,00

УРЕЂИВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (електроенергетска мрежа)		
Инвестициони трошкови		Цена за прикључак по инсталисаном kVA
1.	за вишепородичну градњу	19.030,00
2.	за породичну градњу	45.342,00
3.	за трофазно бројило са аутоматским осигурачем 16А	74.632,00
4.	за монофазно бројило	71.062,00

УРЕЂИВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (гасоводна мрежа и прикључци)				
Инвестициони трошкови		Дужина (м')	Цена/м'	Износ
1.	за челични гасовод	784	10.500,00	8.232.000,00
2.	за гасовод широке потрошње	3250	6.500,00	21.125.000,00
3.	за гасоводни прикључак (породични, вишепородични и комунални потрошачи)	1300	32.000,00	41.600.000,00
			Укупно:	70.957.000,00

УРЕЂИВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (топловодна мрежа)			
Инвестициони трошкови		Врста радова	Цена/м'
1.	до пречника DN150	грађевински радови	10.500,00
		машински радови	13.700,00
		Укупно:	24.200,00
2.	до пречника DN200	грађевински радови	19.000,00
		машински радови	22.000,00
		Укупно:	40.000,00
3.	до пречника DN250	грађевински радови	21.000,00
		машински радови	27.000,00
		Укупно:	48.000,00

А)	Цена прикључења објекта на даљински систем грејања		
	Стамбени простор	Инсталисана снага	Пословни простор
	3200 дин./ kW	до 100 kW	6000 дин./ kW
	3000 дин./ kW	од 100 kW	5000 дин./ kW
	2500 дин./ kW	преко 300 kW	4000 дин./ kW

Б) Уколико није изграђена примарна мрежа топловода или својим капацитетом не омогућава прикључење без проширења капацитета топловода:

- Фиксно утврђена цена износи 50% од утврђене цене приказаних у табели А) у зависности од инсталисане снаге, коју обавезно плаћа сваки инвеститор без обзира на уложена средства у изградњу или проширење топловода;
- Преостали део средстава до 100% цене је варијабилан и инвеститор се ослобађа сразмерно у односу на висину уложених средстава у изградњу новог топловода или проширење постојећег;
- Висину уложених средстава из предходног става тачке Б), утврђује Комисија ЈКП "Топлане", а на основу висине уложених средстава према прихваћеној понуди, односно уговору о изградњи или проширењу топловода.

Ц) За повлашћене кориснике цена прикључка износи 80% од утврђене цене за пословне објекте из тачке А и Б.

Д) Обавеза ЈКП "Топлана" је да са корисницима закључује Уговор о прикључењу на даљински систем грејања, а средства за прикључење ће се уплаћивати на жиро рачун ЈКП "Топлане".

Рокови реализације планираних капацитета и топловода се већ спроводе, а планом је предвиђено да се оконча 2020 године.

УРЕЂИВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ТТ инсталације)			
Инвестициони трошкови	Дужина (м)	Цена/м'	Износ
за изградњу кабловске канализације дуж	2075	1700	3.527.500,00
Укупно:			3.527.500,00

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже све услове који се односе на изградњу објеката, која су дефинисани по урбанистичким зонама и целинама, односно подцелинама.

Правила грађења објеката на грађевинским парцелама дата су за изградњу свих објеката у оквиру подручја плана, с обзиром да је претежна намена простора одређена као становање са делатностима са објектима комплементарним становању и градском центру.

Правила грађења из плана, подједнако важе за објекте који се граде на осталом грађевинском земљишту, објекте од општег интереса и објекте за јавну употребу, као и за сву саобраћајну, комуналну и енергетску инфраструктуру.

Приликом примене правила грађења основни урбанистички параметар који је поштован у даљој урбанистичкој регулацији је спратност, односно вертикалана регулација како би се омогућио даљи континуирани развој ужег градског језгра. Уз поштовање и осталих урбанистичких показатеља успостављен је систем регулације простора у оквиру плана.

Урбанистичка регулација простора заснива се на систему елемената регулације:

- о урбанистичким показатељима (спратност, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености);
- о урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинске линије саобраћајница, гранична линија зоне, целине и подцелине);
- о правилима изградње (постављање објекта, међусобна удаљеност објеката, апсолутна висина објеката, постављање ограде, паркирање, гаражирање и остало).

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС", број 31/2010 од 11.05.2010. године) и Измени и допуни истог Правилника ("Сл.гласник РС", број 69/2010 од 26.09.2010. године и бр. 16/2011 од 11.03.2011. године), дефинисана је **урбанистичка регулација** на основу елемената регулације:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	- спољна грађевинска линија - дворишна грађевинска линија (приземља) - бочна грађевинска линија - грађевинска линија приземља - грађевинска линија спрата
ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА или СПРАТНОСТ	- висинска кота кровног венца, стрехе, слемена, атике и сл. у односу на нивелету тротоара приступне саобраћајнице - апсолутна висина објекта
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	- однос-количник габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	- однос-количник бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Правила грађења Планом су дефинисана за одређене подцелине као најмање просторне јединице у којима се на основу информације о локацији из плана може прибавити локацијска дозвола.

Висинска регулација	
Спратност	Апсолутна висина објекта (м')
П+2	13
П+3	16
П+4	19
П+5	22
П+6	25
П+14	46

- о апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом);
- о при дефинисању висинске регулације коришћени су следећи подаци: висина приземља 4м, сваке појединачне етаже 3м и висина крова 3м.
- о кота приземља нових објеката дефинисана је у односу на постојећу нивелету јавног пута, односно за 17см изнад постојеће нивелете;
- о кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- о кота приземља стамбених објеката може бити највише 1.2 м виша од нулта коте;
- о за објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко пасажа или колско –пешачке комуникације), кота приземља ће се утврдити према нивелети приступне саобраћајнице.

2.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити по урбанистичким целинама и подцелинама

На грађевинској парцели објекти се постављају:

- *непрекинутом низу* - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- *у прекинутом низу* - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- *слободно стојећи* - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- *полуатријумски* - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекти који се могу градити по урбанистичким целинама и подцелина по намени намењени су за становање – породично, вишепородично и вишепородично-социјална категорија за специфичне кориснике (ментално недовољно развијена лица), пословање, за јавне функције, за администрацију, школство, здравство, складишта и магацине, бензинску пумпу, гаражу са пословањем, јавни паркинг и јавну гаражу, комуналне делатности, спорт и рекреацију.

Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката у оквиру подцелина које су планиране за градњу нових стамбено-пословних вишепородичних објеката максималне спратности П+2, по условима који су дати у текстуалном делу 2.3.2. *Услови за образовање грађевинске парцеле – правила парцелације и препарцелације земљишта за остале намене*. Изградња таквих објеката биће третирана као прва фаза до привођења планиране грађевинске парцеле намени у оквиру подцелине. Уколико је планирана изградња у непрекинутом низу даје са могућност да се као фазно-прелазно решење у делу где је планирана градња нових стамбено-пословних вишепородичних објеката гради породичних стамбени објекат максималне спратности П+2.

Ознака	Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Урбанистичка подцелина
		1.1	1.1.1,1.1.2,1.1.3,1.1.4 1.1.5,1.1.6
		1.2	1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4, 1.2.5, 1.2.6,1.2.7
		1.3	1.3.1,1.3.2,1.3.3,1.3.4, 1.3.5,1.3.6,1.3.7

			1.4	1.4.1,1.4.2,1.4.3
			1.5	1.5.1,1.5.2,1.5.3,1.5.4 1.5.5,1.5.6,1.5.7,1.5.8, 1.5.9,1.5.10,1.5.11,1.5.12, 1.5.13,1.5.14,1.5.15,1.5.16
			1.6	1.6.1,1.6.2,1.6.3,1.6.4 1.6.5,1.6.6,1.6.7,1.6.8, 1.6.9
			1.7	1.7.1,1.7.2,1.7.3,1.7.4 1.7.5,1.7.6,1.7.7, 1.7.8
			1.8	1.8.1,1.8.2,1.8.3,1.8.4 1.8.5,1.8.6,1.8.7,1.8.8, 1.8.9,1.8.10,1.8.11,1.8.12, 1.8.13, 1.8.14, 1.8.15, 1.8.16, 1.8.17
			1.9	1.9.1,1.9.2,1.9.3,1.9.4, 1.9.5,1.9.6
			1.10	1.10.1,1.10.2,1.10.3, 1.10.4,1.10.5
			1.11	1.11.1,1.11.2,1.11.3, 1.11.4,1.11.5,1.11.6, 1.11.7,1.11.8
			1.12	1.12.1,1.12.2,1.12.3, 1.12.4,1.12.5,1.12.6, 1.12.7
			1.13	1.13.1,1.13.2,1.13.3, 1.13.4,1.13.5,1.13.6, 1.13.7,1.13.8,1.13.9, 1.13.10,1.13.11,1.13.12, 1.13.13,1.13.14,1.13.15
			1.14	1.14.1,1.14.2,1.14.3, 1.14.4,1.14.5,1.14.6, 1.14.7,1.14.8,1.14.9, 1.14.10,1.14.11,1.14.12, 1.14.13
			1.15	1.15.1,1.15.2,1.15.3, 1.15.4,1.15.5, 1.15.6
			1.16	1.16.1,1.16.2,1.16.3, 1.16.4,1.16.5, 1.16.6
2.	опз	Општа градска зона	2.1	2.1.1,2.1.2,2.1.3,2.1.4, 2.1.5
			2.2	2.2.1,2.2.2,2.2.3,2.2.4 2.2.5,2.2.6,2.2.7,2.2.8
			2.3	2.3.1,2.3.2,2.3.3,2.3.4 2.3.5,2.3.6,2.3.7,2.3.8

			2.4	2.4.1,2.4.2,2.4.3,2.4.4 2.4.5
			2.5	2.5.1,2.5.2,2.5.3,2.5.4 2.5.5
			2.6	2.6.1,2.6.2,2.6.3,2.6.4 2.6.5,2.6.6,2.6.7,2.6.8, 2.6.9
			2.7	2.7.1,2.7.2,2.7.3,2.7.4 2.7.5
			2.8	2.8.1,2.8.2,2.8.3,2.8.4 2.8.5,2.8.6
			2.9	2.9.1,2.9.2,2.9.3,2.9.4 2.9.5,2.9.6,2.9.7,2.9.8, 2.9.9
			2.10	2.10.1,2.10.2,2.10.3, 2.10.4,2.10.5,2.10.6, 2.10.7,2.10.8,2.10.9
			2.11	2.11.1,2.11.2,2.11.3, 2.11.4,2.11.5,2.11.6,2.11.7
			2.12	2.12.1,2.12.2,2.12.3, 2.12.4,2.12.5
			2.13	2.13.1,2.13.2,2.13.3
			2.14	2.14.1,2.14.2,2.14.3, 2.14.4,2.14.5,2.14.6, 2.14.7,2.14.8,2.14.9, 2.14.10,2.14.11,2.14.12, 2.14.13,2.14.15,2.14.16
			2.15	2.15.1
			2.16	2.16.1
			2.17	2.17.1, 2.17.2, 2.17.3, 2.17.4, 2.17.5
3.	ЗВС	Зона вишепородичног становања	3.1	3.1.2,3.1.2,3.1.3
			3.2	3.2.1,3.2.2,3.2.3,3.2.4, 3.2.5
			3.3	3.3.1,3.3.2, 3.3.3, 3.3.4
			3.4	3.4.1,3.4.2,3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6
4.	ЗПС	Зона породичног становања	4.1	4.1.1,4.1.2,4.1.3
			4.2	4.2.1,4.2.2
			4.3	4.3.1

5.	МЗ	Мешовита зона	5.1	5.1.1
			5.2	5.2.1, 5.2.2
			5.3	5.3.1
			5.4	5.4.1, 5.4.2
			5.5	5.5.1
			5.6	5.6.1, 5.6.2, 5.6.3
			5.7	5.7.1
6.	ЗП	Зона пословања	6.1	6.1.1, 6.1.2, 6.1.3
7.	ЗШ	Зона школства	7.1	7.1.1
			7.2	7.2.1
			7.3	7.3.1
			7.4	7.4.1
8.	ЗЗ	Зона здравства	8.1	8.1.1
9.	ЗИ	Зона инфраструктуре	9.1	9.1.1
10.	ЗКД	Зона комуналних делатности	10.1	10.1.1, 10.1.2, 10.1.3
11.	ЗЗЗ	Зона заштитног зеленила	11.1	11.1.1
12.	ЗПП	Зона парковских површина	12.1	12.1.1, 12.1.2, 12.1.3
			12.2	12.2.1
13.	ЗСР	Зона спорта и рекреације	13.1	13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6, 13.1.7, 13.1.8, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12
			13.2	13.2.1, 13.2.2, 13.2.3
14.	ЗВ	Зона водотока	14.1	14.1.1

Интревенције у простору у оквиру Плана детаљне регулације "Центар града Краљева су дефинисане као:

- обнова и реконструкција објеката у - просторно-културно историјске целине -Чаршија са тргом,
- адаптација - објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима,
- адаптација и доградња- објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима,

- изградња нових објеката - вишепородично становање са пословањем,
- изградња нових објеката - вишепородично становање,
- изградња нових објеката - вишепородично становање - социјална категорија за специфичне кориснике - ментално недовољно развијена лица,
- изградња нових објеката - пословање,
- изградња нових објеката - гаража са пословањем,
- изградња нових објеката - јавни паркинг и јавни гаража,
- изградња нових објеката - бензинска пумпа,
- реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката - породично становање,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - вишепородично становање,
- санација постојећих објеката - вишепородично становање,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - пословање са становањем,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - становање са пословањем,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - пословање,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - железница,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - објекти јавних функција и администрација,
- реконструкција и доградња постојећих објеката и њихово уређење - спорт и рекреација,
- реконструкција постојећих и изградња нових објеката - школство,
- реконструкција постојећих и изградња нових објеката - вртић,
- реконструкција и доградња постојећих објеката - здравство,
- реконструкција постојећих и изградња нових објеката - складишта и магацини,
- реконструкција постојећих и изградња нових објеката - комуналне делатности,
- уређење постојећих јавних зелених површина - уређено зеленило,
- уређење постојећих јавних зелених површина - заштитно зеленило,
- уређење постојећих јавних зелених површина - парк.

1- ЦГЗ – Централна градска зона

Простор планом дефинисан као централна градска зона оивичен је ул. IV Краљевачки батаљон, ул. Пљакина, ул. В. Путника, ул. Х. Маричића и ул. Олга Јовичић-Рита.

У оквиру ове зоне дефинисане су целине и то: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 и 1.16.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.1

У оквиру урбанистичке целине 1.1 дефинисане су подцелине и то: 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 и 1.1.6.

Од наведених подцелина, подцелине 1.1.2 и 1.1.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.1.4 планирана је као уређена зелена површина у којој није дозвољена никаква градња.

Подцелине 1.1.1, 1.1.3 и 1.1.6 су планиране за изградњу нових вишепородичних објеката са пословањем.

Подцелина 1.1.1

- планирана изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена вишепородично становање са делатностима;
- спољна грађевинска линија приземља и грађевинска линија спрата се поклапају са грађевинским линијама приземља и спрата објекта на кп. бр. 951 КО Краљево, према ул. Чика Љубиној, док се према будућој Милутиновој улици грађевинске линије приземља и спрата

поклапају, паралелне су са осовином будуће Милутинове улице и лоциране на удаљености од 9м од исте;

- максимална спратност П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз парцели може бити и из улице Чика Љубине и из будуће Милутинове улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- у овој подцелини налази се објект – кућа Димитријевића који су евидентиран као потенцијално културно добро и налазе се у процедури проглашења, тако да је потребно консултовати Завод за заштиту споменика културе пре било какве интервенције на њему;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.1.3

- планирана изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена вишепородично становање са делатностима;
- спољна грађевинска линија приземља и грађевинска линија спрата се поклапа са грађевинском линијом приземља и спрата објекта на кп. бр. 951 КО Краљево, према ул. Чика Љубиној;
- максимална спратност П+6;
- висина венца новог објекта и постојећег објекта на кп. бр. 951 КО Краљево се поклапају;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 40;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз парцели је из улице Чика Љубине кроз пасаж у ширини мин 3.5м и светле висине мин 4.5м који треба да одезбеди колско-пешачки прилаз у унутрашњост подцелине;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.1.6

- планирана изградња новог полуатријумског објекта који се састоји из три ламеле, које је могуће фазно извести по појединачним грађевинским парцелама;
- претежна намена вишепородично становање са делатностима;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 14.2м од осовине улице IV краљевачки батаљон, грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици која тангира подцелину са североисточне стране и лоцирана је на удаљености од 11.2м од осовине те улице, док се грађевинска линија приземља поклапа са грађевинском линијом спрата према будућој Милутиновој улици и лоцирана је на удаљености од 25.25м од осовине улице;
- максимална спратност П+5;
- висина венца новог објекта до улице IV краљевачки батаљон и постојећег објекта на кп. бр. 948/1 КО Краљево се поклапају;
- могућа је фазна градња појединачних ламела и то према улици будућој Милутиновој, према улици која тангира подцелину са североисточне стране и улици IV краљевачки батаљон на појединачним грађевинским парцелама;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 30м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;

- прилаз парцели је из улице будуће Милутинове који треба да обезбеде прилаз у унутрашњост подцелине. До реализације будуће Милутинове улице могући је приступ у унутрашњост подцелине кроз пасаж у ширини мин.3м из улице IV краљевачки батаљон;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.2

У оквиру урбанистичке целине 1.2 дефинисане су подцелине и то: 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7.

Од наведених подцелина, подцелине 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 и 1.2.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

У подцелинама 1.2.6 и 1.2.7 налазе се објекти који су евидентирани као потенцијално културно добро и налазе се у процедури проглашења, тако да је потребно консултовати Завод за заштиту споменика културе пре било каквих интервенција на адаптацији на њима.

Подцелина 1.2.4 је планирана за изградњу новог пословног објекта.

Подцелина 1.2.4

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је пословање;
- простор је регулисан 1.типом регулације - спољна грађевинска линија, дворишна грађевинска линија, спратност, индекс заузетости и индекс изграђености;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом приземља објекта на кп. бр. 1007/1КО Краљево, према IV краљевачки батаљон, док се дворишна грађевинска линија поклапа са грађевинском линијом стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1007/1 КО Краљево;
- висина венца новог објекта и постојећег објекта на кп. бр. 1007/1 КО Краљево се поклапају;
- максимална спратност П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз парцели може бити и из улице IV краљевачки батаљон и из будуће Милутинове улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 1.2.6 и 1.2.7

- планирана је адаптација постојећих објеката;
- претежна намена је пословање;
- адаптација се врши у габаритима постојећих објеката;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.3

У оквиру урбанистичке целине 1.3 дефинисане су подцелине и то: 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6 и 1.3.7.

Од наведених подцелина, подцелине 1.3.2, 1.3.4 и 1.3.6 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 1.3.1, 1.3.3 и 1.3.5 су планиране за изградњу нових објеката, док је подцелина 1.3.7 планирана за изградњу новог јавног партерног паркинга – ЈП4 са 80ПМ.

Подцелина 1.3.1

- објекат у изградњи у складу са издатом локацијском дозволом и решењем о грађевинској дозволи бр. 351-8823/2010-6 од 3.09.2010. године;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа грађевинском линијом спрата и са регулационом линијом према улици Милана Топлице;
- грађевинска линија приземља према будућој Милутиновој улици лоцирана је на удаљености од 12м од осовине улице;
- максимална спратност П+6;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз парцели 1031/4 је из улице Вељка Влаховића;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.3.3

- планирана изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана према улици Милана Топлице;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 13.6м од осовине улице Вељка Влаховића у правцу већ изграђеног стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1031/5 КО Краљево, односно нови објекат се планира између објеката на кп. бр. 1033/3 и кп. бр. 1031/5 тј. "лепи се " на њих, док се дворишна грађевинска линија поклапа са грађевинском линијом стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1031/5 КО Краљево;
- максимална спратност према улици Вељка Влаховића је П+6;
- максимална спратност према улици Милана Топлице је П+5;
- висина венца новог објекта према улици Вељка Влаховића и висина венца постојећег објекта на кп. бр. 1031/5 КО Краљево се поклапају;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- дозвољена је градња два стамбено-пословна објекта који су међусобно функционално повезана;
- прилаз парцели је из улице Вељка Влаховића, док је прилаз у унутрашњост подцелине кроз кроз пасаж у ширини мин 3.5м и светле висине мин 4.5м такође из улице Вељка Влаховића;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.3.5

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана према улици Милана Топлице;
- према улици Милана Топлице новопланирани објект се каскадно "спушта" са П+5 на П+3, у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија спрата према улици IV краљевачки батаљон је лоцирана на удаљености од 7.2м од осовине улице у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 1033/3, спољна грађевинска линија приземља према улици IV краљевачки батаљон је лоцирана на удаљености од 9м од осовине улице у правцу већ изграђеног објекта;
- максимална спратност П+3 до улице Милана Топлице, а онда се повећава на П+5, у свему према графичком прилогу плана;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.2;
- прилаз парцели је из улице IV краљевачки батаљон, док је прилаз у унутрашњост подцелине кроз кроз пасаж у ширини мин 3.5м и светле висине мин 4.5м такође из улице IV краљевачки батаљон;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.3.7

- планирана изградња новог јавног паркинга - ЈП4 са приступном саобраћајницом на кп. бр. 1039/5 и делу кп. бр. 1039/1, 1039/3, 1039/6, 1039/7, 1039/8;
- планиран је партерни паркинг капацитета 80ПМ на површини од око 2279м²;
- улаз на паркинг је из улице Вељка Влаховића;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.4

У оквиру урбанистичке целине 1.4 дефинисане су подцелине и то: 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.3.

Од наведених подцелина, подцелина 1.4.1 која је по намени администрација, планирана је за реконструкцију и доградњу.

Подцелина 1.4.2 је по намени парковска површина, али је у подземном делу те подцелине планирана подземна јавна гаража.

Подцелина 1.4.3 је планирана за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.4.1

- планирана је реконструкција и доградња у габаритима постојећег објекта;
- претежна намена је администрација;
- максимална спратност је П+6;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.4.2

- планирана је парковска површина – парк на кп.бр. 1461/1 КО Краљево;
- на делу кп. бр. 1461/1 у површини од око 6724м² планирана је подземна јавна гаража- ЈГ1;
- капацитет јавне паркинг гараже је 155 ПМ са једним подземним нивоом;
- приступ је и из улице Вељка Влаховића и из улице IV краљевачки батаљон;
- након завршетка градње подземне јавне гараже парковску површину вратити у првобитно стање;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.4.3

- израда урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације;
- планирана изградња нових објеката;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- грађевинске линије приземља су лоциране у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+14;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 35;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.7;
- неопходно је од укупне површине парцеле 20% резервисати за зеленило (дрвеће, уређене зелене површине, пешачке стазе);
- прилаз грађевинским парцелама је из улице која се граничи са парком;
- обавезно је и партерно и подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.5

У оквиру урбанистичке целине 1.5 дефинисане су подцелине и то: 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8, 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15 и 1.5.16.

Од наведених подцелина 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.9, 1.5.11, 1.5.13 и 1.5.14 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.5.3 је дефинисана као већ изграђена. У постојећем стамбено-пословном објекту на кп. бр. 670/3 КО Краљево, дозвољене су интервенције унутар површине таванског простора у циљу добијања новог корисног стамбеног простора. Даје се приоритет у проширењењу већ постојећих стамбених јединица које се налазе на последњој етажи објекта, без мењања висине венца и висине слемена постојећег објекта. Дозвољено је отварање кровних прозора, без могућношћу постављања тзв."баца".

Подцелина 1.5.1 је планирана за као подцелина обнове и реконструкције објеката у оквиру просторно-културно историјске целине – Чаршија са тргом, тако да је потребно консултовати Завод за заштиту споменика културе пре било каквих интервенција на њима.

Подцелине 1.5.2, 1.5.7, 1.5.8, 1.5.10, 1.5.12 и 1.5.15 су планиране као подцелине за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.5.14 планирана је за реконструкцију и доградњу постојећих пословно-стамбених објеката.

Подцелина 1.5.1

- планирана је обнова и реконструкције објеката у оквиру просторно-културно историјске целине – Чаршија са тргом;
- у зони обнове и реконструкције предвиђена је и изградња нових објеката на месту постојећих који немају архитектонско-амбијенталне вредности, односно нису евидентирани Одлуком о проглашењу чаршије са тргом у Краљеву за културно добро – просторно културно-историјску целину;
- нове објекте градити по условима Завода за заштиту споменика културе;
- претежна намена је пословање са становањем;
- простор је регулисан 3.типом регулације - спољна грађевинска линија, висинска регулација - спратност, индекс заузетости и индекс изграђености;
- спољна грађевинска линија спрата према улици Омладинској се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност П+1+Пк;
- висина слемена новог објекта не сме да пређе висину слемена објекта "Југославије";
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинским парцелама је преко колско-пешачких комуникација и пасажа који су приказани у графичком прилогу плана;
- код изградње нових објеката обавезна је израда пасажа у минималној ширини од 1.5м који треба да обезбеди пешачку комуникацију између Омладинске улице и унутрашњости урбанистичке целине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија спрата према улици будућој Милутиновој улици се поклапа са регулационом линијом и грађевинском линијом већ изграђених објеката на кп. бр. 665/3 и кп.бр. 661/6, док се спољна грађевинска линија спрата према улици Чика Љубиној поклапа са грађевинском линијом спрата већ изграђеног објекта на кп. бр. 670/4 КО Краљево и лоцирана је на удаљености од 5.2м од осовине улице;
- дворишна грађевинска линија је лоцирана на удаљености од 19.3м од спољне грађевинске линије спрата према улици Чика Љубиној;
- максимална спратност према будућој Милутиновој улици је П+5, док је према улици Чика Љубиној максимална спратност П+4;
- висина венца новог објекта у будућој Милутиновој улици треба да се поклопи са висином венца изграђеног објекта на кп.бр. 665/3 КО Краљево, док се висина венца новог објекта у Чика Љубиној улици поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп. бр. 670/4 КО Краљево;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз парцели је из будуће Милутинове улице кроз пасаж у ширини мин. 3м такође, док је пролаз у унутрашњост подцелине из улице Чика Љибине планиран такође кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.7

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- нови објекти ће наставити низ и "залепиће се" на већ изграђен објекат на кп. бр. 660/2 КО Краљево;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија спрата поклапа се са грађевинском линијом приземља и лоцирана је на удаљености од 13м од осовине будуће колско-пешаче комуникације;
- према Омладинској улици постављена је и дворишна грађевинска линија, која ограничава градњу нових објеката који су оријентисани на Омладинску улицу. У подцелини 1.5.1 планирана је максимална спратност П+1+Пк. Подцелина 1.5.7 се директно наставља на подцелину 1.5.1, а самим тим и спратност каскадно расте до максималне П+4;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- планирана је и фазна градња до изградње читавог низа;
- прилаз парцели је из будуће Милутинове улице кроз пасаж у ширини мин. 3м такође, док је пролаз у унутрашњост подцелине из улице Чика Љубине планиран такође кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.8

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- нови објекти ће наставити низ и "залепиће се" на већ изграђене објекте на кп. бр. 661/6 и 959/3 обе КО Краљево;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом према будућој Милутиновој улици;
- грађевинска линија спрата лоцирана је на одстојању од 12м од спољне грађевинске линије приземља према будућој Милутиновој улици, а дворишна грађевинска линија на 3м од грађевинске линије спрата, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+5 у првом делу према будућој Милутиновој улици, па се каскадно спушта на П+3 према унутрашњости подцелине;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп. бр. 959/3 КО Краљево;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз парцели је из будуће Милутинове улице кроз пасаж у ширини мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.10

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- нови објекат ће се "залепити" на већ изграђене објекте на кп. бр. 979/16 КО Краљево;

- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија спрата поклапа се са грађевинском линијом већ изграђеног објекта на кп. бр. 979/16 КО Краљево и лоцирана је на удаљености од 10м од осовине будуће Милутинове улице;
- дворишна грађевинска линија је лоцирана у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 979/16 КО Краљево на удаљености од 6.4м од осовине будуће колско-пешаче комуникације;
- грађевинска линија приземља и грађевинска линија спрата се међусобно поклапају и поклапају се са регулационом линијом са бочне стране будућег објекта;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп. бр. 979/16 КО Краљево;
- максимална спратност је П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која тангира подцелину са западне стране;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.12

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија спрата лоцирана је на удаљености на 5.6м од осовине будуће колско-пешаче комуникације у правцу већ изграђеног објекта на кп.бр. 979/14 КО Краљево ;
- дворишна грађевинска линија је лоцирана на 21.2 м од спољне грађевинске линије новог објекта;
- грађевинска линија приземља и грађевинска линија спрата се међусобно поклапају и поклапају се са регулационом линијом са бочне стране будућег објекта;
- према Омладинској улици постављена је и дворишна грађевинска линија, која ограничава градњу нових објекта који су оријентисани на Омладинску улицу. У подцелини 1.5.1 планирана је максимална спратност П+1+Пк. Подцелина 1.5.12 се директно наставља на подцелину 1.5.1, а самим тим и спратност каскадно расте до максималне П+4;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 979/14 КО Краљево;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која тангира подцелину са западне стране;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.14

- подцелина 1.5.14 се наставља на подцелину 1.5.1;
- планирана је реконструкција и доградња постојећих објекта квалитетније градње, док је са парцеле потребно уклонити све друге објекте слабијег квалитета градње, ако што су шупе, оставе, гараже и др.;
- претежна намена је пословање са становањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености на 14.0м од осовине будуће приступне саобраћајнице;

- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која тангира подцелину са јужне стране;
- обавезно планирати гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.15

- објект у изградњи у складу са издатим решењем о о одобрењу за изградњу по измењеној документацији, бр.351-3537/2010-6 од 6.04.2010. године;
- претежна намена је пословање са становањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености на 14.0м од осовине будуће приступне саобраћајнице;
- висина слемена новог објекта не сме да пређе висину слемена објекта "Југославије";
- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која тангира подцелину са јужне и западне стране;
- обавезно планирати гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.5.16

- подцелина 1.5.16 се наставља на подцелину 1.5.1;
- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката квалитетније градње, док је са парцеле потребно уклонити све друге објекте слабијег квалитета градње, ако што су шупе, оставе, гараже и др.;
- претежна намена је пословање са становањем;
- у подцелини 1.5.1 планирана је максимална спратност П+1+Пк. Подцелина 1.5.16 се директно наставља на подцелину 1.5.1, а самим тим и спратност каскадно расте до максималне П+3;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која тангира подцелину са јужне стране;
- обавезно планирати гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.6

У оквиру урбанистичке целине 1.6 дефинисане су подцелине и то: 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7, 1.6.8 и 1.6.9.

Од наведених подцелина 1.6.3 и 1.6.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.6.1 је планирана за као подцелина обнове и реконструкције објеката у оквиру просторно-културно историјске целине – Чаршија са тргом, тако да је потребно консултовати Завод за заштиту споменика културе пре било каквих интервенција на њима.

У подцелини 1.6.1 планирана је максимална спратност П+1+Пк. Подцелина 1.6.7 се директно наставља на подцелину 1.5.1, а самим тим и спратност каскадно расте до максималне П+3.

Подцелине 1.6.2, 1.6.4, 1.6.6 и 1.6.8 су планиране као подцелине за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.6.7 је планирана као подцелина за изградњу новог пословног објекта или као наставака већ изграђениг објекта оријентисаних на Омладинску улицу.

Подцелина 1.6.9 је планирана као подцелина у којој је планирана градска саобраћајница са јавним паркингом – ЈП5 са 42ПМ.

Подцелина 1.6.1

- планирана је обнова и реконструкције објеката у оквиру просторно-културно историјске целине – Чаршија са тргом;
- у зони обнове и реконструкције предвиђена је и изградња нових објеката на месту постојећих који немају архитектонско-амбијенталне вредности, односно нису евидентирани Одлуком о проглашењу чаршије са тргом у Краљеву за културно добро – просторно културно-историјску целину;
- нове објекте градити по условима Завода за заштиту споменика културе;
- претежна намена је пословање са становањем;
- спољна грађевинска линија спрата према улици Омладинској се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност П+1+Пк;
- висина слемена новог објекта не сме да пређе висину слемена објекта "Париза";
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинским парцелама је из саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- код изградње нових објеката обавезна је израда пасажа у минималној ширини од 1.5м који треба да обезбеди пешачку комуникацију између Омладинске улице и унутрашњости урбанистичке целине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.6.2

- планирана је изградња нових објеката;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености на 13.6м од осовине будуће градске саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- грађевинска линија спрата поклапа се са регулационом линијом и лоцирана је на удаљености од 7.5м од осовине будуће Милутинове улице и прати већ изграђени објект на кп. бр. 1043/07 КО Краљево;
- грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 12м од осовине будуће Милутинове улице, тако да се омогућава изградња пасажа према улици Милана Топлице;
- према Омладинској улици постављена је и дворишна грађевинска линија, која ограничава градњу нових објеката који су оријентисани на Омладинску улицу. У подцелини 1.6.1 планирана је максимална спратност П+1+Пк. Подцелина 1.6.2 се директно наставља на подцелину 1.6.1, а самим тим и спратност нових објеката каскадно расте до максималне П+3. За овај простор не важи ограничење у површини грађевинске парцеле, већ само индекс заузетости и индекс изграђености;
- максимална спратност је П+6;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000м²;

- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.5;
- прилаз грађевинској парцели је из градске саобраћајнице која тангира подцелину са западне стране;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.6.4

- стечена урбанистичка обавеза - објекат у изградњи у складу решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-137/2009-6 од 5.05.2009. године;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска приземља се поклапа са грађевинским линијама приземља већ изграђених суседних објеката на кп. бр. 1043/7 и 1069/1 обе КО Краљево према улици Вељка Влаховића и лоцирана је на удаљености од 7.5 м од осовине исте;
- дворишна грађевинска линија је лоцирана у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 1069/1 КО Краљево;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 1069/1 КО Краљево;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Вељка Влаховића кроз пасаж у ширини мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.6.6

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу, с тим што је уз улици Хајдук Вељкову планиран непрекинути низ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- нови објекат лоциран на углу улица Вељка Влаховића и улице Хајдук Вељкове се директно "лепи" на већ изграђен објекат на кп. бр. 1069/1 КО Краљево;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом приземља већ изграђеног објекта на кп. бр. 1069/1 КО Краљево дуж улице Вељка Влаховића и лоцирана је на удаљености од 7.5м од осовине улице, док је дуж улице Хајдук Вељкове грађевинска линија приземља лоцирана на удаљености од 8.4м од осовине улице;
- дворишна грађевинска линија лоцирана на удаљености од 14м у односу на спољну грађевинску линију приземља према улици Хајдук Вељковој;
- грађевинске линија приземља на углу улице Вељка Влаховића и улице Хајдук Вељкове су дефинисане у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља новог објекта који има приступ преко јавног паркинга се поклапа са регулационом линијом, док је дворишна грађевинска линија лоцирана на удаљености од 14м у односу на спољну грађевинску линију приземља;
- максимална спратност на углу улице Вељка Влаховића и улице Хајдук Вељкове је П+6, док је у наставку дуж улице Хајдук Вељкове према објекту "Задужбине" П+5;
- максимална спратност новог објекта који има прилаз преко јавног паркинга који је лоциран у унутрашњост урбанистичке целине је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;

- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.5;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Вељка Влаховића кроз колско-пешачку комуникацију – пасаж и преко градске саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.6.7

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија спрата се поклапа са грађевинском линијом приземља и регулационом линијом и лоцирана је на удаљености 8м од осовине нове градске саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- максимална спратност новог објекта је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је преко саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.6.8

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 6.2м од осовине нове градске саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- максимална спратност новог објекта је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је преко градске саобраћајнице која се завршава јавним паркингом;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.7

У оквиру урбанистичке целине 1.7 дефинисане су подцелине и то: 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.7.5, 1.7.6, 1.7.7 и 1.7.8.

Од наведених подцелина 1.7.2, 1.7.4 и 1.7.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 1.7.1 и 1.7.3 су планиране као подцелине реконструкције и доградње постојећих пословно-стамбених објеката.

Подцелина 1.7.6 планирана је за јавни паркинг ЈП6 са 26ПМ.

Подцелина 1.7.7 планирана је реконструкцију и доградња постојећих објеката јавне функције – СУД-а.

Подцелина 1.7.8 планирана као подцелина реконструкције постојеће јавних зелене површине – парк, у којој није дозвољена никаква градња.

Подцелина 1.7.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је преко саобраћајнице која се налази унутар урбанистичке целине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.7.3

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+5;
- прилаз у унутрашњост подцелине је преко саобраћајнице која се налази унутар урбанистичке целине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.7.7

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката у постојећим габаритима;
- претежне намене – објекти јавних функција – СУД-а;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима;
- максимална спратност је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Вељка Влаховића;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.8

У оквиру урбанистичке целине 1.8 дефинисане су подцелине и то: 1.8.1, 1.8.2, 1.8.3, 1.8.4, 1.8.5, 1.8.6, 1.8.7, 1.8.8, 1.8.9, 1.8.10, 1.8.11, 1.8.12, 1.8.13, 1.8.14, 1.8.15, 1.8.16 и 1.8.17.

Од наведених подцелина 1.8.5, 1.8.6, 1.8.8, 1.8.10, 1.8.12 и 1.8.13 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11). У подцелини 1.8.12 која је дефинисана као већ изграђена, дозвољена је интервенција у смислу затварања тераса на последњој етажи и довођења тог простора у употребљиво стање. Интервенцију урадити као наставак започетог низа на самом хотелу "Турист".

У оквиру подцелине 1.8.8, која је дефинисана као већ изграђена целина, налази се објекат који је проглашен за непокретно културно добро-споменик културе - кућа Швапчића на кп. бр.984/1

КО Краљево у улици Цара Лазара, решењем Завода за заштиту споменика културе бр. 515/76 од 31.12.1976. године.

Подцелине 1.8.1 и 1.8.2 су планиране као подцелине реконструкције и доградње постојећих пословно-стамбених објеката.

У подцелини 1.8.14 је и "кућа Илића", која је у процедури проглашења као потенцијално културно добро. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом инервенције на овом објекту.

Подцелине 1.8.3, 1.8.4, 1.8.7, 1.8.9 и 1.8.11 су планиране као подцелине у којима је планирана изградња нових стамбено-пословних објеката. У оквиру подцелине 1.8.7 налази се један од објеката арх. М.Тодоровића који се сматра објектом од интереса за заштиту, као објекат са архитектонским, амбијенталним и и културни-историјским вредностима и као такав се задржава.

Подцелине 1.8.15, 1.8.16 и 1.8.17 планиране су за јавни паркинге - ЈП12 са 133ПМ.

Подцелина 1.8.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије приземља која се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност дуж улице Омладинске улице је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Олге Јовичић преко саобраћајнице која пролази кроз унутрашњост урбанистичке подцелине и излази на улицу Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.2

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије приземља која се поклапа са грађевинском линијом спрата и са регулационом линијом;
- максимална спратност дуж улице Олге Јовичић је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 62;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.5;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Олге Јовичић преко саобраћајнице која пролази кроз унутрашњост урбанистичке подцелине и излази на улицу Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.3

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија спрата се поклапа са грађевинском линијом приземља и регулационом линијом дуж улице Олге Јовичић;
- грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 12м односу на осовину улице Цара Лазара у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 650/1 КО Краљево;
- грађевинска линија на самом углу улица Олге Јовичић и Цара Лазара је увучена према графичком прилогу плана;

- максимална спратност дуж улице Цара Лазара је П+4, а дуж улице Олге Јовичић је П+3, тако да је могуће сам угао нагласити у спратности П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Олге Јовичић кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу, као наставак већ започете градње - већ изграђени објекат на кп.бр. 650/1 КО Краљево;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана у односу на осовину улице Цара Лазара лоцирана на удаљености од 12м;
- максимална спратност дуж улице Цара Лазара је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Лазара кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.7

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана на удаљености од 12м у односу на осовину улице Цара Лазара у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 653/1 КО Краљево;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Лазара кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- у оквиру ове подцелине налази се један од објеката арх. М.Тодоровића који се сматра објектом од интереса за заштиту, као објекат са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима и као такав се задржава. Дозвољене су интервенције у смислу текућег одржавања објекта на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11);
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.9

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска приземља дуж улице Цара Лазара лоцирана је на удаљености од 6.5м од осовине улице, док је се са западне стране подцелине грађевинска линија приземља и спрата међусобно поклапају и поклапају се са регулационом линијом, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је могућ из улице Цара Лазара кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м и из саобраћајнице која пролази кроз унутрашњост урбанистичке подцелине и излази на улицу Цара Лазара;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.8.11

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу, наставак на већ изграђени објект на кп.бр. 1001/1 КО Краљево;
- претежне намене вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом приземља већ изграђеног објекта на кп. бр. 1001/1 КО Краљево, док је дворишна грађевинска линија лоцирана на удаљености од 10м од грађевинске линије приземља, такође у правцу приземља већ изграђеног објекта на кп.бр. 1001/1 КО Краљево;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 1001/1 КО Краљево;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 40;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која се налази унутар урбанистичке подцелине и повезује улице Олге Јовичић и Цара Лазара;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 1.8.14

- планирана је адаптација постојећег објекта;
- претежна намена је пословање са становањем;
- адаптација се врши у габаритима постојећег објекта;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.9

У оквиру урбанистичке целине 1.9 дефинисане су подцелине и то: 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3, 1.9.4, 1.9.5 и 1.9.6.

Од наведених подцелина 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3 и 1.9.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 1.9.4 и 1.9.6 су планиране као подцелине реконструкције и доградње постојећих пословних објеката.

Подцелина 1.9.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност према улици Цара Лазара је П+4, док је према унутрашњем дворишту у делу који је сада приземан дозвољена реконструкција и доградња до спратности П+М, али да висина дограђеног дела не угрози отворе дневног осветљења са те стране објекта;
- прилаз у унутрашњост подцелине је преко саобраћајнице која је повезана са улицом Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.9.6

- планирана је реконструкција и доградња дела постојећег објекта (тржни центар "Беко") уз обавезу да се прибаве сагласности свих станара и осталих корисника простора чији отвори су оријентисани на будућу доградњу;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, односно уз поштовање задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+3;
- висина венца се поклапа са висином венца наспрамног дела објекта хотела "Турист" изнад "плаве сале";
- прилаз у унутрашњост подцелине је преко саобраћајнице која је повезана са улицом Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.10

У оквиру урбанистичке целине 1.10 дефинисане су подцелине и то: 1.10.1, 1.10.2, 1.10.3, 1.10.4 и 1.10.5.

Подцелине 1.10.1, 1.10.2, 1.10.3 и 1.10.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.10.4 планирана је као подцелина реконструкције постојећих комуналних објеката и изградња нових – котларница "Централна Топлана".

Подцелина 1.10.4

- планирана је реконструкција постојећих комуналних објеката и изградња нових- "Централна Топлана";
- претежна намена је комуналне делатности;
- прилаз у унутрашњост подцелине је преко саобраћајнице која је повезана са улицом Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.11

У оквиру урбанистичке целине 1.11 дефинисане су поцелине и то: 1.11.1, 1.11.2, 1.11.3, 1.11.4, 1.11.5, 1.11.6 и 1.11.7.

Од наведених подцелина 1.11.2, 1.11.3, 1.11.4 и 1.11.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.11.1 је планирана као подцелине нове изградње стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.11.6 планирана је за реконструкцију и доградњу постојећег објекта претежне намене администрација.

Подцелина 1.11.7 планирана је за изградњу новог објекта – гаража са пословањем –ГП са 160ПМ.

Подцелина 1.11.1

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и са регулационом линијом према улици Олга Јовичић;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Цара Лазара и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана, у првом делу улице Цара Лазара је лоцирана на удаљености од 9.3м од осовине улице, док се у наставку поклапа са регулационом линијом;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Цара Душана је лоцирана на удаљености од 15.2м од осовине улице у правцу већ изграђеног стамбено-пословног објекта на кп. бр. 594 КО Краљево;
- максимална спратност и дуж улице Олге Јовичић и дуж улице Цара Лазара и је П+4, док је дуж улице Цара Душана максимална спратност П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 500м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинским парцелама које су оријентисане на улицу Цара Лазара је из улице Цара Лазара кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- прилаз грађевинским парцелама које су оријентисане на улицу Олге Јовичић Рите је из улице Олге Јовичић Рите кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- прилаз грађевинским парцелама које су оријентисане на улицу Цара Душана је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.11.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- простор је регулисан 3.типом регулације - спољна грађевинска линија, висинска регулација - спратност, индекс заузетости и индекс изграђености;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Цара Лазара и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана, у првој половини улице Цара Лазара је лоцирана на удаљености од 9.3м од осовине улице, док се у наставку поклапа са регулационом линијом;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Цара Душана је лоцирана на удаљености од 15.2м од осовине улице у правцу већ изграђеног стамбено-пословног објеката на кп. бр. 594 КО Краљево;
- максимална спратност дуж улице Цара Лазара је П+4;
- максимална спратност дуж улице Цара Душана је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 500м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Лазара, као и из улице Цара Душана је кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- у оквиру ове подцелине налази се један од објеката "Матовића кућа", која је у процедури проглашења као потенцијално културно добро. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом инервенције на овом објекту;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.11.6

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу ;
- претежна намена је гаража са пословањем - ГП са 160ПМ;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана односно у правцу зграде града Краљева на удаљености од 11.6м од осовине улице Цара Лазара и 15.2 од осовине улице Цара Душана ;
- максимална спратност је П+3;
- висина венца новог објекта не сме да пређе постојећу висину венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 581/1 - зграде града Краљева;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је и из улице Цара Душана из улице Цара Лазара;
- удаљење од постојећих објеката не сме бити мање од 6м;
- дата је могућност фазне градње;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.11.7

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је администрација;
- грађевинске линије приземља и спрата се поклапају и лоциране су у свему као у графичком прилогу плана;

- максимална спратност је П+4;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.12

У оквиру урбанистичке целине 1.12 дефинисане су подцелине и то: 1.12.1, 1.12.2, 1.12.3, 1.12.4, 1.12.5, 1.12.6 и 1.12.7.

Од наведених подцелина 1.12.1, 1.12.2, 1.12.4 и 1.12.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 1.12.3 је планирана као подцелина реконструкције и доградње постојећег пословног објекта.

У оквиру подцелине 1.12.5, која је дефинисана као већ изграђена целина, налази се објект који је проглашен за непокретно културно добро-споменик културе - кућа Петровића у Улици Цара Лазара на кп. бр.1138 КО Краљево. Одлуком Владе Републике Србије од 18.јуна 1997. године, број 71/94, кућа Зорке Петровић је утврђена за непокретно културно добро – споменик културе. Уколико се у току трајања планског акта скине "заштита" важиће правила као за подцелину 1.12.6.

Подцелине 1.12.6 и 1.12.7 су планиране као подцелине за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.12.3

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима;
- висина венца се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 1127/1 КО Краљево;
- максимална спратност је П+3;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Цара Душана;
- у оквиру ове подцелине налази се објект - управна зграда Тргопромета, који се сматра објектом од интереса за заштиту, као објект са архитектинским, амбијенталним и и културни-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом објекту;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.12.6

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и регулационом линијом према улици Цара Лазара;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Цара Душана и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана, на удаљености од 10м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност дуж улице Цара Лазара и дуж улице Цара Душана је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;

- прилаз грађевинској парцели које су оријентисане на улицу Цара Лазара је из улице Цара Лазара, док је прилаз грађевинским парцелима које су оријентисане на улицу Цара Душана из улице Цара Душана;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- дозвољена је градња два стамбено-пословна објекта на једној грађевинској парцеле који су међусобно функционално повезани;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.12.7

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и регулационом линијом према улици Цара Лазара;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Цара Душана и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана, на удаљености од 10м од осовине улице Цара Душана;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Хајдук Вељковој и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана, на удаљености од 13.3м од осовине улице Хајдук Вељкове;
- максимална спратност дуж улице Цара Лазара, Цара Душана и Хајдук Вељкове је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је 3.6;
- дозвољена је фазна градња два стамбено-пословна објекта који су међусобно функционално повезана;
- прилаз грађевинској парцели које су оријентисане на улицу Цара Лазара је из улице Цара Лазара, док је прилаз грађевинским парцелима које су оријентисане на улицу Цара Душана из улице Цара Душана и прилаз грађевинским парцелама које су оријентисане на улицу Хајдук Вељкову је из улице Хајдук Вељкове је кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- у оквиру ове подцелине налази се објекат - зграда старе музичке школе, који се сматра објектом од интереса за заштуту, као објекат са архитектонским, амбијенталним и и културни-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом објекту;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.13

У оквиру урбанистичке целине 1.13 дефинисане су подцелине и то: 1.13.1, 1.13.2, 1.13.3, 1.13.4, 1.13.5, 1.13.6, 1.13.7, 1.13.8, 1.13.9, 1.13.10, 1.13.11, 1.13.12, 1.13.13, 1.13.14 и 1.13.15.

Од наведених подцелина 1.13.4, 1.13.6, 1.13.8, 1.13.10 и 1.13.12 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објекта на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

У оквиру подцелине 1.13.10 налази се објекат- Адвентистичка црква, који се сматра објектом од интереса за заштуту, као објекат са архитектонским, амбијенталним и и културни-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом објекту.

Подцелине 1.13.1 и 1.13.5 су планиране као подцелине реконструкције и доградње постојећих пословних објеката.

Подцелина 1.13.7 планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката јавних функција – МУП-а.

Подцелина 1.13.2 је подцелина у којој је планирана реконструкција и доградња вишепородичног стамбеног објекта.

Подцелина 1.13.9 је планирана за изградњу новог пословног објекта.

Подцелине 1.13.3, 1.13.11, 1.13.13 и 1.13.14 су планиране као подцелине за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.13.15 је подцелина у којој је планирана реконструкција и доградња постојећег објекта - администрација.

Подцелина 1.13.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+5;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.2

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Цара Лазара;
- обавезно је гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.3

- планирана изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом приземља већ изграђеног објекта на кп. бр. 1156 КО Краљево и лоцирана је на удаљености од 13.6м од осовине улице Цара Лазара;
- максимална спратност П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз парцели је из улице Цара Лазара преко колско-пешачке комуникације;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.5

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у свему према графичком прилогу плана уз поштовање задатих грађевинских линија приземља;
- грађевинска линија приземља према улици Цара Лазара је лоцирана на удаљености од 6.3м;
- максимална спратност је П+3;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.7

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена – објекти јавних функција – МУП-а;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима у свему према графичком прилогу плана уз поштовање задатих грађевинских линија;
- максимална спратност је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.9

- планирана изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија приземља и грађевинска линија спрата се поклапају и лоциране су на удаљености од 10.3м од осовине улице Хајдук Вељкове;
- максимална спратност П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз парцели је из улице Хајдук Вељкове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.11

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 10м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;

- могућа је и надградња постојећих стамбених објеката уз поштовање задатих грађевинских линија и параметара за породичну градњу, по условима који су дати у текстуалном делу плана *2.3.10. – Услови за обнову и реконструкцију*;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.13

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 10м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.14

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 10м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.13.15

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта у делу улаза у објекат;
- претежна намена је администрација;
- грађевинска линија приземља је лоцирана у свему као у графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.14

У оквиру урбанистичке целине 1.14 дефинисане су подцелине и то: 1.14.1, 1.14.2, 1.14.3, 1.14.4, 1.14.5, 1.14.6, 1.14.7, 1.14.8, 1.14.9, 1.14.10, 1.14.11, 1.14.12 и 1.14.13.

Од наведених подцелина 1.14.1, 1.14.3, 1.14.5, 1.14.6, 1.14.7, 1.14.8, 1.14.9, 1.14.12 и 1.14.13 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

У оквиру подцелине 1.14.6 налази се "кућа Новаковића" која је у процедури проглашења као потенцијално културно добро. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика пре интервенција – адаптације и доградње на самом породичном објекту.

У оквиру подцелине 1.14.7, која је дефинисана као већ изграђена подцелина налази се "кућа Ацића" у улици Цара Душана на кп. бр.548 КО Краљево која је проглашена за непокретно културно добро-споменик културе. Решењем о утврђивању за непокретно културно добро – споменик културе бр. 189 од 12.04.1974. године, донетог од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, Ацића кућа је стављена под заштиту државе.

У оквиру подцелине 1.14.8 налази се објекат- зграда КУД-а "Магнохром", која се сматра објектом од интереса за заштиту, као објекат са архитектинским, амбијенталним и и културни-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом објекту.

Подцелине 1.14.2, 1.14.4, 1.14.10 и 1.14.11 су планиране као подцелине за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.14.2

- планирана изградња нових објеката као наставак започете изградње у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинском линијом приземља већ изграђенох објеката на кп.бр. 514/1 КО Краљево;
- максимална спратност је П+6;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.5;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.14.4

- планирана изградња новог објекта као наставак започете изградње у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинским линијама приземља већ изграђених објеката на кп.бр. 522 и кп. бр. 527/3 ;
- висина венца новог објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 527/3 КО Краљево;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђеност за посматрану подцелину је мах 3.5;

- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- због специфичности локације новоизграђени објект не сме угрозити већ изграђене суседне објекте, у смислу отварања отвора дневног осветљења и прописаног удаљења;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 1.14.6

- планирана је адаптација и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је становање са пословањем;
- адаптација и доградња се планира у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије;
- планирана спратност је П+2;
- висина слемена дограђеног дела не сме да пређе висину венца куће "Новаковића";
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.14.10

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинском линијом приземља већ изграђених објеката у улици Хероја Маричића и лоцирана је на удаљености од 6.8м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.14.11

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинском линијом приземља већ изграђених објеката у улици Хероја Маричића и лоцирана је на удаљености од 6.8м од осовине улице Хероја Маричића;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;

- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.15

У оквиру урбанистичке целине 1.15 дефинисане су подцелине и то: 1.15.1, 1.15.2, 1.15.3, 1.15.4, 1.15.5 и 1.15.6.

Од наведених подцелина 1.15.1 и 1.15.3 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 1.15.2 и 1.15.4 су планирана за реконструкцију и доградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.15.5 је планирана за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

У оквиру подцелине 1.15.6 налази се објекат - управна зграда Каблара, која се сматра објектом од интереса за заштуту, као објекат са архитектинским, амбијенталним и културно-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом пословно-стамбеном објекту.

Подцелина 1.15.2

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежне намене становање са пословањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.15.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта, односно проширење постојеће равне терасе и постављање косог крова;
- претежне намене становање са пословањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана и из улице Хероја Маричића;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.15.5

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 10.6м у односу на осовину улице Хероја Маричића и паралелна је са осовином;
- максимална спратност је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;

- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 1.15.6

- планирана је адаптација постојећег објекта;
- претежна намена је становање са пословањем;
- адаптација и доградња се планира у габаритима постојећег објекта;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.16

У оквиру урбанистичке целине 1.16 дефинисане су подцелине и то: 1.16.1, 1.16.2, 1.16.3, 1.16.4, 1.16.5 и 1.16.6.

Од наведених подцелина 1.16.3 и 1.16.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 1.16.1, 1.16.2, 1.16.4 и 1.16.6 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 1.16.1

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 13м од осовине улице Хајдук Вељкове;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 9м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хајдук Вељкове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.16.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу, као и реконструкција и доградња постојећег објекта на кп. бр. 1181/2 КО Краљево (који је претрпео знатна оштећења приликом земљотреса који се догодио 3.11.2010. године) поштујући задате грађевинске линије уз функционално повезивање постојећег и дограђеног дела објекта;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;

- спољна грађевинска линија приземља лоцирана на удаљености од 9м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.5;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.16.4

- објект у изградњи у складу са издатом локацијском дозволом бр. 353-334/2010-6 од 1.09.2010. године;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 1181/1 КО Краљево на удаљености од 11м у односу на осовину улице Хероја Маричића;
- максимална спратност је П+5;
- висина венца новог објекта објекта поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 1181/1 КО Краљево;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 50;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 1.16.6

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 11м од осовине улице Хероја Маричића ;
- максимална спратност је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

2.ОГЗ – Општа градска зона

Један део обухвата простор између улица Београдске, Војводе Путника, Цара Душана и 27. марта; а други део обухвата простор између улица Драгослава Богавца, Олге Јовичић, Хероја Маричића, Војводе Путника, део Југ Богданове, обухвата простор Старе колоније и простор који је ограничен улицом Проте Ненадовића, Бранка Радичевића и Мирка Луковића до Доситејеве

У оквиру ове зоне дефинисане су целине и то: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 и 2.14.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.1

У оквиру урбанистичке целине 2.1 дефинисане су подцелине и то: 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 и 2.1.5.

Од наведених подцелина, подцелине 2.1.1, 2.1.2 и 2.1.4 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 2.1.3 и 2.1.5 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.1.3

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића лоцирана је на удаљености од 6.8м у односу на осовину улице;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Југ Богдановој лоцирана је на удаљености 10.7м у односу на осовину улице;
- максимална спратност и дуж улице Хероја Маричића и дуж улице Југ Богданове је П+4;
- висина венца новог објекта који је оријентисан на улицу Хероја Маричића поклапа са висином венца већ изграђеног суседног објекта на кп.бр. 505 КО Краљево;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђеност за посматрану подцелину је мах 3;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинској парцели које је оријентисана на улицу Хероја Маричића је из те улице кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- прилаз грађевинској парцели које је оријентисана на улицу Југ Богдановој је из те улице кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.1.5

- објекат у изградњи у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи бр. 351-451/20011-6 од 21.06.2011. године;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 10.7м у односу на осовину улице Југ Богданове;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;

- индекс заузетости за посматрану подцелину је 60;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 3;
- прилаз грађевинској парцели је из Југ огданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.2

У оквиру урбанистичке целине 2.2 дефинисане су подцелине и то: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 и 2.2.9.

Од наведених подцелина, подцелине 2.2.3, 2.2.5, 2.2.7 и 2.2.9 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.6 и 2.2.8 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.2.1

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића се поклапа са регулационом линијом;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа са грађевинском линијом спрата и регулационом линијом према улици Октобарских жртава, у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Југ Богдановој и лоцирана је на удаљености од 12.2м од осовине улице Југ Богданове;
- максимална спратност дуж улице Хероја Маричића и дуж улице Октобарских жртава и Југ Богданове је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели које је оријентисана на улицу Хероја Маричића је из те улице кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- прилаз грађевинској парцели које је оријентисана на улицу Југ Богдановој је из те улице кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- пешачки прилази у унутрашњост подцелине су планирани кроз пасаже минималне ширине 1.5м, обзиром да се улица Октобарских жртава затвара за саобраћај и постаје пешачка;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.2.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност дуж улице Хероја Маричића је П+4;

- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели које из улице Хероја Маричића је кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.2.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели које из улице Хероја Маричића је кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.2.6

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 13м од осовине улице;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Југ Богдановој је лоцирана на удаљености од 12.2м од осовине улице;
- максимална спратност је П+5;
- висина венца нових објеката се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 464 КО Краљево;
- ширина фронта грађевинске парцеле је 14м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је 3.6;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинској парцели може бити и из улице Хајдук Вељкове и из улице Југ Богданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.2.8

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;

- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Југ Богдановој и лоцирана је на удаљености од 12.2м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Југ Богданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.3

У оквиру урбанистичке целине 2.3 дефинисане су подцелине и то: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7 и 2.3.8.

Од наведених подцелина, подцелине 2.3.3, 2.3.5 и 2.3.7 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објекта на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.3.1 планирана је за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта.

Подцелина 2.3.2, 2.3.4, 2.3.6 и 2.3.8 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

У оквиру подцелине се налазе два објекта "Агросрбија" и "Рижина кућа" који се сматрају објектима од интереса за заштиту, као објекат са архитектинским, амбијенталним и културни-историјским вредностима и као такви се задржавају. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овоим објектима.

Подцелина 2.3.1.

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта "Шампите";
- претежне намене становање са пословањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана, али искључиво на делу објекта на кп. бр. 455, 454/2 и 453/2 КО Краљево;
- максимална спратност је П+6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Хероја Маричића;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.3.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића лоцирана је на удаљености од 12.7м у односу на осовину улице Хероја Маричића у правцу постојећег објекта "Шампите";
- спољна грађевинска линија приземља према улици Југ Богдановој се поклапа са регулационом линијом;
- висина венца новог објекта се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 443 КО Краљево дуж улице Хероја Маричића;
- висина венца нових објеката се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 424 КО Краљево дуж улице југ Богдановој;

- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели може бити и из улице Хероја Маричића и из улице Југ Богданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.3.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Хероја Маричића лоцирана је на удаљености од 12.7м у односу на осовину улице Хероја Маричића;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- прилаз грађевинској парцели може бити и из улице Хероја Маричића кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.3.6

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са регулационом линијом према улици Југ Богдановој;
- максимална спратност је П+5;
- висина венца новог објеката се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 411 КО Краљево дуж улице Југ Богданове;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели може бити из улице Југ Богданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.3.8

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 10.3м у односу на осовину улице Хајдук Вељкове;

- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са регулационом линијом према улици Југ Богдановој, у свему према графичком прилогу плана;
- висина венца новог објекта се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 411 КО Краљево дуж улице Југ Богданове;
- максимална спратност је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели може бити и из улице Хајдук Вељкове и из улице Југ Богданове кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.4

У оквиру урбанистичке целине 2.4 дефинисане су поцелине и то: 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4 и 2.4.5.

Од наведених подцелина, подцелине 2.4.2, 2.4.3 и 2.4.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објекта на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.4.1 и 2.4.4 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објекта.

Подцелина 2.4.1

- планирана је изградња нових објекта у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом дуж улице Југ Богданове;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 9м од осовине улице Олге Јовичић "Рите", у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом према улици Обилићевој;
- грађевинска линија приземља и спрата према будућој пешачкој стази су лоциране у свему према графичком прилогу плана;
- висина венца нових објекта се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 150 КО Краљево дуж улице Обилићеве;
- максимална спратност према улицама Олге Јовичић "Рите" и Југ Богдановој је П+4, док је према улици Обилићевој П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6, уз напомену, у делу према улици Обилићевој где је планирана спратност П+5 коефицијент изграђености мах 3.6, а у делу где је планирана спратност П+4, према улицама Олге Јовичић "Рите" и Југ Богдановој, коефицијент изграђености је мах 3.0;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинским парцелама може бити из улице Југ Богданове, Олге Јовичић "Рите" и Обилићеве улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;

- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.4.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу дуж улице Обилићеве улице и у непрекинутом низу дуж улице Октобарских жртава;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом према улици Обилићевој;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинскок линијом спрата и регулационом линијом према улици Октобарских жртава;
- грађевинска линија спрата према будућој пешачкој стази је лоцирана у свему према графичком прилогу плана;
- висина венца нових објеката дуж улице Обилићеве се поклапа са висином венца већ изграђеног објекта на кп.бр. 150 КО Краљево;
- максимална спратност према улици Октобарских жртава П+4, док је према улици Обилићевој П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6 у делу према улици Обилићевој где је планирана спратност П+5, а у делу где је планирана спратност П+4, према улици Октобарских жртава, коефицијент изграђености је мах 3.0;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- посебно водити рачуна о прописаној међусобној удаљености од већ изграђеног објекта на кп.бр. 150 КО Краљево приликом лоцирања новопланираног објекта на задату грађевинску линију спрата према будућој пешачкој стази;
- прилаз грађевинским парцелама је из Обилићеве улице или преко планиране пешачке стазе;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.5

У оквиру урбанистичке целине 2.5 дефинисане су поцелине и то: 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4 и 2.5.5.

Од наведених подцелина, подцелине 2.5.1, 2.5.4 и 2.5.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.5.2 је планирана за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.5.3 је планирана за санацију стамбених вишепородичних објеката, који су претрпели знатна оштећења приликом земљотреса који се догодио 3.11.2010.године. Неопходна је израда потребне пројектне документације, типа пројекта санације пре саме интервенције на овим објектима.

Подцелина 2.5.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;

- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 10.7м од осовине улице Југ Богданове;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 8.5м у односу на осовину Обилићеве улице;
- максимална спратност према улици Југ Богдановој и Обилићевој је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс зизграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинским парцелама може бити из улице Југ Богданове и из Обилићеве улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.5.3

- планирана је санација постојећих објеката у постојећим габаритима;
- претежна намена је вишепородично становање;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.6

У оквиру урбанистичке целине 2.6 дефинисане су подцелине и то: 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8, 2.6.9 и 2.6.10.

Од наведених подцелина, подцелине 2.6.2, 2.6.5, 2.6.6 и 2.6.9 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

У оквиру подцелине 2.6.9 налази се објекат - зграда Католичке цркве, која се сматра објектом од интереса за заштиту, као објекат са архитектинским, амбијенталним и културни-историјским вредностима и као такав се задржава. Неопходно је затражити услове Завода за заштиту споменика приликом интервенције на овом објекту.

Подцелина 2.6.1, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.7 и 2.6.10 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.6.8 је планирана за реконструкцију и доградњу стамбених вишепородичних објеката.

Подцелина 2.6.1

- објекат у изградњи у складу са издатим решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-233/2006-V од 14.06.2006. године;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 7.3м од осовине улице Југ Богданове, у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 10.3м у односу на осовину Хајдук Вељкове улице;
- максимална спратност је П+5;
- висина венца нових објеката дуж улице Југ Богданове се поклапа са висином венца изграђеног суседног објекта на кп.бр. 356 КО Краљево;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;

- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс израђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинској парцели може бити из улице Југ Богданове и из Хајдук Вељкове улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.6.3

- планирана је изградња новог објекта као наставак започетог низа у Југ Богдановој улици;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 7.8м од осовине улице Југ Богданове;
- висина венца нових објеката дуж улице Југ Богданове се поклапа са висином венца изграђеног суседног објекта на кп.бр. 355/1 КО Краљево;
- максимална спратност П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс израђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Југ Богданове;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.6.4

- објекат у изградњи у складу са издатом локацијском дозволом;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- простор је регулисан 3.типом регулације - спољна грађевинска линија, висинска регулација - спратност, индекс заузетости и индекс изграђености;
- спољна грађевинска линија је дефинисана већ издатом локацијском дозволом по претходном плану на удаљености од 7.8м од осовине улице Југ Богданове;
- висина венца нових објеката дуж улице Југ Богданове се поклапа са висином венца изграђеног суседног објекта на кп.бр. 356 КО Краљево;
- максимална спратност П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс израђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Југ Богданове;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.6.7

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија је приземља поклапа се са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 9.5м од осовине Обилићеве улице;

- максимална спратност П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс израђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.6.8

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- грађевинска линија спрата је лоцирана на удаљености од 9.5м од осовине Обилићеве улице, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност према је П+3;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.6.10

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом и непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 10.3м у односу на осовину Хајдук Вељкове улице;
- максимална спратност је П+5;
- висину венца новог објекта усагласити са висином венца суседног објекта на кп.бр. 358 КО Краљево;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс израђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из из Хајдук Вељкове улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.7

У оквиру урбанистичке целине 2.7 дефинисане су подцелине и то: 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 и 2.7.7.

Од наведених подцелина, подцелине 2.7.3 и 2.7.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 2.7.2 и 2.7.4 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.7.1 је планирана као уређена јавна зелена површина.

Подцелина 2.7.5 је планирана за реконструкцију и доградњу постојећег и изградњу новог породичног објекта.

Подцелина 2.7.7 је планирана за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта.

Подцелина 2.7.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 6.4м од осовине Обилићеве улице;
- унутрашња грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 19м од осовине улице Димитрија Туцовића;
- бочна грађевинска линија приземља поклапа се са грађевинском линијом спрата и лоцирана је у свему према графичком прилогу плана;
- висина венца нових објеката дуж улице Обилићеве се поклапа са висином венца изграђеног суседног објекта на кп.бр. 168/1 КО Краљево;
- максимална спртаност П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.7.4

- планирана је изградња новог објекта у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 6.4м од осовине Обилићеве улице;
- висина венца нових објеката дуж улице Обилићеве се поклапа са висином венца изграђеног суседног објекта на кп.бр. 168/1 КО Краљево;
- максимална спратност П+5;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.6;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.7.6

- реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња новог објекта;
- претежна намена је породично становање;
- грађевинска линија приземља лоцирана је на паралелних удаљености од 6.4м од осовине Обилићеве улице;
- максимална спратност је П+2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;

- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.7.7

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежне намене вишепородично становање са пословањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана, поштујући задату грађевинску линију спрата;
- максимална спратност је П+5;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.8

У оквиру урбанистичке целине 2.8 дефинисане су подцелине и то: 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.4, 2.8.5 и 2.8.6.

Од наведених подцелина, подцелине 2.8.1, 2.8.3 и 2.8.5 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.8.4 и 2.8.6 је планирана за изградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.8.2 је планирана за изградњу јавног паркинга – ЈП 15 са 15ПМ.

Подцелина 2.8.4

- планирана је изградња нових објеката у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са са регулационом линијом према Обилићевој улици;
- спољна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Димитрија Туцовића и лоцирана је на удаљености од 9.1м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.8.6

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 14м од осовине улице Димитрија Туцовића;
- максимална спратност П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;

- прилаз грађевинској парцели је из улице Димитрија Туцовића;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.9

У оквиру урбанистичке целине 2.9 дефинисане су подцелине и то: 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5, 2.9.6, 2.9.7 и 2.9.8.

Од наведених подцелина, подцелине 2.9.3, 2.9.5, 2.9.6 и 2.9.7 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.9.1 је планирана за реконструкцију и доградњу пословних објеката.

Подцелина 2.9.2 и 2.9.8 је планирана за изградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.9.4 је планирана за реконструкцију и доградњу стамбеног вишепородичног објекта.

Подцелина 2.9.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових објеката;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија приземља према улици Обилићевој је лоцирана на удаљености од 11.4м од осовине улице;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 10.3м од осовине улице Хајдук Вељкове;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Димитрија Туцовића и лоцирана је на удаљености од 11м од осовине улице;
- максимална спратност је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из улице Обилићеве;
- могућност фазне градње;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.9.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 11.4м од осовине Обилићеве улице;
- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Обилићеве;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.9.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкцију и доградњу извршити у постојећим габаритима објекта;
- максимална спратност је П+3;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.9.8

- планирана је изградња нових објеката у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата и лоцирана је на удаљености од 13.3м од осовине улице Димитрија Туцовића;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из саобраћајнице која је повезана са Обилићевом улицом;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.10

У оквиру урбанистичке целине 2.10 дефинисане су подцелине и то: 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3, 2.10.4, 2.10.5, 2.10.6, 2.10.7 и 2.10.8.

Од наведених подцелина, подцелине 2.10.1, 2.10.3 и 2.10.6 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.10.2 је планирана за реконструкцију и доградњу пословно-стамбених објеката.

Подцелина 2.10.4 је планирана за изградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелине 2.10.5 и 2.10.8 су планиране за реконструкцију и доградњу стамбених објеката – вишепородично становање.

Подцелина 2.10.7 је планирана за реконструкцију и доградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.10.2

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима;
- максимална спратност је П+4;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из Ибарске улице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.10.4

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;

- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8м од осовине Ибарске улице, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 400м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из Ибарске улице;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 2.10.5

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкцију и доградњу извршити у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност је П+2;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.10.7

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта који се налази на углу улица Цара Лазара и Ибарске;
- претежна намена становање са пословањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, поштујући задату грађевинску линију спрата;
- максимална спратност је П+3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Лазара;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.10.8

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкцију и доградњу извршити у свему према графичком прилогу плана, поштујући задату грађевинску линију према улици Цара Лазара, која је лоцирана у правцу већ изграђених објеката и без нарушавања већ постојећег уличног низа;
- максимална спратност према је П+3;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.11

У оквиру урбанистичке целине 2.11 дефинисане су подцелине и то: 2.11.1, 2.11.2, 2.11.3, 2.11.4, 2.11.5, 2.11.6 и 2.11.7.

Од наведених подцелина, подцелине 2.11.1, 2.11.3 и 2.11.6 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.11.2, 2.11.4, 2.11.5 и 2.11.7 су планиране за изградњу стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.11.2

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8.8м од осовине улице Цара Лазара и 9.8м од осовине Ибарске улице;
- максимална спратност према улици Цара Лазара је П+3 а према Ибарској улици П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 400м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4 у делу где је планирана спратност П+3, а делу где је планирана спратност П+4 индекс изграђености је 3;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилази грађевинским парцелама су из улица Цара Лазара и Ибарске;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.11.4

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8.7м од осовине улице Цара Душана;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 4.6 од осовине Ибарске улице, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- обзиром да се гради о новој уличној градњи дозвољава се употреба архитектонских елемената на углу као реперног елемента;
- прилаз грађевинској парцели може бити и из Ибарске улице и из улице Цара Душана;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.11.5

- планирана је изградња новог објекта у прекинутом низу, као и реконструкција и доградња постојећег објекта на кп. бр. 1347 КО Краљево (који је претрпео знатна оштећења прилоком земљотреса који се догодио 3.11.2010. године) поштујући задате грађевинске линије;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8.7м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;

- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.11.7

- планирана је изградња нових објеката у прекинутом и непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8.7м од осовине улице Цара Душана;
- максимална спратност је П+4;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана кроз пасаж ширине мин 3.5м и светле висине мин 4.5м;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.12

У оквиру урбанистичке целине 2.12 дефинисане су подцелине и то: 2.12.1, 2.12.2, 2.12.3, 2.12.4, 2.12.5 и 2.12.6.

Од наведених подцелина, подцелина 2.12.2 је дефинисана као већ изграђена подцелина у којој су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.12.1 је планирана за изградњу новог пословног објекта.

Подцелина 2.12.3 и 2.12.5 су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелине 2.12.4 је планирана за реконструкцију и доградњу пословно-стамбених објекта.

Подцелине 2.12.6 је планирана за реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта.

Подцелина 2.12.1

- планирана изградња новог објекта;
- претежна намена је пословање;
- нови објекат је планиран на самом углу Београдске и улице 27.марта у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом и спрата према Београдској улици и лоцирана је на удаљености од 8.5м од осовине улице;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом и спрата према улици 27. марта и лоцирана је на удаљености од 7м од осовине улице;
- максимална спратност П+2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.8;

- прилаз парцели је из улице 27. марта;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.12.3

- планирана је изградња нових објеката у прекинутом и непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- специфичност урбанистичке подцелине је што спратност каскадно опада од Ибарске улице ка улици 27.марта због нагиба терена тј. висинске разлике између улица Ибарске и 27. марта од око 8м;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 7.6м од осовине Ибарске улице;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици 27. марта и лоцирана је на удаљености од 7м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинским парцелама може бити из Ибарске улице и из улице 27.марта;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.12.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање са становањем;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима;
- дозвољено је функционално повезивање објеката на парцели у приземном делу;
- прилаз у унутрашњост подцелине је из Ибарске улице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.12.5

- планирана је изградња нових објеката у прекинутом и непрекинутом низу;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- специфичност урбанистичке подцелине је што спратност каскадно опада од Ибарске улице ка улици 27.марта због нагиба терена тј. висинске разлике између улица Ибарске и 27. марта од око 8м;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 7.6м од осовине Ибарске улице;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са регулационом према улици Цара Душана и постојећој пешачкој стази, у свему према графичком прилогу;
- максимална спратност је П+4;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;

- у случају да се читава подцелина реализује као јединствена грађевинска парцела даје се могућност градње два стамбено-пословна објекта који су међусобно функционално повезана;
- прилаз грађевинским парцелама може бити из Ибарске улице и из Цара Душана;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.12.6

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкцију и доградњу извршити у свему према графичком прилогу плана, поштујући задату грађевинску линију приземља;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 5м у односу на регулациони линију;
- максимална спратност је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле. Површина од 63м² од кп.бр. 3455 ће се припојити кп.бр. 3446/5 КО Краљево након достављања података и докумената о куповини тог дела суседне парцеле. За додати део важиће иста правила као и подцелину 2.12.6;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Цара Душана;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.13

У оквиру урбанистичке целине 2.13 дефинисане су подцелине и то: 2.13.1, 2.13.2 и 2.13.3.

Од наведених подцелина, подцелина 2.13.3 је дефинисана као већ изграђена подцелина у којој су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.13.1 је планирана за изградњу нове јавне гараже ЈГ са 300ПМ.

Подцелина 2.13.2 је планирана за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта – тржног центра "Даница".

Подцелина 2.13.1

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је јавна гаража - ЈГ са 300ПМ;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према према улици Југ Богдановој и лоцирана је на удаљености од 10 м од осовине улице;
- максимална спратност је По+Су+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из улице Југ Богданове;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.13.2

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта – тржног центра "Даница";
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спртаност - првог дела- дуж улице Војводе Путника је П+1;
- максимална спратност - другог дела- је П+2;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.14

У оквиру урбанистичке целине 2.14 дефинисане су подцелине и то: 2.14.1, 2.14.2, 2.14.3, 2.14.4, 2.14.5, 2.14.6, 2.14.7, 2.14.8, 2.14.9, 2.14.10, 2.14.11, 2.14.12, 2.14.13, 2.14.14, 2.14.15 и 2.14.16.

Од наведених подцелина, подцелине: 2.14.1, 2.14.2, 2.14.3, 2.14.4, 2.14.6, 2.14.7, 2.14.8, 2.14.9, 2.14.10, 2.14.11, 2.14.12, 2.14.13, 2.14.14 и 2.14.15 су планиране за изградњу нових стамбених вишепородичних објеката.

Подцелина 2.14.16 планирана је за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.14.5 је планирана као уређена јавна зелена површина.

Специфичност урбанистичке целине је у урбанистичкој матрици која даје овом простору посебност и препознатљивост. Могућа је фазна градња али искључиво по појединачним подцелинама.

Подцелина 2.14.1

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објекат је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 20;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.2

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објекат је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 20;

- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.4;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.3

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 40;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.4

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 40;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.6

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 35;

- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.5;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.7

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 35;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.5;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.8

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.1;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.9

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.1;

- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.10

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.1;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.11

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 25;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.8;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.12

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 25;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.8;

- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.13

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.1;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.14

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.1;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.15

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- планирани слободностојећи објект је габарита 15x15м;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата лоцирана је на удаљености од 8.3м од осовине улице;
- максимална спратност је П+6;
- граница подцелине је и граница будуће грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 25;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.8;

- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.14.16

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са регулационом линијом дуж улице Доситејево;
- спољна грађевинска линија дуж улице Мирка Луковића планирана је на удаљености од 6м од осовине улице;
- спољна грађевинска линија дуж улице Бранка Радичевића је у једном делу лоцирана на удаљености од 6м од осовине улице, док се у другом делу поклапа са регулационом линијом, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност дуж улице Доситејево је П+4, док је максимална спратност дуж улица Бранка Радичевића, Проте Ненадовића и Мирка Луковића П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за део посматране подцелине где је планирана спратност П+3 је мах 2.4, а у делу посматране подцелине где је планирана спратност П+4 је мах 3;
- прилаз грађевинским парцелама је омогућен из улица Бранка Радичевића, Проте Ненадовића и Мирка Луковића, као и из улице која је планирана у унутрашњости подцелине;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.15

У оквиру урбанистичке целине 2.15 дефинисана је подцелина 2.15.1 која је планирана као јавна уређена зелена површина.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.16

У оквиру урбанистичке целине 2.16 дефинисане је подцелина 2.16.1.

У оквиру подцелине 2.16.1 планирана је санација вишепородичних објеката који су претрпели оштећења приликом земљотреса који се догодио 3.11.2010.године.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.17

У оквиру урбанистичке целине 2.17 дефинисане су подцелине и то 2.17.1, 2.17.2, 2.17.3, 2.17.4 и 2.17.5.

Од наведених подцелина, подцелина 2.17.1 је дефинисана као већ изграђена подцелина у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 2.17.3 планирана је за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Подцелина 2.17.4 планирана је за реконструкцију и доградњу постојећег објекта бензинске пумпе.

Подцелина 2.17.5 је планирана као уређена јавна зелена површина.

Подцелина 2.17.2

- стечена урбанистичка обавеза - издато решење о одобрењу за изградњу бр.351-49/2004-VI од 12.09.2007. године;
- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежне намене је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спратност По+Пр+3С+Пк;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће саобраћајнице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.17.3

- планирана је изградња нових објеката у непрекинутом низу ;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на паралелној удаљености од 12.3м од осовине улице Олга Јовичић "Рита", у правцу већ изграђеног објекта на кп. бр. 119 КО Краљево;
- спољна грађевинска линија према улици која тангира подцелину са југозападне стране је лоцирана на удаљености од 6.9м, у правцу већ изграђеног објекта;
- максимална спратност је П+5;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину 3.6;
- прилаз грађевинским парцелама је из Олге Јовичић "Рите";
- због специфичности локације новоизграђени објекат не сме угрозити већ изграђене суседне објекте, у смислу отварања отвора дневног осветљења и прописаног удаљења;
- обавезно подземно гаражирање у оквиру грађевинске парцеле;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 2.17.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је бензинске пумпе;
- грађевинска линија је дефинисана на удаљености од 7.2 "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11м од осовине улице Олга Јовичић "Рита";
- максимална спратност је П;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

3- ЗВС – Зона вишепородичног становања

Зону вишепородичног становања састоји се од стамбеног насеља "Моше Пијаде" и стамбеног насеља "код три солитера на ободу"

У оквиру ове зоне дефинисане су целине и подцелине са правилима грађења дефинисаним по појединачним подцелинама и то: 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3.1

У оквиру урбанистичке целине 3.1 дефинисане су подцелине и то: 3.1.1, 3.1.2 и 3.1.3.

Од наведених подцелина, подцелине 3.1.1, 3.1.2 и 3.1.3. су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3.2

У оквиру урбанистичке целине 3.2 дефинисане су подцелине и то: 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5.

Од наведених подцелина, подцелине 3.2.1, 3.2.2 и 3.2.3 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелине 3.2.4 је планирана за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката.

Подцелине 3.2.5 је планирана за изградњу нових пословних објеката.

Подцелине 3.2.4

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима објеката, у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије спрата;
- максимална спртаност је П+3;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 3.2.5

- планирана изградња новог објекта;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинске линије приземља су дефинисане у графичком прилогу плана, на удаљености од 10м од осовина улица;
- максимална спратност П+2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле; "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз парцели је из улица из унутрашњости урбанистичке подцелине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3.3

У оквиру урбанистичке целине 3.3 дефинисане су подцелине и то: 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 и 3.3.4.

Од наведених подцелина, подцелине 3.3.1 и 3.3.2 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 3.3.3 је планирана за изградњу нових објеката вишепородичног становања, социјалне категорије за специфичне кориснике – ментално недовољно развијена лица.

Подцелина 3.3.4 је планирана за изградњу нових пословних објеката.

Подцелина 3.3.3

- планирана је изградња нових објеката;
- дозвољена је и градња више објеката међусобно функционално повезаних;
- претежна намена је вишепородично становање – социјална категорија за специфичну категорију лица – ментално недовољно развијена лица;
- урбанистичка регулација је дата у графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља је лоцирана на удаљености од 5.0м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која је приказана у графичком прилогу;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 3.3.4

- планирана изградња нових објеката;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија поклапа се са грађевинском линијом спрата и дефинисана је у графичком прилогу плана, на удаљености од 6м од осовине улице;
- максимална спратност П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- минимални фронт грађевинске парцеле је 15м;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.8;
- прилаз парцели је из улице из унутрашњости урбанистичке целине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3.4

У оквиру урбанистичке целине 3.4 дефинисане су подцелине и то: 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5 и 3.4.6.

Подцелине 3.4.3 и 3.4.4 су дефинисане као већ изграђене подцелине у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 3.4.1 је планирана за изградњу нових вишепородичних стамбених објеката. За ову подцелину обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу ради урбанистичко-архитектонске разраде локације (чл.60 Закона о планирању и изградњи).

Подцелина 3.4.2 је планирана за реконструкцију и доградњу објекта вишепородичног становања.

Подцелине 3.4.5 и 3.4.6 су планиране као уређене јавне зелене површине.

Подцелина 3.4.1

- стамбени вишепородични објекти у овој подцелини су претрпели велика оштећења током земљотреса који се догодио 3.11.2011. године;
- планирана је изградња нових објеката;
- претежна намена је вишепородично становање;
- обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу ради урбанистичко-архитектонске разраде локације (чл.60 Закона о планирању и изградњи);
- максимална спратност је П+6;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2;
- прилаз грађевинској парцели је из постојеће улице која тангира подцелину са северне и источне стране;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 3.4.2

- ланирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је вишепородично становање;
- реконструкцију и доградњу извршити у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска спрата поклапа се са грађевинском линијом приземља са северне стране урбанистичке подцелине и лоцирана је на удаљености од 6м од осовине улице Проте Ненадовића;
- спољна грађевинска спрата поклапа се са грађевинском линијом приземља са западне стране урбанистичке подцелине и лоцирана је на удаљености од 5м од регулационе линије;
- максимална спратност према је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из улице која тангира урбанистичку подцелину са западне стране;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

4- ЗПС – Зона породичног становања

Простор планом дефинисан као зона породичног становања је простор који је ограничен улицом Проте Ненадовића, Бранка Радичевића и Мирка Луковића.

У оквиру ове зоне дефинисане су целине са правилима грађења дефинисаним по појединачним подцелинама и то: 4.1, 4.2 и 4.3.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4.1

У оквиру урбанистичке целине 4.1 дефинисане су подцелине и то: 4.1.1, 4.1.2 и 4.1.3.

Све наведене подцелине 4.1.1, 4.1.2 и 4.1.3 су планиране за реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових породичних стамбених.

Подцелине 4.1.1, 4.1.2 и 4.1.3

- реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката;

- претежна намена је породично становање;
- грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилази грађевинским парцелама су из улица које тангирају урбанистичку подцелину;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4.2

У оквиру урбанистичке целине 4.2 дефинисане су подцелине и то: 4.2.1 и 4.2.2.

Све наведене подцелине 4.2.1 и 4.2.2 су планиране за реконструкцију и доградњу постојећих објеката и изградњу нових породичних стамбених.

Подцелине 4.2.1 и 4.2.2

- реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових објеката;
- претежна намена је породично становање;
- грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилази грађевинским парцелама су из улица које тангирају урбанистичку подцелину;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4.3

У оквиру урбанистичке целине 4.3 дефинисана је подцелина и то: 4.3.1.

У подцелини 4.3.1 дозвољена је легализација већ изграђенох породичних стамбених објеката.

5- МЗ – Мешовита зона

Простор планом дефинисан као мешовита зона која обухвата простор са јужне стране ул. Доситејева, са источне стране граница плана, са северне стране граница железничког комплекса и са западне стране граница са ОШ "Димитрија Туцовић".

У оквиру ове зоне дефинисане су целине са правилима грађења дефинисаним по појединачним подцелинама, и то: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 и 5.7.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.1

У оквиру урбанистичке целине 5.1 дефинисана је подцелина 5.1.1.

Подцелина 5.1.1 је дефинисана као већ изграђена подцелина у којој су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11). У њој се налази српска православна црква – храм св.Саве са пратећим објектима.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.2

У оквиру урбанистичке целине 5.2 дефинисане су подцелине 5.2.1 и 5.2.2.

Подцелина 5.2.1 планирана је за јавни паркинг ЈП7 са 34 ПМ.

Подцелина 5.2.2 планирана је као уређена јавна зелена површина.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.3

У оквиру урбанистичке целине 5.3 дефинисана је подцелина 5.3.1 у оквиру које је планирана реконструкција постојећих и изградња нових објеката у функцији спорта и рекреације, ако и уређење простора намењеног за спорт и рекреацију.

Подцелина 5.3.1

- планирана реконструкција постојећих и изградња нових објеката, као и уређење простора намењеног за спорт и рекреацију;
- намена је спорт и рекреација;
- спољна грађевинска линија приземља са јужне стране подцелине лоцирана је на удаљености од 13м од осовине улице, док је са југоисточне стране лоцирана на удаљености од 6.6м од осовине улице, у свему према графичком прилогу плана;
- отворени спортски терен. Могућа је и изградња затворене спортске хале са пратећим садржајима (уз обезбеђење подземног паркирања);
- прилаз је планиран из улице која тангира урбанистичку подцелину са југоисточне стране;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.4

У оквиру урбанистичке целине 5.4 дефинисане су подцелине 5.4.1 и 5.4.2 које су планиране за изградњу нових стамбено-пословних објеката.

Постојећи објекти у оквиру подцелине 5.4.1 подлежу дозвољеним интервенцијама у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 5.4.1

- планирана је изградња новог објекта на почетку непрекинутог низа;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља са јужне стране лоцирана је на удаљености од 3.5м од осовине улице у правцу већ изграђених објеката у низу, у свему према графичком прилогу плана;
- спољна грађевинска линија приземља са западне стране лоцирана је на удаљености од 9м од осовине улице, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из улице која тангира подцелину са северне стране;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 5.4.2

- планирана је изградња новог објекта;
- претежна намена је вишепородично становање са пословањем;
- спољна грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом, са јужне стране и лоцирана је на удаљености од 4м од осовине улице која тангира подцелину са јужне стране;
- спољна грађевинска линија приземља са западне стране лоцирана је на удаљености од 9м од осовине улице- графички прилог плана;
- максимална спратност је П+3;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2.4;
- прилаз грађевинској парцели је из улице која тангира подцелину са јужне стране;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.5

У оквиру урбанистичке целине 5.5 дефинисана је подцелина 5.5.1 која су планиране за изградњу новог пословног објекта.

Подцелина 5.5.1

- планирана изградња новог објекта;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија приземља дефинисана је на удаљености од 19м од осовине Доситејеве улице, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност П+2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз парцели је из улица из унутрашњости урбанистичке подцелине;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.6

У оквиру урбанистичке целине 5.6 дефинисане су подцелине 5.6.1, 5.6.2 и 5.6.3.

Од наведених подцелина, подцелина 5.6.2 је дефинисана као већ изграђена подцелина у којима су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 5.6.1 планирана је изградњу новог пословног објекта.

Подцелина 5.6.3 планирана је за реконструкцију и изградњу нових објеката – магацина и складишта.

Подцелина 5.6.1

- планирана изградња новог објекта;
- претежна намена је пословање;
- спољна грађевинска линија поклапа се са грађевинском линијом спрата и дефинисана је у графичком прилогу плана, на удаљености од 4.4.м од осовине улице;

- максимална спратност П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз парцели је из колско-пешачке улице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 5.6.3

- планирана изградња нових објеката;
- претежна намена је магацини и складишта;
- спољна грађевинска линија спрата дефинисана је у графичком прилогу плана, на удаљености од 6м од осовине новопроектване саобраћајнице која тангира подцелину са северне стране;
- максимална спратност П+2;
- минимална површина парцеле 600м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.5;
- прилаз парцели је из новопроектване саобраћајнице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5.7

У оквиру урбанистичке целине 5.7 дефинисана је подцелина 5.7.1 која је планиране за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката за потребе дечје установе - вртића "Младост".

Подцелина 5.7.1

- планирана је реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката за потребе објекта од општег интереса - вртића "Младост";
- претежна намена је дечја установа – вртић "Младост";
- грађевинске линије су дефинисане у свему према графичком прилогу, са североисточне стране подцелине грађевинска линија приземља и спрата се поклапају међусобно и поклапају са регулационом линијом, док се са источне стране подцелине грађевинске линије приземља спрата се поклапају и лоциране су на удаљености од 18.5 од осовине улице;
- максимална спратност је П+3;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

6- ЗП – Зона пословања

Простор планом дефинисан као зона пословања обухвата простор комплекса аутобуске станице.

У оквиру ове зоне дефинисана је целина са правилима грађења 6.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6.1

У оквиру урбанистичке целине 6.1 дефинисане су подцелине 6.1.1, 6.1.2 и 6.1.3.

У оквиру подцелине 6.1.1 планирана је реконструкција и доградња постојећих пословних објеката – аутобуске станице. У оквиру ове подцелине налази се и јавни паркинг ЈП2 са 35ПМ.

Подцелина 6.1.2 је планирана за изградњу новог објекта - бензинске пумпе.

У оквиру подцелине 6.1.3 такође је планирана реконструкција и доградња постојећег пословног објекта за јавну употребу – "Електродистрибуције".

Подцелина 6.1.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката – аутобуске станице;
- претежна намена је пословање;
- реконструкцију и доградњу извршити у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије приземља;
- максимална спратност је П+2;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 6.1.2

- планирана је изградња новог објекта – бензинске пумпе;
- претежна намена је бензинска пумпа;
- максимална спратност је П;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 30;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 0.5;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 6.1.3

- планирана реконструкција и доградња постојећег објекта за јавну употребу – "Електродистрибуције";
- претежна намена је пословање;
- грађевинске линије су дефинисане у свему према графичком прилогу плана, поштујући задате грађевинске линије приземља;
- максимална спратност је П+3;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.
-

7- 3Ш – Зона школства

Простор планом дефинисан као зона школства обухвата границе комплекса школе за децу са посебним потребама "Иво Лола Рибар", комплекса школског центра средњих школа и ОШ "Димитрија Туцовић", као и Школу "Стеван Мокрањац".

У оквиру ове зоне дефинисане су целине са правилима грађења и то: 7.1, 7.2, 7.2, 7.3. и 7.4.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7.1

У оквиру урбанистичке целине 7.1 дефинисана је подцелина 7.1.1.- ОШ "Димитрија Туцовић".

Подцелина 7.1.1.

- реконструкција и доградња постојећег и изградња нових објеката – фискултурне сале;
- реконструкција постојећег и изградња новог објекта;
- претежна намена је школство;
- грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 4.4 м од осовине колско пешачке улице која тангира подцелину са јужне стране;
- максимална спратност је П+2;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7.2

У оквиру урбанистичке целине 7.2 дефинисана је подцелина 7.2.1- комплекс школе за децу са посебним потребама "Иво Лола Рибар".

Подцелина 7.2.1.

- реконструкција и доградња постојећег и изградња новог објекта;
- претежна намена је школство;
- грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 4.4 м од осовине колско пешачке улице која тангира подцелину са јужне стране;
- максимална спратност је П+1;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7.3

У оквиру урбанистичке целине 7.3 дефинисана је подцелина 7.3.1- Школа "Стеван Мокрањац".

Подцелина 7.3.1.

- реконструкција и доградња постојећег и изградња новог објекта;
- претежна намена је школство са компатибилним јавним наменама;
- спољна грађевинска линија приземља лоцирана је на удаљености од 8м према Обилићевој улици;
- спољна грађевинска линија приземља се поклапа са грађевинском линијом спрата према улици Димитрија Туцовића и лоцирана је на удаљености од 9м од осовине улице;
- максимална спратност је П+4;

- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 70;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 3.5;
- прилаз грађевинској парцели је из Обилићеве улице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7.4

У оквиру урбанистичке целине 7.4 дефинисана је подцелина 7.4.1 - комплекс школског центра средњих школа.

Подцелина 7.4.1

- реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката;
- претежна намена је школство;
- грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом дуж улице Доситејеве;
- максимална спратност је П+3;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 2;
- потребно је изградити паркинг простор и уредити зелене површине у оквиру локације;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

8- ЗЗ – Зона здравства

Простор планом дефинисан као зона здравства обухвата границе комплекса ЗЦ "Студеница".
У оквиру ове зоне дефинисана је целина са правилима грађења 8.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8.1

У оквиру урбанистичке целине 8.1 дефинисане су подцелине 8.1.1 - ЗЦ "Студеница".
Подцелина 8.1.1 представља Здравствени центар "Студеницу".

Подцелина 8.1.1

- реконструкција и доградња постојећих објеката у оквиру комплекса ЗЦ "Студеница";
- претежна намена је здравство;
- максимална спратност је П+6;
- остала правила грађења дата су кроз општа правила, за укупан обухват плана, тако да се може издати извод из плана ради добијања одобрења за изградњу.

9- ЗИ – Зона инфраструктуре

Простор планом дефинисан као зона инфраструктуре обухвата граница железничког комплекса.

У оквиру ове зоне дефинисана је целина са правилима грађења - 9.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 9.1

У оквиру урбанистичке целине 9.1 дефинисана је подцелина 9.1.1 – железнички комплекс.

Подцелина 9.1.1

- обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу ради урбанистичко-архитектонске разраде локације (чл.60 Закона о планирању и изградњи);
- реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових објеката у оквиру железничког комплекса;
- остала правила грађења дата су кроз општа правила, за укупан обухват плана, тако да се може издати извод из плана ради добијања одобрења за изградњу.

10- ЗКД – Зона комуналних делатности

Простор планом дефинисан као зона комуналних делатности обухваћен је Планом детаљне регулације за уређење простора дела градске пијаце у Краљеву.

У оквиру ове зоне дефинисане су целине са правилима грађења - 10.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 10.1

У оквиру урбанистичке целине 10.1 дефинисане су подцелине 10.1.1, 10.1.2 и 10.1.3.

У оквиру подцелине 10.1.1 планиран је јавни паркинг ЈП14 СА 473 ПМ.

Подцелина 10.1.2 представља простор у коме нема градње.

Подцелина 10.1.3 представља планирану јавну уређену зелену површину.

Подцелина 10.1.1

- реконструкција постојећих и изградња нових објеката;
- реконструкција постојећих и изградња нових објеката;
- претежна намена су комуналне делатности;
- спољна грађевинска линија је лоцирана на паралелном одстојању од 15.3м од осовине унутрашње саобраћајнице, док су остале паралелно удаљене 2м од регулационе линије, у свему према графичком прилогу плана;
- максимална спратност је П+1;
- минимална површина грађевинске парцеле је 2000м²;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 50;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1;
- прилаз грађевинској парцели је са приступне саобраћајнице;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 10.1.2

- заштитни појас уз водоток;
- претежа намена планирана јавна зелена површина – заштитно зеленило;
- простор у коме нема никакве градње;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 10.1.3

- планирана као уређена јавна зелена површина;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

11- 333- Зона заштитног зеленила

Простор планом дефинисан као зона заштитног зеленила обухвата простор са северне стране ограниченог комплекса ЗЦ "Студеница", а са јужне границом плана, односно улицом 27. марта.

У оквиру ове зоне дефинисана је целине - 11.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 11.1

У оквиру урбанистичке целине 11.1 дефинисана је подцелина 11.1.1.

Подцелина 11.1.1

- простор у коме није дозвољена никакава градња;
- претежна намена је заштитно зеленило;
- могућа је легализација већ изграђених породичних стамбених објеката.
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

12- ЗПП- Зона парковских површина

Простор планом дефинисан као зона парковских површина обухвата парк код железничке станице и парк Пљакин шанац.

У оквиру ове зоне дефинисане су целине са правилима грађења - 12.1 и 12.2.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12.1

У оквиру урбанистичке целине 12.1 дефинисане су подцелине 12.1.1, 12.1.2 и 12.1.3.

Подцелина 12.1.3 се сматра већ изграђеном целином у којој су дозвољене интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Подцелина 12.1.2 је планиране за реконструкцију постојећег и изградњу новог објекта за потребе дечје установе - вртића на локацији Пљакин шанац.

Подцелина 12.1.1

- простор у коме није дозвољена никакава градња;
- претежна намена је градски парк;
- реконструкција и уређење стаза- поплочање, односно реконструкција и уређење зелених површина уз осветљавање простора парка и опремање адекватним урбаним мобилијаром;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 12.1.2

- планирана је реконструкцију постојећег и изградња новог објекта за потребе објекта од општег интереса - вртића на локацији Пљакин шанац. Дописом бр.4624 од 11.07.2011.године ПУ "Олга Јовичић Рита" у својим дугорочним развојним плановима нагласила изградњу новог вртића у површини од 650м² уз партерно уређење дворишта вртића – изградња спортског или дечјег игралишта и сличних садржаја;
- претежна намена је дечја установа – вртић;
- грађевинске линије су дефини вртића "Пчелица";

- максимална спратност је П+1;
- граница подцелине је истовремено и граница грађевинске парцеле;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 23;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 0.6;
- прилаз грађевинској парцели је из парка;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12.2

У оквиру урбанистичке целине 12.2 дефинисана је подцелина 12.2.1.

Подцелина 12.2.1

- простор у коме није дозвољена никакава градња;
- претежна намена је градски парк;
- реконструкција и уређење стаза- поплочање, односно реконструкција и уређење зелених површина уз осветљавање простора парка и опремање адекватним урбаним мобилијаром;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

13- ЗСР- зона спорта и рекреације

Простор планом дефинисан као зона спорта и рекреације чије границе чине ул. IV Краљевачки батаљон, друмски мост на Ибру, ул. Жичка до кривине, траса постојећег бедема и граница плана до ул. IV Краљевачки батаљон.

У оквиру ове зоне дефинисане су целине - 13.1 и 13.2, у оквиру којих је планирана израда урбанистичких пројеката ради урбанистичко- архитектонске разраде локације.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 13.1

У оквиру урбанистичке целине 13.1 дефинисане су подцелине 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6, 13.1.7, 13.1.8, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11 и 13.1.12.

Подцелине 13.1.1 и 13.1.3 су планиране за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката.

У подцелини 13.1.2 планирана је реконструкција постојећег и изградња новог паркиралишта са три нивоа ЈП1 капацитета 130ПМ.

У подцелини 13.1.10 планирана је јавна гаража ЈГ2 са 360ПМ.

Подцелине 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6, 13.1.7, 13.1.8, 13.1.9 су планиране за реконструкцију постојећих и изградњу нових спортско-рекреативних објеката, као уређење њихове околине.

Подцелина 13.1.11 је планирана као уређена зелена јавна површина.

Подцелина 13.1.12 је резервисана за заштитно зеленило у коме није дозвољена никаква градња.

Подцелина 13.1.1

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира у постојећим габаритима по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, уз поштовање задатих грађевинских линија спрата;
- максимална спратност је П+2;
- прилаз грађевинској парцели је преко јавне саобраћајнице;

- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.2

- планирана је реконструкција постојећег и изградња новог јавног паркинга – ЈП1 на кп. бр. 1464/13 и 1465/13;
- планиран је паркинг простор у три нивоа капацитета 130ПМ на површини од око 1100м² уз могуће корекције партерног дела паркинга ради омогућавања приступа возилима хитних и комуналних служби;
- улаз на паркинг је из улице IV краљевачког батаљона.

Подцелина 13.1.3

- планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта;
- претежна намена је пословање;
- реконструкција и доградња се планира по регулацији која је дата у графичком прилогу плана, уз поштовање задатих грађевинских линија спрата;
- максимална спратност је П+2, односно укупно три етаже;
- прилаз грађевинској парцели је преко јавног паркинга;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.4

- реконструкција и одржавање постојећих отворених спортских терена - тениских игралишта, одбојкашког игралишта и дечјег игралишта;
- намена је спорт и рекреација;
- уређење слободних зелених површина;
- изградња нових трибина у постојећој обали према улици, тако да се простор испод трибина може користити за потребе клубова, јавног WC-а и у друге намене које се уклапају у намену спорта и рекреације;
- дозвољена је могућност фазне градње;
- на тзв."тушу" могућа ја поставка шанкова опремљених сунцобранима на покретним постољима искључиво у летњој сезони. Пратећи садржаји, типа тоалета могу бити контејнерског типа. Постојећи садржаји овог типа могу се задржати у затеченом стању уколико су постављени у складу са Програмом за постављање покретних тезги на јавним површина за 2011. годину (Службени лист града Краљева 1/2011 од 4.03.2011. године), који се доноси на годишњем нивоу у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објекта на јавним површинама бр.17/09 и Изменом бр. 7/11;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.5

- намена је спорт и рекреација;
- коридор резервисан за будући пешачки мост;
- обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене;

- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.6

- намена је спорт и рекреација;
- реконструкција постојећег отвореног базена;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.7

- изградња затвореног базена;
- намена је спорт и рекреација;
- спољна грађевинска линија према улици IV краљевачки батаљон се поклапа са регулационом линијом;
- максимална спратност је П+2;
- индекс заузетости за посматрану подцелину је мах 60;
- индекс изграђености за посматрану подцелину је мах 1.8;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.8

- реконструкција и одржавање постојећих отворених спортских терена;
- намена је спорт и рекреација;
- уређење слободних зелених површина;
- изградња бине у постојећој обали према улици, тако да се простор испод трибина може користити за разне манифестације;
- изградња нових трибина у постојећој обали према улици, тако да се простор испод трибина може користити за потребе клубова, јавног WC-а и у друге намене које се уклапају у намену спорта и рекреације;
- на тзв."тушеви" могућа је поставка шанкова опремљених сунцобранима на покретним постољима искључиво у летњој сезони. Пратећи садржаји, типа тоалета могу бити контејнерског типа. Постојећи садржаји овог типа могу се задржати у затеченом стању уколико су постављени у складу са Програмом за постављање покретних тезги на јавним површина за 2011. годину (Службени лист града Краљева 1/2011 од 4.03.2011. године), који се доноси на годишњем нивоу у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објекта на јавним површинама бр.17/09 и Изменом бр. 7/11;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.9

- намена је спорт и рекреација;
- реконструкција и одржавање постојећег стадиона и изградња додатних садржаја у оквиру трибина за несметано функционисање стадиона;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелина 13.1.12

- заштитни појас уз водоток;
- претежна намена је заштитни појас уз водоток - планирана јавна површина у оквиру које се налазе отворени спортски терени, уређени плато са плажа баром, који може бити опремљен сунцобранима на покретним постољима и то искључиво у летњој сезони, што искључује све монтажно-демонтажне конструкције. Пратећи садржаји, типа тоалета могу бити контејнерског типа;
- простор у коме нема никакве градње;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 13.2

У оквиру урбанистичке целине 13.2 дефинисане су подцелине 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3 и 13.2.4.

Подцелина 13.2.1 је резервисана за коридор постојећег бедема.

Подцелина 13.2.3 је резервисана за коридор будућег пешачког моста.

Подцелине 13.2.2 и 13.2.4 су планиране за заштитни појас уз водоток.

Подцелина 13.2.3

- коридор резервисан за будући пешачки мост;
- обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Подцелине 13.2.2 и 13.2.4

- обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу ради урбанистичко-архитектонске разраде локације (чл.60 Закона о планирању и изградњи), којим ће се детаљно анализирати појединачне локације и уз прибављање свих потребних сагласности предложити адекватна решења у складу са наменом;
- намена је заштитни појас уз водоток у коме су дозвољени садржаји намењени за спорт и рекреација;
- сви садржаји који су постављени у складу са Програмом за постављање покретних тезги на јавним површинама за 2011. годину (Службени лист града Краљева 1/2011 од 4.03.2011. године), који се доноси на годишњем нивоу у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објекта на јавним површинама бр.17/09 и Изменом бр. 7/11 се задржавају;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

14- ЗВ- Зона водотока

Простор планом дефинисан као зона водотока коју чине корито реке и појас за регулационе грађевине на реци Ибар.

У оквиру ове зоне дефинисана је целина - 14.1.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 14.1

У оквиру урбанистичке целине 14.1 дефинисана су подцелине 14.1.1 и 14.1.2.

Подцелина 14.1.1 и 14.1.2

- регулисани ток реке Ибар;
- појас за регулационе грађевине на реци Ибар;
- остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

2.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

• Правила парцелације-препацелације површина јавних намена

Парцеле за изградњу објеката јавних намена дефинисане су регулационим, нивелационим, аналитичко-геодетским елементима осовинских тачака, темених тачака и осовинским линијама. Сви аналитичко-геодетски елементи за парцеле објеката јавних намена урађени су на дигиталној подлози и читаваће се у дигиталном облику у моменту када се парцелација-препацелација буде спроводила. Пре преношења података на терен исти ће бити проверени од стране Одељења за геодезију при Дирекцији за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева, као обрађивача плана, а на основу података из катастарског операта.

о Саобраћај

Код свих парцела за објекте јавних намена максимално је испоштована постојећа катастарска парцелација, осим код парцела у оквиру саобраћаја где је утврђена парцела у границама регулације планираног профила улице. Тако да су се појавили мањи делови катастарских парцела који се налазе у постојећем и планираном профилу градске саобраћајнице које треба прогласити земљиштем за јавне намене. Дефинисане су и парцеле као парцеле земљишта за јавне намене за :

- јавне гараже;
- јавне паркинге;
- градске саобраћајнице;
- колско-пешачке саобраћајнице;
- колско-пеђачке комуникације;
- пешачке комуникације;
- пешачке стазе.

о Зеленило

У оквиру јавних зелених површина планиране су парцеле (постојеће и планиране) за зеленило. Дефинисане су парцеле за:

- градске паркове, постојеће (већ проглашене) и планиране (да се прогласе за грађевинско земљиште за јавне намене).
- уређене зелене површине, које обухватају углавном постојеће зелене површине;
- заштитно зеленило које обухвата део десне обале реке Ибар и планира се као грађевинско земљиште за јавне намене.

• Правила парцелације-препацелације земљишта за остале намене

Парцеле резервисане за саобраћај који је планиран на земљишту за остале намене су дефинисане профилем саобраћајница унутар урбанистичке целине.

Дефинисане су и парцеле за:

- паркинг унутар урбанистичке целине;
- гаражу са пословањем;
- колско-пешачке комуникације;
- такси стајалишта;
- аутобуска стајалишта.

За потребе реализације плана предвиђена је израда пројекта парцелације-препарцелације, односно укрупњавање или деобу постојећих катастарских парцела, уз сагласност корисника, а све у циљу формирања грађевинских парцела, на којима ће се градити објекти предвиђени планом.

Минимална површина грађевинске парцеле биће дата за изградњу породичног стамбеног објекта, максималне спратности П+2, док је потребна површина за изградњу вишепородичног објекта дефинисана по појединачним подцелинама, посматрајући већ започету изградњу у урбанистичкој целини.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта може бити:

- за слободностојећи објекат.....мин 300 м², мин. ширине фронта 10.0 м;
- у непрекинутом низу.....мин 150 м², мин. ширине фронта 5.0 м;
- у прекинутом низу.....мин 200 м², мин. ширине фронта 5.0 м;
- двојни.....мин 400 м² (2x200 м²), мин. ширине фронта 16.0 м (2x8 м);

Урбанистички показатељи (индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености) су дефинисани у оквиру Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл. гласник РС", бр. 75/2003) за опште стамбене зоне у насељима средњих густина и то:

- индекс или степен изграђености 1.5
- индекс или степен искоришћености 50.

За све постојеће стамбене и нестамбене објекте на грађевинском земљишту за остале намене, у циљу формирања припадајуће грађевинске парцеле, потребно је радити пројекте парцелације-препарцелације, уз претходно испуњене услове по важећем Закону.

Неопходно је истаћи да је по члану 70 Закона о планирању и изградњи потребно дефинисати земљиште за редовну употребу. Земљиште за редовну употребу је земљиште испод објекта и земљиште око објекта у ширини од максимално 1.5м (рачунајући од хоризонталне пројекције најистуреније тачке објекта) које је одређено као минимално за формирање нових парцела у зависности од ситуације на терену.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове, доноси решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле. Поменуто решење се доноси у случају да:

- постојећа грађевинска парцела, на којој је објект изграђен, представља само земљиште испод објекта;
- се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, односно донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом;
- је у поступку конверзије права коришћења потребно утврдити земљиште за редовну употребу објекта, када је власник објекта физичко или правно лице, а носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објект изграђен јединица локалне самоуправе или Република Србија, односно друго правно лице чији је оснивач јединица локалне самоуправе или Република Србија.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта утврди да је земљиште за редовну употребу мање од катастарске парцеле на којој је објект саграђен, а од преосталог дела земљишта се може формирати посебна грађевинска парцела, власник преосталог дела земљишта располаже тим земљиштем у складу са Законом и Планом.

2.3.3. Положај објекта у односу на регулацију и на грађевинске парцеле

- нови објекти који граде се постављају на задате грађевинске линије према уличној регулацији;
- реконструкција и доградња врши се до задатих грађевинских линија;
- грађевинске линије, у свим подцелинама, дефинисане су у односу на постојеће објекте паралелно осовинским линијама улица или у односу на осовинске линије улица, паралелно са истим;
- регулационе линије углавном прате постојеће границе катастарских парцела према јавној саобраћајници, постојећој или планираној улици;

- при реконструкцији и доградњи постојећих објеката, ускладити регулацију са суседним објектима (венац већ изграђеног суседног објекта);
- грађевинска линија подземних етажа не сме прелазити регулациону линију у делу према уличној регулацији;
- горња кота подземне етаже не сме бити виша од коте нивелете приступног пута;
- подземне етаже по дубини локације нису ограничене што значи да се могу градити на целој локацији до граница грађевинске парцеле уз обавезно обезбеђење суседних локација;
- положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је правилима изградње (регулација објеката, међусобна удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање и др.);
- врста и намена објекта дефинисана је по подцелинама;
- није дозвољено прелажење грађевинске линије ниједним делом вишепородичног објекта у делу према уличном фронту тј. у ситуацијама када се грађевинска линија приземља поклапа са грађевинском линијом спрата, изузев у делу већ започете изградње где ће се пратити већ постојећа изградња;
- грађевински елементи на нивоу приземља (код вишепородичних објеката) могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 3.0 м, али да не заузму коловозну регулацију,
 - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 м од спољне ивице тротоара на висину изнад 3.0м,
 - конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 3.0м,само у случају када графичким прилогом није другачије дефинисано;
- грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
 - на делу објекта према предњем дворишту (само уколико нови објекат прати већ започету уличну изградњу) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља у случају да у графичком прилогу плана није наглашено да се грађевинска линија приземља и спрата поклапају. У том случају овај став не важи;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:
 - слободностојеће објекте на бочном делу дворишта, једна 1.5м односно друга 2.5м;
 - двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0м;
 - први или последњи објекат у прекинутом низу 1.5м;
 - за изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђене планом у случају реконструкције и доградње не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија;
- за изграђене објекте који су удаљени мање од 3.0м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2.5м;

- за изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених планом, не могу се на суседним страницама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- растојања између регулационих и грађевинских линија, породичних и вишепородичних стамбених објеката, дефинисана су по подцелинама у графичком прилогу плана.

2.3.4. Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи по подцелинама, исказани су кроз индекс или степен заузетости, индекс или степен искоришћености, максималну спратност, тип изградње и преовлађујућу намену.

Индекс или степен изграђености исказан је за појединачну подцелину, као најмању просторну јединицу, а чини га однос (количник) између бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс или степен заузетости земљишта је однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, помножен бројем 100.

Анализа индекса изграђености у зависности од спратности будућег објекта, константне површине парцеле и планом планираног индекса заузетости парцеле:

Спратност	П+3			П+4			П+5			П+6		
Површина парцеле (м ²)	600м ²			600м ²			600м ²			600м ²		
Индекс искоришћености	50%	60%	70%	50%	60%	70%	50%	60%	70%	50%	60%	70%
Индекс изграђености	2	2.4	2.8	2.5	3	3.5	3	3.6	/	3.5	/	/

Напомена: ови индекси (коефицијенти) не важе у случајевима када се границе подцелина и границе будућих грађевинских парцела поклапају. Они су тада израчунати по појединачним подцелинама.

2.3.5. Дозвољена спратност и висина објекта

Висинска регулација	
Спратност	Апсолутна висина објекта (м')
П+2	13
П+3	16
П+4	19
П+5	22
П+6	25
П+14	46

- при дефинисању висинске регулације коришћени су следећи подаци: висина приземља 4м, сваке појединачне етаже 3м и висина крова 3м;
- апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом);
- највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта је до П+2, а односи се само на планирану (нову) изградњу;
- висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12.0м, а може бити мања у зависности од спратности;

- спратност вишепородичног стамбеног објекта је од П+2 до П+6, а односи се само на планирану (нову) изградњу;
- код објекта планиране спратности од П+14, као завршетак објекта планира се равни кров;
- када се гради нови објекат на месту старог његова висина усклађује се са висинама суседних објеката који се као такви задржавају;
- кота приземља нових објеката дефинисана је у односу на постојећу нивелету јавног пута, односно за 17см изнад постојеће нивелете;
- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- кота приземља стамбених објеката може бити највише 1.2 м виша од нулта коте;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко пасажа или колско –пешачке комуникације), кота приземља ће се утврдити према нивелети приступне саобраћајнице;
- објекти који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0.2 м виша од коте тротоара, сва остала денивелација савладава се унутар објекта;
- код изградње нових објеката није дозвољено формирање корисног простора изнад завршне етаже објекта.

2.3.6. Међусобна удаљеност објеката

- Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања;
- међусобна удаљеност слободностојећих вишепородичних и вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину апсолутне висине (висина која улази у прорачун је висина од нулте коте до коте слемена) вишег објекта рачунајући од наистуреније тачке суседног објекта;
- удаљеност из претходне тачке, може се смањити на четвртину висине вишег објекта, ако ниједан објекат на наспрамним бочним странама не садрже отворе стамбених просторија, с тим да та удаљеност не може бити мања од 6м (рачунајући од наистуреније тачке суседног објекта);
- растојење новог објекта од већ постојећег мора бити најмање половина апсолутне висине (висина која улази у прорачун је висина од нулте коте до коте слемена) вишег објекта, уколико постоје отвори стамбених просторија са те стране, без обзира да ли је реч о породичном или вишепородичном објекту;
- уколико је немогуће дефинисати међусобну удаљеност будућих објеката, нови објекат поставити на удаљености од најмање четвртину апсолутне висине (висина која улази у прорачун је висина од нулте коте до коте слемена) планираног објекта од задње ивице грађевинске парцеле;
- планирану међусобну удаљеност применити у сваком случају, без обзира да ли су објекти легално или нелегално изграђени.

2.3.7. Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели

На грађевинској парцели може се градити један стамбени породични или вишепородични објекат.

Један вишепородични објекат може да се састоји из два или више објеката међусобно функционално повезаних.

На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се градити и помоћни објекат, гаража, а где су испуњени и други услови, може се градити и пословни простор у површини до 40м².

На парцелама вишепородичних и вишеспратних објеката не могу се градити други објекти осим трафостаница 10/04 Kv.

2.3.8. Услови за паркирање возила и обезбеђења приступа парцели

Паркирање се обезбеђује за:

- становнике урбанистичких целина,
- запослене у урбанистичком целинама,
- кориснике услуга и случајне посетиоце.

Проблем паркирања и потребног броја паркинг места решен је на 4 начина и то:

- паркирање на паркинзима уз улице као и паркинзима унутар блокова;
- паркирање у блоковима гараже уз постојеће и планиране стамбене објекте;
- паркирање у појединачним стамбено-пословним објектима у оквиру сутеренских делова;
- паркирање унутар индивидуалних парцела у посебним објектима – гаражама или слободно паркирање унутар парцеле.

*Нормативи за планирање паркирања

САДРЖАЈ	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ЈЕДИНИЦА
Становање (ново)	1ПМ	стан
Становање (постојеће)	0.7ПМ	стан
Банке	1ПМ	50м ²
Медицинске установе	1ПМ	35м ²
Административне установе	1ПМ	80м ²
Поште	1ПМ	40-60м ²
Робна кућа	1ПМ	55м ²
Ресторани и кафане	1ПМ	4-8 столица
Хотел (према категорији)	1ПМ	2-10 кревета
Спортска хала	1ПМ	8-12 гледалаца
Пословни објекти	1ПМ	70м ²
Биоскоп, дом културе	1ПМ	5-10 седишта
Индустријски објекти	1ПМ	20 запослених

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању степена изграђености, односно степена заузетости грађевинске парцеле.

Простор који је планиран и изведен као подземна гаража у оквиру вишепородичних стамбено-пословних објеката може се користити само у сврху гаража, без могућности адаптације у простор који би се користио у било коју другу сврху.

Основни услов за паркирање возила је да се обезбеди потребан број паркинг места за стамбени и пословни простор у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Краљева" бр.20/2010, бр. 01-74/2010-II од 17.09.2010. године) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта бр. 011-67/2011-II од 10.јуна 2011. године, која у делу који се односи на паркинг места гласи:

- **Члан 22:** У случају промене намене простора инвеститор плаћа накнаду у висини позитивне разлике у цени између постојеће и нове намене простора.
Није дозвољено извршити промену намене пасажа.
Није дозвољено извршити промену намене гаража, осим у поступцима легализације, у складу са Законом о планирању и изградњи, при чему је власник дужан да изврши доплату са сваку укинута и недостајуће паркинг - гаражно место, као и за промену намене гаражног простора.
- **Члан 23:** Инвеститори који граде, дограђују или надграђују стамбено и стамбено-пословне објекте, на грађевинској парцели дужни су да (у објекту или парцели) изграде паркинг место по принципу једно паркинг место на један стан, односно једно паркинг место по локалу до 70м² пословног простора, а у случају веће површине пословног простора, по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора, а за остале намене у складу са урбанистичким планом, односно нормативима за одређену врсту објеката.
- **Члан 24:** Инвеститори који већ на уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (ПМ), (доградња, реконструкција, промена намене постојећег простора, изградња, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама

на којима је планом предвиђена заузетост парцеле већа од 80%, као и другим случајевима који се не могу предвидети код издавања локацијске дозволе – обезбеђења и заштите суседних објеката, јавних површина, комуналне инфраструктуре, саобраћајница и водотока и сл.) дужни су да та свако недостајуће паркинг место (ПМ) плате износ утврђен у табели.

НАКНАДА ЗА НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИМГ МЕСТА (БОД/ПМ)							
	СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗОНА						
	ЕКСТРА	I	II	III	IV	V	VI
Краљево	8000	6000	3000	3000	2000	1000	1000

Утврђени износ накнаде јавни је приход буџета града Краљева и обрачунаваће се и плаћати од стране инвеститора као накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Средства остварена по овом основу усмеравају се програмом уређивања грађевинског земљишта за изградњу и уређење јавних паркинга и гаража.

- о Члан 25: мења се и гласи : "Одредбе чланова 22, 23. и 24. односе се на објекте изграђене или дограђене без грађевинске дозволе, осим за породичне стамбене објекте, станове добијене надзиђивањем у стамбеним зградама, као и станове добијене реконструкцијом – поделом постојећег стамбеног простора, чија је нето корисна површина до 100м², где се накнада за недостајуће паркинг место умањује за 80% у односу на накнаду утврђену у табели у члану 24. ове Одлуке".

Неопходно је свакој парцели обезбедити излаз на јавни пут, односно на јавну површину тј. јавну саобраћајницу. У подцелинама које немају директан излаз на јавни пут омогућен је прилаз преко колско-пешачких комуникација или преко пасажа, које ће бити третиране као земљиште за остале намене.

2.3.9. Заштита суседних објеката

- Изградња вишепородичних објеката у низу - односно у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле;
- при изградњи објеката и вишеспратница у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник, исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта;
- одстојање слободностојећих породичних објеката на парцелама не сме бити ближа од 1.5м до међе суседне парцеле, изузетно ако за то постоји сагласност другог власника;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије у зони породичне градње (која је у већој мери изграђена), утврђена је на основу позиције већине изграђених објеката према графичком прилогу плана;
- минимална удаљеност породичних стамбених објеката је 6.0м;
- за изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3.0м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат;
- одводњавање површинских вода врши се у постојећу атмосферску канализацију која је изграђена, или исту у деловима треба реконструисати;
- отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део породичног стамбеног објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0м и ако те степенице савлађају висину од 0,9 м. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 м улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 м не сме се ометати пролаз и друге делове дворишта;
- отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 6,0 м. Ако је међусобни размак од минимум 4,0 м дозвољено је

отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 ;

- грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине 0.9 м, рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине 1.4 м, и то грађевинске парцеле које су планом предвиђене за породичну стамбену изградњу, као и постојеће парцеле на којима је већ изграђена породична стамбена изградња;
- ограде парцела на углу не могу бити више од 0.9 м;
- капије на огради према улици не могу се отварати ван регулационе линије;
- спољни изглед објеката, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи у амбијентално - заштићеној целини усклађиваће се и са конзерваторским условима;
- спољни изглед објекта у урбанистичкој подцелини посебних културних вредности и појединачно заштићени објекти усклађује се са конзерваторским условима.

2.3.10. Услови за обнову и реконструкцију

Све интервенције (радови) које се предузимају на постојећим објектима, морају бити у складу са условима овог Плана, важећим прописима и мерама заштите.

У подцелинама које су дефинисане као изграђене подцелине дозвољене су интервенције у смислу текућег одржавања објеката на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

У оквиру одржавања постојећих објеката дозвољени су и радови на санацији, адаптацији, реконструкцији, промени намене, подели на мање функционалне целине, као и спајање у веће функционалне целине, мања повећања бруто површине доградње (до мах 10% од укупне бруто грађевинске површине објекта) уколико је то у циљу побољшања услова коришћења, нпр. изградње улазних холова, осавремењавање изгледа објекта, поправке или замена већег обима на објекту који морају пружити измену изгледа или незнатно повећање корисне површине (замена кровног покривача, замена равних кровова косим) и сл.

Овим планом дата је могућност да се на постојећим породичним стамбеним објектима надгради поткровље (Пк) ради побољшања услова становања, уз поштовање задатих грађевинских линија и параметара за породичну градњу ако то није у супротности са наменом.

Такође, приликом интервенција, објекти се морају третирати интегрално и сви радови изводити јединствено за цео објекат, тј. није дозвољено да се поједини делови објекта обрађују на различит начин, а нарочито код интервенције на објектима као што су санација, адаптација и реконструкција.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

С обзиром да сваки појединачни евидентирани објекат под заштитом у граници Плана представља посебан конзерваторски или урбанистички проблем, посебне мере заштите по усвојеној методологији утврђиваће се накнадно, кроз детаљне конзерваторске услове, на захтев власника или корисника, поднет надлежној служби заштите - Заводу за заштиту споменика културе.

Заштићени објекти и простори од интереса за заштиту класификовани су као:

- просторно-културно историјска целина "Стара чаршија са тргом" са објектима, проглашено-утврђено културно добро на основу Одлуке СО Краљево бр.06-67/90 од 28.јуна 1990. године;
- проглашено-утврђено непокретно културно добро-споменик културе;
- објекти у процедури проглашења – потенцијално културно добро;
- објекти од интереса за заштиту – објекти са архитектонским, амбијенталним и културно-историјским вредностима;
- објекти са споменичким вредностима.

За све објекте и целине евидентирани у плану, као заштићено културно добро- утврђено или целина, односно као евидентирани објекти за проглашење, обавезна је сарадња са надлежном службом Завода за заштиту споменика културе, у току израде пројектне документације.

Услови за енергетску санацију објеката

Дозвољена је енергетска санација постојећих објеката, што подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Након изведених радова ове врсте, обавезно довести објекат у стање према условима Плана.

Услови за побољшање стамбених услова објеката који су претрпели штету од земљотреса

Дозвољена је интервенција на стамбеним објектима који су претрпели оштећења приликом земљотреса који се десио 3.11.2010. године. Интвенција на поменутим стамбеним објектима који су предвиђени за рушење подразумева нову градњу породичних објеката у постојећим габаритима, са коришћењем таванског простора као стамбеног простора. Вишепородични објекти у улици Драгослава Богавца су претрпели оштећења приликом земљотреса ће кроз пројекте санације финансиране од стране града Краљева бити доведени у употребљиво стање.

2.3.11. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

- Електроинсталације:

Посебни услови за ТС 10/0.4 Kva:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно);
- потребни габарити монтажно – бетонских ТС су 6.00mх6.00m;
- током изградње ТС неопходно је потребно да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5m;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1.5m;
- све ТС морају поседовати поље јавне расвете.

6. Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2х4х Ø100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;
 - минимална дубина полагања је 0.8m од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
 - ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8m;
 - кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
 - унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
 - отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.
7. Трасе за каблове 0.4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

8. Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.
9. Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

• Телекомуникације:

Код свих радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима. Обавезно је поштовање техничких норми везаних за одстојања при паралелном вођењу и укрштању:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
	"	0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

- а. У објектима корисника је потребна уградња успонских и хоризонталних цеви или још боље канала за унутрашње инсталације, како би се у њих постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну мрежу Телекома или неког другог оператера. За веће објекте тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком. У њој ће бити смештени различити електронски телекомуникациони уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0х1,0 и дубине 0,35м.

- b. Пројекти свих објеката у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
- c. За прикључак стамбених и пословних објеката на телекомуникациону мрежу се морају пре добијања *Локацијске дозволе* тражити услови Телекома:
 - Приводна канализација или кабл подлежу прибављању одобрења за градњу.
 - Телеком мора утврдити на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
- Водоводна мрежа:

С обзиром да су азбест цементне и ливено гвоздене цеви најзаступљеније у овој зони града и да су изграђене пре приближно 35 година потребно је исте заменити новим цевима од полиетилена (ТПЕ). Све уличне профиле од 80 mm заменити профилима ND 110 или 160 mm.

Приоритет у реконструкцији имаће улице: Олге Јовичић Рите, Обилићева, Југ Богданова, Хероја Маричића, део Цара Душана и део Цара Лазара од Хајдук Вељкове до Војводе Путника, Ибарска, Београдска, Проте Ненадовића, Јована Сарића, Мирка Луковића и Моше Пијаде. У овим улицама предвиђена је висока градња спратности до П+4, тако да постојећи и цевоводи профила Ø 80 mm неће задовољити будуће потребе за водоснабдевањем. При реконструкцији уличних цевовода потребно је постојеће потрошаче превезати на исте и евентуално заменити прикључне деонице цевима од ПЕ.

- Фекална и атмосферска и канализација:

На будуће функционисање фекалне канализације углавном ће утицати армирано – бетонски колектори који би због старости могли довести до пуцања и ломова великих профила. Из овог разлога потребно је предвидети могућу реконструкцију истих. Реконструкцију би требало планирати према стварном стању њихових унутрашњих зидова зашта би се морало вршити снимања, неком од познатих метода /канализационим филмском камером или канализационим телевизиском камером). Обзиром да је ово једини колектор великог профила који прихвата воде са целог подручја западног дела града Краљева, потребно је предвидети изградњу новог колектора који би у будућности био растерени постојећем. Траса новог колектора пројектована је на левој траси реке Ибра испод објеката постојећег спортско рекреативног центра. Између градског стадиона и Пијаце потребно је предвидети препумпавање отпадних вода на вишу терасу тј. на садашњи плато ауто пијаце. Колектор трасирати тако да се исти прикључи на неку од постојећих шахти на колектору у Сијаћем пољу, који је изграђен бетонским цевима профила Ø 1000 mm.

У улицама Цара Лазара и Цара Душана мора се изградити атмосферска канализација обзиром да се сада атмосферске воде упуштају у фекалне колекторе. Канализацију изградити од ПЕ цеви минималног пречника DN 315 mm.

Пројектном документацијом ће се утврдити тачне дубине и начин одвођења атмосферских вода са ових улица.

Што се тиче будућег функционисања атмосферске канализације на њу ће утицати могућа дотрајалност армирано – бетонских цевовода. Реконструкцију великих профила треба планирати на исти начин као и код фекалне канализације.

За потребе израде плана дела централне зоне од улице Омладинске, Милоша Великог до IV Краљевачког батаљона и од Чика Љубине до Хајдук Вељкове, предвиђена је изградња водоводних и канализационих инсталација како у постојећим улицама IV Краљевачког батаљона и Чика Љубиној тако и у новопројектованој Милутиновој улици.

Осим ове потребно је у свим новопројектованим улицама предвидети изградњу нове инфраструктуре (водоводне, фекалне и атмосферске мреже) и превезивање постојећих корисника на исте.

Све предвиђене инсталација задржати и за детаљну регулацију центра града Краљева.

- Топловод
о Топловоди

Технички услови за пројектовање:

Приликом пројектовања цевовода и избора цеви испоштовати начело примене цевовода са фабричком предизолацијом на бази PUR PEN/PEHD у квалитету дефинисаном стандардом EN253.

Обавезна је уградња предизолованих цеви са индикаторима цурења (две жице Cu/Zn).

Обавезна је уградња термоскупљајућих спојница на местима спајања предизолованих цеви, у квалитету дефинисаном стандардом EN253 и EN489.

Предизоловане цеви бирати за следеће радне услове:

- За подручје централне котларнице: мах радна температура $T=130^{\circ}\text{C}$ називни притисак $P=16\text{bar}$,

- За подручје Нове колоније: мах радна температура $T=148^{\circ}\text{C}$ називни притисак $P=16\text{bar}$,

- Хидрауличким рачуном и избором пречника обезбедити јединични пад притиска кроз цевовод од 50 до 70Pa/m' . У посебним случајевима се дозвољава мах пад од 100Pa/m' и то само на равним деоницама мале дужине где нема никаквих локалних отпора.

Топловод се пројектује и изводи од бешавних цеви са фабричком предизолацијом са уграђеним жицама (Cu/Zn) за детекцију влаге, материјал цеви је $\Delta.1212$ према JUS C.B5.221 и DIN 17175.

Дозвољава уградња челичних шавних цеви са уздужним шавом са коефицијентом ваљаности $v=1$, материјал цеви је $\Delta.0370$ према JUS C.B5.025 и JUS C.B5.026 односно St.37.0, W-B, бр.1.0254 према DIN 2448, DIN 2458 и DIN 1626, DIN 17155. Стандард JUS C.B5.026 предвиђа и сва потребна испитивања и контроле са критеријумима прихватљивости с обзиром на коефицијент завареног споја $v=1$.

Водовод се поставља у земљаном рову на постељици од сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новом трасама мреже). У изузетним приликама дозвољено је полагање цевовода на слоју сепарисаног песка у постојећим армирано-бетонским каналима- само онда када је реч о реконструкцији постојеће инсталације, која се на бази машинског пројекта дефинише грађевинским пројектом.

Сепарисани песок се припрема према кривама просејавања које дефинише стандард EN489 пресек треба да има следеће особине:

- песок са средњим до крупним зрном, невезан,
- димензија зрна песка од 0-4мм, са заобљеним ивицама (без оштрих ивица),
- криве просејавања морају бити у складу са EN489.

Удео појединих фракција треба бити:

- песок са финим зрном (прашинасти).....мах 8%
- песок са ситним зрном 0-0.5мм.....мах 12%
- песок са средњим зрном 0.5-0.2мм.....мах 65%
- песок са крупним зрном 2.0-4.0мм.....мах 15%

Ровове за полагање цевовода треба да изради оспособљено предузеће из области нискоградње, у складу са одредбама стандарда DIN 18300 и DIN 19630, а за згртање рова треба да се изврши у складу са стандардом DIN 18300.

Компензација топловода врши се у компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима, тамо где није могуће применити самокомпензацију.

У било ком случају неопходан је доказ статичког прорачуна компензације цевовода за задате параметре.

У случају термичког преднапрезања цевовода у пројектној документацији обавезан је прорачун и упутство оваквог система рада.

Пројектовати захтевати квалитет заваара према који обезбеђује поузданост у експлоатацији током радног века, заваривачки радови се морају у свему пројектовати и изводити према прописаној технологији заваривања за дати пречник и дебљину цевовода као и предвиђени материјал цеви, све то у складу са важећим JUS и ISO стандардима.

За спојеве цеви топловода магистралног и прикључних топловода, обавезно је предвидети радиографско испитивање у обиму мин 30% од укупно извршених заваривачких радова. Ово испитивање врши се у складу са JUS C.T3.010. Испитивање радиографском методом може да изврши

само овлашћена институција која испуњава услове према EN 45001, EN 45002 и EN 45003. Извештај контроле квалитета је саставни део документације изведених радова.

Критеријум прихватљивости грешака заварених спојева дефинисан је стандардом JUS ISO 5817 и ISO 6520 за пројектовани ниво квалитета заварених спојева. Обезбеђење система квалитета регулисано је стандардом JUS ISO 3834.

Пројектом предвидети пробе на притисак у складу са VD TUV 1051 или са DVGW-радни лист 469, поступак испитивања B1, односно са DIN 4279.

Све остало ускладити и дефинисати према техничким условима за пројектовање, изградњу, прикључење и снабдевање топлотном енергијом.

о Подстанице

Технички услови за пројектовање:

Приликом пројектовања подстаница предвидети подстаницу према типској шеми Техничких услова за пројектовање, изградњу, прикључење и снабдевање топлотном енергијом. Прорачун подстанице урадити за следеће пројектне услове:

- Режим за "Централну топлану".....130/75°C,
- Режим за "Нову колонију".....150/70 °C; 150/90 °C,
- Расположиви минимални напор.....40кПа
- Мах пројектни притисак.....16 бар

Опрему бирати тако да је могуће остварити следеће:

- регулација и подешавање протока,
- мерење утрошене топлотне енергије,
- аутоматску допуну секундарног круга,
- сигурносну заштиту према JUS M E6.201, JUS M E6.202, JUS M E6.203 односно ДИН4751

стандардима,

- прикључке за телеметријско мерење радних параметара,
- предвидети и конструкцијом омогућити правилну уградњу елемената за локалну квантитативну-квалитетну регулацију,

Тежити избору савремених конструкција противструјних апарата, са мах падом притисак у примару до 4кПа.

За мерење утрошка топлотне енергије предвидети мераче са ултразвучним или масеним давачима протока који поседују одобрење типа мерила од Савезног завода за мере и драгоцене матале.

Минималне димензије просторије за смештај предајне подстанице и разводних елемената морају износити:

За случај избора плочастих противструјних апарата

- подстанице до 150kW минималне димензије су 2x1м
- подстанице преко 150kW минималне димензије су 2x3,5м
- светла висина 2,6м

За случај избора добошастих противструјних апарата

- минималне димензије су 5,5x3,5м
- светла висина 2,

Локација просторије у склопу објекта мора бити тако одређена да се оствари што повољнији прикључак на систем.

Улазна врата просторије морају бити димензија најмање 1.0x2.2м, израђена од лима и челичних профила са отварањем према спољној страни.

Несме бити разлике у нивоу пода просторије и ходника.

Мора бити обезбеђена природна вентилација просторије, а уколико није могуће обезбедити природну вентилацију предвидети принудну вентилацију.

Мора бити обезбеђено добро осветљење просторије тако да је омогућено лако читавање инструмената и визуелна контрола стана и рада инсталације.

У просторији обезбедити следеће:

- трофазни прикључак за потребе електромоторног погона,

- одвод отпадних вода у канализацију цевима пречника Ø100мм,
- закључавање типском цилиндар бравом,
- прикључак на водоводну мрежу ½"

о Унутрашње инсталације

Технички услови за пројектовање:

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација пројектант је обавезан да испоштује смернице које проистичу из следећих захтева:

- Потребна топлота за грејање објекта се одређује рачуном дефинисаним стандардом. Спољна пројектна температура се одређује према климатској зони дефинисаној стандардом. Коефицијенти пролаза топлоте кроз грађевинске конструкције мора бити у складу са Правилником о техничким мерама и условима за топлотну енергију у зградама,
- Коефицијенти пролаза топлоте могу бити и мањи од стандардних вредности што се доказује рачуном према стандарду JUS U.J5.510 и извештајем о мерењу коефицијента пролаза изведене конструкције од стране овлашћене организације, које се врши након изградње објекта,
- Температурски режим радијаторског грејања је искључиво 90/70°C,
- Изузетно се може одобрити нискотемпературни режим у случају избора FAN-COL апарата према декларацији и препорукама произвођача апарата,
- Димензионисање грејних тела врши се према рачуну потребне топлоте за грејање и декларисаним подацима произвођача грејних тела који се потврђују приложеним атестом,
- Свако грејно тело мора имати могућност регулације: ручно или аутоматски, што се обезбеђује уградњом ручних предрегулационих вентила или вентила са термостатском главом на потису и регулишућих затварајућих холендер навијака на поврату,
- Хоризонталне цевне мреже у становима предвидети са вентилима за одвајање од главних вентила,
- На повратним цевима вертикала предвидети уградњу вентила за хидрауличкоуравнотежење цевне мреже,
- Код мешовитих стамбено пословних објеката пројектовати засебне цевне мреже за стамбени и пословни део уз могућност засебног мерења утрошка топлотне енергије,
- Испитивања притиском и испитивања на топло, изведене инсталације морају бити у свему према JUS M.E6.012,
- Сви елементи за уградњу морају бити најмање називног притиска NP6 са одговарајућим фабричким атестима и сертификатима.

о Електричне инсталације

Разводни ормани у термичкој подстанци напајају се путем напојних водова трофазном електричном енергијом називног напона 3x400/230V, 50Hz, који су осигурани видно обележеним главним осигурачима, постављених у одговарајућем главном разводном орману у згради.

Напојни вод је типа PPOO-Y или PP-Y, а пресек проводника се одређује према једновременом оптерећењу за коначно стање подстанце са 25% резерве, с тим да не сме бити мањи од 2.5мм².

Напојни водови до разводних ормана у просторији термичких подстанца са припадајућим бројилима електричне енергије и главним осигурачима у главном разводном блоку у згради, морају бити саставни део техничке документације електричне инсталације зграде или делова зграде који се прикључују на топлотну подстанцију.

Сви пријемници електричне енергије у термичкој подстанци напајају се електричном енергијом из разводних блокова који се постављају у просторију подстанце.

• Гасовод:

Потрошња гаса је предвиђена за следеће потребе: загревање објеката, кување, припрему топле потрошне воде и техничке потребе. Потрошачи гаса су индивидуална домаћинства, домаћинства у колективним зградама и технолошки потрошачи.

План детаљне регулације "Центар" обухвата две зоне гасификације: Стару чаршију и Сијаће поље. Ради сигурности у снабдевању гасом за сваку зону је предвиђена сложена прстенаста дистрибутивна мрежа, везана за МРС-е. Овим планом је такође обухваћена и гасификација објеката између улице IV краљевачки батаљон и реке Ибар.

Простор је подељен у више функционалних блокова, који су коришћени као основ за формирање прстенасте дистрибутивне мреже, где год је то густина конзума дозвољавала. На траси гасовода су предвиђени вентили на вези између појединих целина насеља, који омогућавају секционисање мреже и стварање потрошачких блокова, као и могућност етапне градње мреже.

Дистрибутивни гасовод зоне "Стара чаршија" који напаја објекте у оквиру овог плана долази из улице Олга Јовичић Рита у којој се води кроз зелени појас па иза бензинске пумпе у Обилићевој улици прелази улици Зелена гора и даље се рачва у два правца: ка истоку Ø 63 са кога се напајају аутобуска станица и електрокодистрибуција, и други крак према западу са кога се напаја ложоница.

У оквиру овог плана припадајући део дистрибутивног гасовода зоне "Сијаће поље" је следећи: део трасе који преко вентила В1 води ка северу кроз зелени појас и рачва се на два правца: западни преко вентила В2(Ø125) и источни преко вентила В3 (Ø90).

Западни део трасе која иде преко вентила В2(Ø125) образује у једном делу прстенасту мрежу и врши напајање потрошача у следећим улицама: Бранка Радичевића, Јована Сарића, Мирка Луковића и друге, све до Доситејевог и на западу "Француску колонију" и зграде до медицинског центра. Гасовод затим прелази улицу Доситејеву и рачва се ка истоку (води тротоаром Улице Доситејевог, Ø40) до предузећа "ИТФ", односно стоваришта угља, где се завршава капом; и ка западу Ø90, где се један огранак Ø40 води кроз зелени појас ка "Специјалној школи". Траса даље наставља кроз тротоар улице Доситејевог Ø90, напаја АМС и преко зеленог појаса води ка ЖТП-у. На овом потезу предвиђено је снабдевање осмоспратне зграде, а предвиђено је постављање завршне капе, преко које ће се у будућности оформити прстен за напајање ужег центра града. Мрежа је димензионисана да својим капацитетом снабде и будуће комуналне потрошаче у ужем центру града.

Дистрибутивна градска мрежа је предвиђена за радни притисак од 3 бара, то значи да је притисак на излазу из ПП шахта МРС2 око 3,5 бара абс, а предвиђени минимални притисак у мрежи (до одвајања за потрошаче) износи око 2 бара и минимални притисак на уласку у кућни мерно регулациони сет износи 1,5-2 бара.

Материјал за израду цеви гасовода је полиетилен средње или високе густине и са дебљинама зида цеви предвиђеним за гасоводе надпритиска до 4 бара. Полиетиленске цеви морају да буду минималних квалитета и димензија према ЈУС стандардима.

Гасоводи од полиетилена се полажу по правилу подземно, па је такав начин полагања примењен и за подручје овог плана. Дубина укопавања износи мин 0,8 м до горње ивице цеви за дистрибутивну мрежу, а 0,6 м за прикључке.

Гасовод се полаже у ров просечне дубине око 1 м и ширине око 0,5 м (0,7 x 0,4 за прикључке). Цеви гасовода се постављају на слој песка дебљине око 0.1 м а са сваке стране цеви је потребан слободан простор (до ивице ископа) од око 0.15 м ради полагања цеви. Гасовод се такође затрпава песком (0,1 м изнад горње ивице цеви) а изнад тога се ров затрпава земљом из ископа или шљунком.

У исти ров, паралелно са гасоводом може се полагати и оптички кабл за пренос података и управљање режимом транспорта гаса и друге потребе, онда су димензије рова 1,0x(D+0,5 m). D означава спољашњи пречник цеви.

Изнад гасовода (на око 0,3 м) поставља се жута трака упозорења са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

Траса дистрибутивног гасовода је одређена у сагласности са ситуацијом на терену и углавном се води тротоарима или зеленом појасу, са обе стране улице, а на местима где то није могуће или су улице незавршене, траса се води у коловозу.

Приликом трасирања је вођено рачуна о свим будућим објектима, постојећој подземној и надземној инфраструктури за коју постоји документација, или која се може приметити визуелним прегледом трасе.

При преласку гасовода преко улице полиетиленска цев се поставља у заштитној цеви. Заштитне цеви су челичне бешавне цеви. Заштитне цеви дужине веће од 20 м морају са сваке стране имати одушне цеви, које морају да излазе 2,5 м изнад земље и на њима мора да стоји табла упозорења.

По правилу се гасовод код укрштања поставља испод водовода, електро и ТТ каблова а изнад осталих инсталација. Пожељно је код постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев већег пречника, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације.

Кућни мерно регулациони сетови се смештају у заштитне кутије, а лоцирају се зависно од услова на терену. За прикључење индивидуалних потрошача локацију сета, место прикључења на дистрибутивну мрежу и вођење цевовода од мреже до сета одређује сам дистрибутер за свако појединачно домаћинство.

За прикључење објеката колективног становања број редукционих сетова одређен је према броју улаза у зграду. Тачан број и положај редукционих сетова, као и трасу прикључног цевовода на дистрибутивну мрежу одређује сам дистрибутер.

Прикључење котларница технолошких потрошача решаваће се посебним пројектом за прикључење сваког потрошача посебно.

Кућни прикључци су саставни део дистрибутивне мреже, и изводе се (подземни део) од полиетиленских цеви пречника 25 мм, а надземни део, такође од полиетиленских цеви, ће се водити у заштитној челичној цеви DN 50 (за једног потрошача и за пречнике деоница дистрибутивне мреже веће од Ø40). Прелаз са ПЕ цеви на челичну цев се изводи стандардним комадом, у оквиру мерно-регулационог сета. Прикључци на дистрибутивни гасовод су углавном такозвани седласти прикључци, који се могу накнадно извести.

Кућни мернорегулациони сетови (за једног потрошача) се постављају на спољни зид зграде или на стубу (слободно стојећи) у оквиру индивидуалног плаца. Кућни мернорегулациони сет треба да буде смештен у метални (или пластични) ормарић и мора да има могућност закључавања. Конкретан избор типа и могућих произвођача мернорегулационог сета врши дистрибутер. Кућни мернорегулациони сет се састоји од гасне славине, филтера и регулатора притиска за улазни притисак од 1,5 до 4 бара и излазни притисак 25 мбара $\pm$ 20% и мерача потрошње гаса за протоке од 0,04 до 6,0 м³/h.

2.3.12. Етапност изградње и смернице за спровођење плана

Етапност изградње је дефинисана тако што је омогућена:

- изградња вишепородичних, вишеспратних стамбених објеката свих врста по етапама - фазама, тако да свака фаза представља јединствену атхитектонско-грађевинску целину;
- фазна изградња породичних стамбених објеката;
- привођење парцела планираној намени, одмах по усвајању Плана;
- израда пројеката парцелације-препарцелације за потребе спровођење, реализације плана;
- експропријација већег броја парцела планираних као грађевинско земљиште за јавне намене и њихово проглашење;
- сваку започету изградњу на простору Плана која је у супротности са планом надлежни орган управе ће обуставити.

Смернице за спровођење плана:

- извршити брисање из јавних књига свих срушених објеката;
- осим за грађевинско земљиште за јавне намене, за које су у овом Плану дати услови за образовање парцела, за парцелацију-препарцелацију осталог земљишта неопходна је израда пројеката парцелације-препарцелације;
- за јавне објекте урадити пројекте геодетског обележавања и исте спровести на терену и у јавним књигама;
- локације за које је неопходна верификација идејног пројекта су у склопу заштићене просторне културно-историјске целине "Стара чаршија са Тргом", локације објеката која су проглашена-утврђена за непокретна културна добра – споменици културе, као и локације објеката који су у процедури проглашења – потенцијално културно добро, од стране Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе градске управе града Краљева Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности.

Спровођење плана у зависности од стања на терену, односно парцели, извршиће се:

- рушењем постојећих објеката уз могућност изградње новог објекта;
- легализацијом постојећих објеката који су у складу са планом и то:
 - *легализацијом постојећих објеката без интервенције на њима;
 - *легализацијом постојећих објеката уз могућност реконструкције, адаптације, доградње у складу са одредбама плана;
- изградњом нових објеката на постојећим или новим парцелама у складу са одредбама плана;
- реконструкцијом и доградњом постојећих објеката у циљу повећања габарита и спратности до дозвољених коефицијената и задате урбанистичке регулације.

2.3.13. Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање простора

Правила архитектонског обликовања односе се на све објекте и амбијенте и имају за циљ постизање вишег нивоа ликовности у обликовању простора, како би смо добили уређеније насеље и уједначеност у изразу. Она треба да спрече појаву неодговарајућих објеката и амбијената и да подстакну ауторе ка досезању виших уметничких домета у архитектонском изразу.

Искуства из претходних година, показала су сву проблематику архитектонског обликовања, и због тога је веома важно овој теми посветити потребну пажњу како би се на најбољи могући начин санирале последице.

Поштовање контекста

Приликом предузимања било каквих интервенција у простору мора се водити рачуна о усклађености са постојећом околином: уличном матрицом, доминантном стилском орјентацијом, евентуалним реперима у простору и сл.

У том смислу, са посебном пажњом треба уклапати нове елементе у постојећи простор, нарочито ако у окружењу постоје објекти који представљају градитељску и културну баштину.

Поштовање изворног архитектонског стила

Приликом градње нових објеката, примена савремених архитектонских стилова треба да се оствари кроз складан естетски однос са постојећим објектима у непосредном окружењу.

Приликом интервенција на постојећим објектима, мора се поштовати њихов изворни стил/манир и морају се сви радови вршити интегрално, на целом објекту, тј. није дозвољено извођење било каквих парцијалних радова и решења.

Поштовање изворне фасаде

Приликом интервенција на постојећим објектима, треба очувати изворно архитектонско и колоритно решење фасаде, осим ако се не ради о објектима који не представљају вредно архитектонско или културно наслеђе - а својом постојећом фасадом се не уклапају у амбијент и таква интервенција треба да допринесе њиховом бољем усаглашавању са околином.

Улепшавање дворишних фасада

Дворишне фасаде и калкански зидови, исто као и уличне фасаде, формирају урбани амбијент и утичу на естетику простора. Због тога је веома важно третирати их равноправно са "главним фасадама", нарочито због тога што су унутрашња дворишта саставни део укупног простора насеља - пролазна су (предвиђена за пешачка кретања), а имају и одређене садржаје намењене јавном коришћењу.

Поштовање амбијента

Сведоци смо чињенице да се претходних година веома мало (или ни мало) пажње обраћало на то на какав су начин нови објекти уклапани у већ формиран амбијент и колико су парцијалне интервенције на постојећим објектима (у виду адаптација, реконструкција, доградњи и сл.) урађене у духу самог објекта али и његовог окружења.

Да би се такав однос у будућности спречио, потребно је пажљиво анализирати сваку интервенцију у простору и то кроз њен приказ путем перспективних скица ширег окружења, израде макете или модела посматраног подручја (у неком од погодних рачунарских програма).

Употреба корективног зеленила

Зеленило је, у сваком случају, важан елемент урбаног простора. Његова улога је еколошка, психолошка, амбијентална али и естетска - нарочито ако се ради о употреби зеленила ради корекције неког недостатка у простору. Ако друге мере нису могуће, препоручује се примена вертикалног и партерног зеленила, пузавица, озелењавање кровова и сл.

Неопходно је да се на грађевинској парцели 20% од укупне површине планира као уређена зелена површина. У уличној регулацији где је могуће приликом реконструкција постојећих улица планирати дрвореде.

Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених површина са естетским вредностима. Они се формирају густим насадима у комбинацији високе и жбунасте вегетације уз употребу четинара у односу 60% четинара - 40% лишћара ради постизања што већег заштитног ефекта. У оквиру блока све зелене површине које ће се формирати су у оквиру слободних површина око стамбено-пословних објеката.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација. Због оптерећености саобраћајних профила инфраструктурним инсталацијама дозвољава се да растојања буду и мања, а што ће диктирати ситуација на терену.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5 м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Однос лишћарских према четинарским врстама је 60%:40%.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава, отпорном на гажење.

У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.

Ове површине не могу мењати намену, а приликом реконструкције обавезно је задржати сву високу дрвенасту вегетацију. Дозвољава се само санитарна сеча.

Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.

Улепшавање јавних простора

Јавни простори, као најважнији елемент урбаног простора, мора бити уређен и опремљен у складу са својим значајем. Такви простори треба да буду међусобно усаглашени и уједначени у примени мобилијара, расвете, начина поплочавања, избора боја и материјала и сл. Такође, уколико на њима постоји неадекватна урбана опрема (која наружује простор) или неодговарајући садржаји (киосци, тезге, покретни фрижидери, терасе угоститељских објеката, произвољно одабрана и постављена расвета и сл.), исте треба уклонити поготову са површина које су планиране за пролаз пешака.

У делу Омладинске улице, која се третира као пешачка комуникација, могуће је поставити летње баште по средини саме пешачке комуникације између два суседна стуба јавне расвете, али оставити довољну ширину за несметан пролаз пешака и не "затварати" постојеће дрвеће. Летње баште могу бити опремљене искључиво сунцобранима на покретним постолјима, што искључује све монтажно-демонтажне конструкције. Неопходно је оставити пролаз између самих башти за пролазак пешака. Исти третман ће имати и будућа пешачка комуникација улице Октобарских жртава.

Уређену површину градског Трга српских ратника користити за дневне активности као што су: продаја цвећа, продаја књига, сувенира и честитки, као и за одржавање разних манифестација (матурски плес, смотре фолклора, дејча недеља и остало). У делу Трга српских ратника могуће је поставити летње баште које се налазе на већ годинама утврђеним локацијама и то испред кафане "Париз" и испред хотела "Турист". У осталом делу Трга могуће је поставити летње баште, али тако да се омогући несметано кретање пешака, односно у појасу ширине 2,5м од објеката који тангирају Трг не постављати летње баште. Као што је већ речено и баште у оквиру Трга морају бити опремљене искључиво сунцобранима на покретним постолјима, што искључује све монтажно-демонтажне

конструкције и то само у летњој сезони (у периоду од априла до октобра). Баште не постављати у делу пешачких комуникација које повезују унутрашњи са спољашњим делом Трга.

Постојећи садржаји овог типа могу се задржати у затеченом стању уколико су постављени у складу Програмом за постављање покретних тезги на јавним површина за 2011. годину (Службени лист града Краљева 1/2011 од 4.03.2011. године), који се доноси на годишњем нивоу у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објекта на јавним површинама бр.17/09 и Изменом бр. 7/11, али треба настојати естетском усаглашавању истих.

2.3.14. Мере енергетске ефикасности изградње - примена материјала

На објектима који се граде применити савремене материјале, квалитетне и атестиране.

Фасаде према уличним фронтима извести уз примену материјала који су карактеристични за језгро Краљева.

Приземни део фасаде унутар блока решавати применом вештачког камена, стаклених површина, алуминијума, алукобонд-а.

Фасадна платна типа "деммит" завршно фарбати силиконским бојама. Боја бирати у складу са градским колоритом, односно користити топле тонове жуте, браон и њима сличних боја.

За постојеће објекте се планира задржавање завршних етажа и крова.

У случају потребе, дотрајале кровне покриваче или друге слојеве у крову (термо, хидро изолацију, носећу конструкцију и сл.) заменити најпогоднијим савременим материјалима али тако да се поштују сви горе наведени услови за јавне објекте.

Ни у једном случају није дозвољено додавање лажних мансардних кровова, затим, примена елемената и композиција које као резултат могу дати псеудоархитектуру, тј. невешту интерпретацију историјских или постмодерних стилова; коришћење неодговарајућег материјала и колорита приликом обраде фасада, и сл. Покривање извести бибер црепом.

Све лимене опшаве и олуке извести од поцинкованог лима.

На фасадама извести детаље од никлованих профила од којих су и ограде балкона.

2.3.15. Услови за занатске радове

Све занатске радове извести квалитетно, обликовно са датим елементима.

Грађевинску столарију на објектима унутар заштићене просторне културно-историјске целине "Стара чаршија са Тргом" извести од здраве и суве чамове грађе, устаклити термопан стаклом и завршно бојити бојом на воденој бази. Боју изабрати у договору са Заводом за заштиту споменика културе

Столарију унутар осталих подцелина извести од алуминијумских профила и устаклити их термопан стаклом.

Ограду балкона извести од никлованих профила. Ова одредба се односи и на могуће заштитне решетке.

Сви употребљени материјали морају бити квалитетни и атестирани.

Радове изводити са обученом и стручном радном снагом.

2.3.16. Услови за кретање хендикепираних лица

Приликом пројектовања јавних саобраћајних површина датих овим планом (тротоар - пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о условима планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС" бр. 18/97) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Свака урбанистичка целина треба да буде опремљена са најмање једним повезаним правцем кретања (од спољне стране целине ка централној зони), на којем су отклоњене препреке које могу стварати тешкоће грађанима са смањеном способношћу кретања. Овакве правце треба међусобно

повезати са онима из суседних урбанистичких целина. Такође, треба избегавати решавање пешачких простора коришћењем различитих денивелација, тј. овакви елементи се могу применити уз услов да се у истом простору остваре и правци прилагођени безбедном кретању деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Приликом планирања, пројектовања и издавања услова за пројектовање и реализацију интервенција за прилагођавање објекта лицима којима је кретање отежано, пројектанти и инвеститори су дужни да се придржавају важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту проблематике.

Колски и пешачки приступи јавним површинама и јавним објектима морају да буду испројектовани и изведени у складу са актуелним прописима који регулишу кретање лица са посебним потребама.

Такође на улазима у објекте за масовна окупљања чије су коте просторија више од коте приступних тротоара морају се обезбедити услови (косе рампе и сл.) за неометано кретање инвалидних и хендикепираних лица у ширини од 0,8-1,0м са заштитним оградама а у складу са важећим правилником.

2.3.17. Услови за доградњу вертикалних комуникација (степеништа, лифтова)

Дозвољена је доградња елемената комуникација (лифтова, степеништа), под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама.

Могу се изводити само на дворишном делу објекта и под условом да нису у супротности са осталим правилима овог Плана - нарочито ако се ради о објектима који су под одређеним степеном заштите.

Морају бити изведени тако да су заштићени од спољних утицаја и у складу са противпожарним прописима, прописима за изградњу лифтова и осталим одговарајућим условима, правилима и прописима која регулишу ову област.

2.3.18. Услови за затварање отворених тераса, балкона, лођа

Није дозвољено затварање тераса, балкона и лођа орјентисаних према улици и другим јавним просторима. Таква врста интервенција може се дозволити само на фасади према унутрашњем дворишту и то под следећим условима:

- да су испоштована сва друга правила овог Плана (нарочито у погледу очувања фасаде, амбијента и остала),
- да се затварање свих тераса на фасади изводи на исти начин, у истом материјалу и боји, а у складу са постојећим елементима зграде,
- да се не нарушава однос према суседним објектима, тј. да су испоштована правила о минималним растојањима објекта,
- да интервенцијом, ни на који начин, неће бити угрожени остали корисници предметног објекта као ни они у суседним објектима.

Препорука инвеститорима и пројектантима би била да у самом пројектовању и изградњи предвиди ову могућност, како би се касније избегла ситуација да затворене терасе на једној фасади објекта не буду унифициране.

2.3.19. Услови за евакуацију отпада

Посебну проблематику - у погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине - представља одлагање смећа, тј. постављање контејнера, њихово пражњење и чишћење.

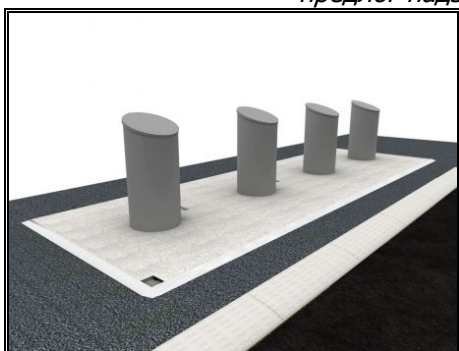
Треба одредити погодан и хигијенски безбедно место у простору за постављање "контејнера" - али тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Такође, до њега се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Препоручује се оградивање оваквог простора парапетном оградом (уз остављање приступа са једне стране), заклањање корективним зеленилом и сл. Локације за селективно прикупљање отпада (комуналног, комерцијалног и опасног комуналног), односно за сетове контејнера за селективно одлагање отпада одредити на основу градског, односно регионалног плана управљања комуналним отпадом или према условима локалног јавно-комуналног предузећа које одржава комуналну хигијену тј. прикупља, одвози и депонује комунални отпад.

- Контејнери за евакуацију отпада се постављају на слободној површини изван јавних саобраћајних површина. Изузетно, контејнери се могу поставити на површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила.
- Препорука је да се на парцелама нових стамбено-пословних објеката поставе подземни контејнери.
- Уколико другачије није могуће, дозвољава се поставка подземних контејнера у оквиру планиране јавне уређене зелене површине.
- Локације судова за смеће морају бити утврђене у складу са санитарно-техничким прописима.
- Минимално удаљење од припадајућег објекта износи 5 м.
- Препорука је да се изграде платои оивичени лаким армирано-бетонским зидовима, висине веће од контејнера и око њих се може засадити жива ограда.
- Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.
- Максимално ручно гурање контејнера до возила за одвоз смећа износи 15 м.
- Саобраћајнице димензионисати за возила са осовинским притиском од 10 тона габаритних димензија 8,60x3,50x2,50 м, полупречника окретања од 11м. За једносмерни саобраћај најмања ширина саобраћајнице износи 3,5м, а за двосмерни 6м, са максималним дозвољеним успоном од 7%.



**предлог надземних контејнера*



**примери подземних контејнера*

2.3.20. Прелазне и завршне одредбе

Надзор над применом и спровођењем Плана врши надлежни орган градске управе града Краљева.

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана врши се у складу са Правилником о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр.

31/2010) и изменама и допунама истог бр. 69/2010 од 26.09.2010. године и бр.16/2011 од 11.03.2011. године.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

Бр.	X	Y	Бр.	X	Y
T1	74 75208,53	48 42965,06	T40	74 75846,53	48 41954,98
T2	74 75406,82	48 42806,80	T41	74 75812,73	48 41915,96
T3	74 75606,05	48 42806,40	T42	74 75729,41	48 41841,25
T4	74 75796,73	48 42774,30	T43	74 75709,21	48 41857,52
T5	74 75002,41	48 42754,10	T44	74 75673,93	48 41900,35
T6	74 75165,97	48 42899,40	T45	74 75689,70	48 41931,56
T7	74 75154,91	48 42775,73	T46	74 75718,57	48 41924,72
T8	74 75180,68	48 42705,51	T47	74 75616,96	48 41979,65
T9	74 75337,32	48 42657,57	T48	74 75570,19	48 41941,26
T10	74 75178,10	48 42665,38	T49	74 75464,70	48 41736,37
T11	74 75320,09	48 42695,87	T50	74 75388,10	48 41736,10
T12	74 75455,60	48 42679,07	T51	74 75279,28	48 41587,16
T13	74 75392,30	48 42643,30	T52	74 75021,86	48 41682,28
T14	74 75754,48	48 42672,71	T53	74 75332,05	48 41867,34
T15	74 75785,80	48 42672,88	T54	74 75141,18	48 42021,67
T16	74 75866,63	48 42658,86	T55	74 75036,27	48 42083,71
T17	74 75941,63	48 42660,14	T56	74 74912,03	48 42144,22
T18	74 75985,62	48 42630,18	T57	74 74952,24	48 42121,12
T19	74 76126,91	48 42601,36	T58	74 74958,18	48 42319,80
T20	74 76532,79	48 42425,50	T59	74 75024,45	48 42327,10
T21	74 76295,36	48 42397,91	T60	74 75045,57	48 42324,17
T22	74 75946,83	48 42364,05	T61	74 75184,31	48 42235,61
T23	74 75992,50	48 42415,81	T62	74 75271,99	48 42085,30
T24	74 76052,24	48 42450,08	T63	74 75245,61	48 41971,90
T25	74 75959,57	48 42428,42	T64	74 75283,75	48 41948,02
T26	74 76066,27	48 42516,52	T65	74 75468,98	48 41893,58
T27	74 76060,11	48 42579,45	T66	74 75838,40	48 42140,15
T28	74 75861,32	48 42378,41	T67	74 75852,81	48 42128,07
T29	74 75962,74	48 42321,21	T68	74 75857,58	48 42124,07
T30	74 75924,63	48 42196,35	T69	74 75907,36	48 42189,97
T31	74 76205,80	48 42121,90	T70	74 75214,08	48 41607,37
T32	74 76164,76	48 42091,63	T71	74 75028,92	48 42429,19
T33	74 76122,74	48 42081,59	T72	74 75546,26	48 41718,18
T34	74 76049,95	48 41964,74	T73	74 75444,53	48 41742,02
T35	74 76002,75	48 41942,02	T74	74 76229,21	48 42331,67
T36	74 75929,85	48 41922,20	T75	74 74948,02	48 42082,22
T37	74 75872,72	48 41877,36	T76	74 75783,36	48 42428,78
T38	74 75815,13	48 41849,12	T77	74 76092,38	48 42494,31
T39	74 75771,77	48 41824,87	T78	74 76183,04	48 42707,79

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Бр.	X	Y	Бр.	X	Y
1	74 75221,20	48 42957,06	38	74 75789,41	48 42484,54
2	74 75174,23	48 42704,21	39	74 75855,91	48 42498,15
3	74 75309,93	48 42665,96	40	74 75850,59	48 42490,28
4	74 75388,04	48 42666,80	41	74 75842,19	48 42477,86
5	74 75392,31	48 42643,30	42	74 75826,51	48 42454,68
6	74 75287,98	48 42362,35	43	74 75872,71	48 42456,96
7	74 75477,64	48 42662,20	44	74 75881,18	48 42469,33
8	74 75486,71	48 42675,51	45	74 75892,55	48 42473,52
9	74 75452,25	48 42695,04	46	74 75916,36	48 42508,78
10	74 75465,59	48 42706,78	47	74 75994,62	48 42420,48
11	74 75495,78	48 42688,98	48	74 76012,11	48 42463,10
12	74 75504,90	48 42702,50	49	74 76013,10	48 42465,62
13	74 75537,11	48 42624,74	50	74 75959,39	48 42467,63
14	74 75600,15	48 42722,38	51	74 75974,33	48 42490,63
15	74 75705,91	48 42517,50	52	74 75989,89	48 42514,59
16	74 75736,43	48 42562,70	53	74 76037,91	48 42525,94
17	74 75726,91	48 42520,39	54	74 76052,51	48 42479,55
18	74 75749,58	48 42554,05	55	74 75985,62	48 42630,18
19	74 75763,13	48 42574,15	56	74 76532,81	48 42376,62
20	74 75788,84	48 42640,36	57	74 76295,36	48 42371,57
21	74 75789,91	48 42641,93	58	74 76295,36	48 42389,80
22	74 75807,79	48 42669,07	59	74 76300,25	48 42416,22
23	74 75776,20	48 42672,83	60	74 76307,78	48 42444,41
24	74 75610,49	48 42698,84	61	74 76451,75	48 42394,33
25	74 75873,56	48 42659,06	62	74 76451,79	48 42419,43
26	74 75957,72	48 42647,58	63	74 76228,38	48 42369,70
27	74 75936,50	48 42616,29	64	74 76227,99	48 42387,68
28	74 75923,17	48 42625,35	65	74 76132,06	48 42385,02
29	74 75938,27	48 42647,58	66	74 76131,87	48 42393,78
30	74 75929,49	48 42605,95	67	74 76132,44	48 42367,49
31	74 75958,15	48 42587,02	68	74 76068,84	48 42366,01
32	74 75901,17	48 42564,50	69	74 75997,80	48 42365,33
33	74 75824,72	48 42617,71	70	74 75944,80	48 42367,40
34	74 75799,80	48 42580,79	71	74 76232,47	48 42301,20
35	74 75792,82	48 42585,45	72	74 76235,06	48 42277,06
36	74 75837,05	48 42555,96	73	74 76268,21	48 42280,69
37	74 75877,01	48 42529,34	74	74 76263,61	48 42328,98

р.	Х	У	Бр.	Х	У
75	74 76229,80	48 42326,21	112	74 76091,10	48 42085,60
76	74 76718,21	48 42687,53	113	74 76032,50	48 42121,90
77	74 76162,09	48 42297,94	114	74 76023,85	48 42148,00
78	74 76160,98	48 42327,63	115	74 76023,37	48 42170,17
79	74 76160,19	48 42349,14	116	74 76988,30	48 42186,10
80	74 76107,20	48 42326,09	117	74 76961,60	48 42175,40
81	74 76164,07	48 42263,39	118	74 76216,61	48 42144,00
82	74 76246,73	48 42168,12	119	74 76038,48	48 42073,84
83	74 76167,85	48 42162,07	120	74 75908,58	48 42187,51
84	74 76132,18	48 42173,29	121	74 75871,47	48 42218,64
85	74 76095,21	48 42188,93	122	74 75840,26	48 42243,57
86	74 76122,85	48 42204,62	123	74 75903,31	48 42317,69
87	74 76112,71	48 42232,49	124	74 75845,70	48 42353,80
88	74 76106,45	48 42251,51	125	74 75767,09	48 42403,09
89	74 76102,51	48 42263,52	126	74 75670,31	48 42464,77
90	74 76092,25	48 42294,76	127	74 75503,57	48 42572,11
91	74 76082,49	48 42324,45	128	74 75192,75	48 42635,62
92	74 76020,49	48 42322,77	129	74 75194,48	48 42640,40
93	74 76021,25	48 42292,91	130	74 76099,50	48 42377,71
94	74 76953,10	48 42291,09	131	74 76248,24	48 42450,27
95	74 75946,45	48 42270,29	132	74 75599,09	48 42510,66
96	74 75920,13	48 42291,78	133	74 75290,24	48 42593,03
97	74 75942,98	48 42259,44	134	74 75452,01	48 42491,23
98	74 75933,74	48 42227,67	135	74 75617,06	48 42385,93
99	74 76020,64	48 42261,17	136	74 75779,73	48 42171,40
100	74 76021,38	48 42230,09	137	74 75804,71	48 42150,45
101	74 76022,21	48 42198,94	138	74 75865,75	48 42223,21
102	74 76072,40	48 42200,25	139	74 75829,32	48 42129,81
103	74 76073,45	48 42173,92	140	74 75562,72	48 42305,92
104	74 76073,67	48 42168,43	141	74 75399,05	48 42408,14
105	74 76118,70	48 42148,40	142	74 75196,12	48 42534,02
106	74 76040,10	48 42188,50	143	74 75104,19	48 42476,40
107	74 76074,52	48 42146,94	144	74 75346,21	48 42326,20
108	74 76075,34	48 42126,46	145	74 75508,68	48 42225,40
109	74 76106,90	48 42112,20	146	74 75716,72	48 42096,29
110	74 76075,77	48 42103,86	147	74 75744,82	48 42079,04
111	74 76075,98	48 42092,82	148	74 75743,25	48 42080,02

Бр.	Х	У	Бр.	Х	У
149	74 75725,32	48 42050,78	186	74 75106,45	48 42298,36
150	74 75764,08	48 42066,96	187	74 75140,38	48 42276,70
151	74 75770,58	48 42062,88	188	74 75174,31	48 42255,06
152	74 75808,87	48 42038,88	189	74 75178,82	48 42239,34
153	74 75824,28	48 42029,22	190	74 75230,70	48 42244,74
154	74 75862,77	48 42005,09	191	74 75196,22	48 42266,16
155	74 75906,85	48 41970,13	192	74 75204,25	48 42278,54
156	74 75739,90	48 42028,38	193	74 75237,72	48 42257,74
157	74 75743,79	48 41011,74	194	74 74934,06	48 42227,96
158	74 75722,79	48 41977,89	195	74 75050,19	48 42155,36
159	74 75712,36	48 41984,45	196	74 75081,15	48 42204,75
160	74 75698,43	48 41993,22	197	74 75040,71	48 42140,22
161	74 75691,68	48 41997,46	198	74 74974,52	48 42181,61
162	74 75669,20	48 41962,65	199	74 75083,40	48 42113,54
163	74 75815,71	48 41919,46	200	74 75092,80	48 42128,72
164	74 75660,00	48 41934,40	201	74 75109,74	48 42156,04
165	74 75654,87	48 41937,61	202	74 75110,13	48 42156,67
166	74 75634,64	48 41905,38	203	74 75314,02	48 42037,84
167	74 75650,74	48 41895,28	204	74 75154,88	48 42136,48
168	74 75666,03	48 41919,65	205	74 75141,30	48 42136,25
169	74 75667,00	48 41917,30	206	74 75067,68	48 42183,26
170	74 75745,56	48 41907,93	207	74 75107,48	48 42119,55
171	74 75653,92	48 42021,21	208	74 75125,77	48 42087,05
172	74 75526,98	48 42101,04	209	74 75182,07	48 42072,91
173	74 75455,20	48 42146,19	210	74 75248,94	48 42031,13
174	74 75387,35	48 42188,86	211	74 75241,09	48 42036,02
175	74 75295,07	48 42246,90	212	74 75323,66	48 42053,49
176	74 75215,99	48 42296,64	213	74 75273,19	48 42015,96
177	74 75022,07	48 42418,60	214	74 75311,35	48 41992,11
178	74 74980,70	48 42354,63	215	74 75281,91	48 42001,61
179	74 74964,12	48 42329,00	216	74 75294,62	48 41993,65
180	74 75080,35	48 42301,97	217	74 75258,32	48 41963,93
181	74 75086,51	48 42311,73	218	74 75271,03	48 41955,98
182	74 75095,44	48 42325,90	219	74 75396,75	48 42059,59
183	74 75061,95	48 42347,28	220	74 75340,26	48 41974,04
184	74 75052,92	48 42333,17	221	74 75402,84	48 41934,92
185	74 75134,47	48 42267,43	222	74 75404,07	48 41934,15

Бр.	Х	У	Бр.	Х	У
223	74 75379,23	48 41897,00	262	74 75012,06	48 42094,50
224	74 75430,03	48 41975,58	263	74 74938,84	48 42093,74
225	74 75441,14	48 41992,19	264	74 74949,25	48 42079,89
226	74 75417,49	48 42007,71	265	74 74975,42	48 42066,18
227	74 75405,02	48 42016,04	266	74 74967,69	48 42045,05
228	74 75387,24	48 41989,43	267	74 74979,37	48 42072,29
229	74 75399,71	48 41981,10	268	74 74938,69	48 42093,83
230	74 75505,77	48 41950,07	269	74 74923,09	48 42112,87
231	74 75495,63	48 41934,82	270	74 75777,25	48 41765,69
232	74 75533,01	48 41911,63	271	74 75543,47	48 42127,61
233	74 75483,05	48 41915,35	272	74 75551,13	48 42140,53
234	74 75463,47	48 41907,16	273	74 75519,52	48 42161,56
235	74 75494,47	48 41933,02	274	74 75511,21	48 42149,08
236	74 75482,47	48 41936,56	275	74 75647,89	48 41726,73
237	74 75438,68	48 41912,52	276	74 75893,31	48 42581,41
238	74 75469,04	48 41893,66	277	74 75334,99	48 42071,90
239	74 75378,71	48 41816,70	278	74 75071,35	48 42496,67
240	74 75421,31	48 41817,68	279	74 75088,67	48 42524,04
241	74 75577,16	48 41946,44	280	74 75044,06	48 42550,56
242	74 75558,69	48 41918,82	281	74 75117,73	48 42569,96
243	74 75529,46	48 41861,77	282	74 75106,19	48 42588,75
244	74 75728,41	48 41802,60	283	74 75081,96	48 42628,24
245	74 75908,13	48 41905,17	284	74 75058,53	48 42630,17
246	74 75951,61	48 41928,12	285	74 75117,68	48 42633,19
247	74 75476,41	48 41759,05	286	74 75137,22	48 42600,78
248	74 75552,56	48 41745,65	287	74 75145,07	48 42613,19
249	74 75602,90	48 41736,78	288	74 75161,58	48 42639,28
250	74 75501,17	48 41754,69	289	74 75201,13	48 42651,16
251	74 75490,01	48 41776,93	290	74 75280,42	48 42602,30
252	74 75477,97	48 41770,72	291	74 75100,14	48 42498,92
253	74 75428,38	48 41770,48	292	74 75142,72	48 42566,11
254	74 75409,22	48 41766,96	293	74 75176,50	48 42544,69
255	74 75405,99	48 41787,08	294	74 75208,26	48 42563,04
256	74 75413,35	48 41516,56	295	74 75164,34	48 42590,88
257	74 75157,07	48 41617,52	296	74 75160,12	48 42593,56
258	74 75282,43	48 41584,24	297	74 75164,67	48 42600,74
259	74 75291,30	48 41900,29	298	74 75168,89	48 42598,06
260	74 75201,51	48 41972,88	299	74 74908,47	48 42128,18
261	74 75146,02	48 42017,39			

**АКТИГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА КРАЉЕВА****61.**

На основу члана 68. став 1. и члана 100. став 5. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије, број 135/04, 36/09 и 72/09), члана 8. Одлуке о Буџетском фонду за заштиту животне средине града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 24/09), Одељење за инспекцијске послове - Одсек за заштиту животне средине, Градске управе града Краљева, и дате Сагласности Министарства животне средине, рударства и просторног планирања на Предлог измена и допуна Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. годину број 401-00-177/2011-01 од 03.05.2012. године,

Градско веће града Краљева, на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној дана 03. маја 2012. године, донело је

**ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ
ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ ЗА 2012. ГОДИНУ ГРАДА
КРАЉЕВА****I**

У Програму коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. годину

Позиција I - Праћење квалитета ваздуха мења се и гласи:

У складу са чланом 69. и 70. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09) и члановима 10. и 15. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) локална самоуправа, у оквиру својих надлежности, обезбеђује континуирано праћење квалитета ваздуха (мониторинг) и јавно објављује резултате мониторинга квалитета ваздуха на својој територији.

У складу са чланом 5. Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, број 11/10 и 75/10) за потребе мониторинга квалитета ваздуха обезбеђена су места за фиксна мерења у локалној мрежи и континуално и повремено узимање узорака загађујућих материја на фиксним локацијама.

На основу добијених података по потреби се израђују Планови квалитета ваздуха и Краткорочни акциони планови у складу са Правилником о садржају планова квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, број 21/10) и Правилником о садржају краткорочних акционих планова („Службени гласник РС“, број 65/10), а у циљу смањења негативних утицаја и подизања квалитета животне средине.

Оцењивање квалитета ваздуха вршиће се у складу са Програмом квалитета ваздуха на територији града Краљева за 2012. годину. Од 01.01.2012.-31.12.2012. године одређиваће се концентрације следећих загађујућих материја: CO₂, чађи, суспендованих честица PM₁₀, укупних таложних материја и тешких метала у њима (олово, кадмијум и цинк).

У складу са специфичном конфигурацијом терена, мониторинг ће се спроводити на 7 мерних места: супор-диоксид и чађ ће се мерити у току целе године на 2 мерна места (код Скупштине града и у Рибници код Дома здравља), укупне масене концентрације PM₁₀ мериће се методом узорковања путем узоркивача на једном мерном месту (континуирана фиксна мерења, 366 дана у години) код зграде Полицијске управе у централној урбаној зони, а мерење укупних таложних материја и тешких метала вршиће се једном месечно у току годину дана на 6 мерних места (Скупштина града, „Женева“, пекара у Грдици, Рибница-Ђуре Дукића 6, Сијаће поље-69/1 и Аутобуска станица).

II

У Финансијском плану Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. године позиција I и VI мењају се и гласе:

Функц. Класиф.	Економска Класифик.	АКТИВНОСТИ	Дуг из претходног периода	Средства, дин у 2012. години
130	424611	I ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА	275.000,00	2.120.833,00
		VI САРАДЊА СА УДРУЖЕЊИМА ГРАЂАНА, НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈМА И СКУПШТИНАМА СТАНАРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МАЛИХ ЛОКАЛНИХ ПРОЈЕКТА ИЗ ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	106.600,00	2.005.086,00

Напомена: Укупни пројектовани приход Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. годину остаје у истом износу од 12.373.877,00 динара

Измене Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. годину ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Градско веће града Краљева

Број: 06-98/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

62.

На основу члана 91. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС и 24/11), члана 24. став 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08) и члана 6. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 20/10),

Градско веће града Краљева, доноси

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

Даје се сагласност предузећу ELEKTRO-CENTAR MR SISTEM PLUS D.O.O. из Краљева,

Ђуре Ђаковића број 127, матични број 20755199, као власнику повласног добра кат. парцеле број 2151 КО Ушће по уговору о купопродаји ОВЗ. бр. 1145/2011 од 02.09.2011. године за установљење права трајне службености пролаза на кат. парцели број 8525/1 КО Ушће, која је јавна својина Града Краљева, ради изградње и постављања челичног цевовода пресека ф 500мм, дужине око 1.000 м за МХЕ „МОСТ“.

Члан 2.

Конституисање службености пролаза предузећа ELEKTRO-CENTAR MR SISTEM PLUS D.O.O. из Краљева ради изградње и постављања челичног цевовода ф 500мм, дужине око 1.000 м за мини хидроелектрану „МОСТ“, се врши уз накнаду на основу уговора о установљењу трајне службености пролаза ради изградње и постављања подземног линијског вода.

Члан 3.

Накнада за конституисање службености пролаза одређује се у износу динарске противвредности 2 евра по дужном метру цевовода који се поставља на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева тако што ће се тачан износ накнаде односно дужина линијског вода утврдити на основу пројектне документације пре издавања грађевинске дозволе.

Члан 4.

Накнада за конституисање службености пролаза плаћа се пре закључења уговора о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту које јавна својина града Краљева, и то према званичном средњем курсу евра објављеног од стране народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 5.

Међусобни односи између града Краљева с једне стране и предузећа ELEKTRO-CENTAR MR SISTEM PLUS D.O.O. из Краљева са друге стране, ближе ће се уредити уговором.

Члан 6.

Овлашћује се градоначелник града Краљева Љубиша Симовић да закључи уговор из члана 5. овог решења.

Члан 7.

Обавезује се предузећа ELEKTRO-CENTAR MR SISTEM PLUS D.O.O. из Краљева да испуни и друге услове односно обавезе предвиђене законом и одлукама града Краљева или другим прописима, а у вези са изградњом мини хидроелектране и да о томе пружи доказе пре закључења уговора.

Ово решење је један од услова за издавање локацијске дозволе, а на основу уговора из члана 5. овог решења и других доказа предвиђених законом издаће се грађевинска дозвола.

Члан 8.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана доношења.

Члан 9.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Градско веће града Краљева

Број: 06-95/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

63.

На основу члана 91. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС и 24/11), члана 24. став 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08) и члана 6. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 20/10),

Градско веће града Краљева, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Члан 1.

Даје се сагласност Предузећу за производњу електричне енергије, пројектовање и инжењеринг „HIDROENERGETIKA“ DOO, Београд, Куршумлијска 12/5, матични број 09262709, као власнику повласног добра кат. парцеле број 1181 КО Лопатница за установљење права трајне службености пролаза на катастарским парцелама број 2033 КО Пекчаница и 1629 КО Лопатница, које јавна својина Града Краљева, ради изградње и постављања челичног цевовода пресека ф 800мм,

дужине око 343 м, за мини хидроелектрану „МХЕ Лопатница1“.

Члан 6.**Члан 2.**

Конституисање службености пролаза Предузећа за производњу електричне енергије, пројектовање и инжењеринг „HIDROENERGETIKA“ DOO, Београд, ради изградње челичног ценовода пресека ф 800мм, за мини хидроелектрану „МХЕ „Лопатница 1“, се врши уз накнаду, на основу уговора о установљењу трајне службености пролаза ради изградње и постављања подземног линијског вода.

Члан 3.

Накнада за конституисање службености пролаза одређује се у износу динарске противвредности 2 евра по дужном метру ценовода који се поставља на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева тако што ће се тачан износ накнаде односно дужина линијског вода утврдити на основу пројектне документације пре издавања грађевинске дозволе.

Члан 4.

Накнада за конституисање службености пролаза плаћа се пре закључења уговора о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту која је јавна својина града Краљева, и то према званичном средњем курсу евра објављеног од стране народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 5.

Међусобни односи између града Краљева с једне стране и Предузећа за производњу електричне енергије, пројектовање и инжењеринг „ХИДРОЕНЕРГЕТИКА“ ДОО, Београд, са друге стране, ближе ће се уредити уговором.

Овлашћује се градоначелник града Краљева Љубиша Симовић да закључи уговор из члана 5. овог решења.

Члан 7.

Обавезује се „HIDROENERGETIKA“ DOO из Краљева да испуни и друге услове односно обавезез предвиђене законом и одлукама града Краљева или другим прописима, а у вези са изградњом мини хидроелектране и да о томе пружи доказе пре закључења уговора.

Ово решење је један од услова за издавање локацијске дозволе, а на основу уговора из члана 5. овог решења и других доказа предвиђених законом издаће се грађевинска дозвола.

Члан 8.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана доношења.

Члан 9.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Градско веће града Краљева

Број: 06-96/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

64.

На основу члана 96. став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 64/10), члана 63. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08), члана 43. став 1. тачка 2., члана 44., а у вези са чланом 15. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 20/10),

Градско веће града Краљева, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Члан 1.

Отуђује се део кат. парцеле број 796/52 КО Рибница, која је јавна својина града Краљева, у идеалном уделу 16/41, која је укупне површине 0.00,41 ха, у корист Вранић Вујице из Краљева, Улица Васе Чарапића број 24, а ради легализације бесправно изграђеног грађевинског објекта.

Члан 2.

Цена отуђења за део кат. парцеле број 796/52 КО Рибница, која је јавна својина града Краљева, у идеалном уделу 16/41, која је укупне површине 0.00.41 ха утврђена је у складу са чланом 44., а у вези са чланом 15. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 20/10) и намењена је за становање малих густина. Цена отуђења је тржишна цена и за део предметне кат. парцеле у површини од 16 м², укупно износи 21.000,00 динара.

Члан 3.

Односи између града Краљева и Вранић Вујице из Краљева, Улица Васе Чарапића

број 24, након правноснажности овог решења, биће уређени уговором о отуђењу грађевинског земљишта, односно дела предметне кат. парцеле, који ће закључити градоначелник града у име града Краљева, и исти ће бити оверен пред Основним судом у Краљеву.

Члан 4.

Саставни део овог решења је и изјава подносиоца захтева да прихвата цену отуђења и да ће исту исплатити пре овере уговора о отуђењу.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана доношења.

Члан 6.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Члан 7.

Решење доставити: Вранић Вујици из Краљева, Улица Васе Чарапића број 24, Јавном правобранилаштву града Краљева, Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева и Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, Одсеку за имовинско - правне послове.

Градско веће града Краљева

Број: 06-97/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

65.

На основу члана 58. став 2. и члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10 и 101/11), члана 46. став 2. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 63. тачка 2., члана 87. став 3. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08), члана 3., члана 12. и члана 24. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10),

Градско веће града Краљева на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној дана 03.05. 2012. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**о коришћењу средстава текуће
буџетске резерве**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) раздео 2, глава 01-Извршни органи, функц. класификација 110, са позиције 42, економска класификација 499000-Средства резерве-Текућа буџетска резерва, одобравају се средства на име исплате социјалних давања запосленима у Градској управи града Краљева, у укупном износу од 1.000.000,00 динара.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се за повећање апропријације која није планирана у довољном износу и то у оквиру члана 12. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11), раздео 4. глава 01. - Градска управа, функц. класификација 410, позиција 64, економска класификација 414000 - Социјална давања запосленима, у износу од 1.000.000,00 динара.

3. О извршењу овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева и Одељење за заједничке послове Градске управе града Краљева.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

5. Решење доставити: Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за скупштинске послове Градске управе града Краљева, Одељењу за заједничке послове Градске управе града Краљева, Управи за трезор и архиви.

Градско веће града Краљева

Број: 06-99/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

66.

На основу члана 58. став 2. и члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10 и 101/11), члана 46. став 2. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 63. тачка 2., члана 87. став 3. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08), члана 3., члана 12. и члана 24. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10),

Градско веће града Краљева на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној дана 03.05.2012. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**о коришћењу средстава текуће
буџетске резерве**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) раз-

део 2, глава 01-Извршни органи, функц. класификација 110, са позиције 42, економска класификација 499000-Средства резерве-Текућа буџетска резерва, одобравају се средства на име откупа филма „Гочка пруга“ од стране Народног музеја Краљево, у укупном износу од 200.000,00 динара.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се за повећање апропријације која није планирана у довољном износу и то у оквиру члана 12. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11), раздео 4. глава 05. - Народни музеј, функц. класификација 820, позиција 131, економска класификација 515000 - Нематеријална имовина, у укупном износу од 200.000,00 динара.

3. О извршењу овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева и Одељење за друштвене делатности Градске управе града Краљева.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

5. Решење доставити: Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за скупштинске послове Градске управе града Краљева, Народног музеју Краљево, Управи за трезор и архиви.

Градско веће града Краљева

Број: 06-100/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

67.

На основу члана 21. став 1. Закона о финансирању политичких активности („Слу-

жбени гласник РС“, број 43/11), члана 7. Одлуке о финансирању политичких активности („Службени лист града Краљева“, број 20/11), члана 12. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11), члана 63., члана 87. став 3., члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10),

Градско веће града Краљева на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној дана 03.05. 2012. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

о расподели средстава за финансирање трошкова изборне кампање

1. Утврђује се право подносиоца проглашених изборних листа на средства из буџета града Краљева за финансирање трошкова изборне кампање, који су приликом подношења изборне листе поводом расписаних локалних избора у граду Краљеву заказаних за 06.05.2012. године дали изјаву да ће користити средства из буџета града Краљева за покриће трошкова изборне кампање, у укупном износу од 530.000,00 динара.

2. Право из тачке 1. овог решења имају следећи политички субјекти који ће уз изјаву да ће користити средства из буџета града Краљева положити изборно јемство сходно чл.8. Одлуке о финансирању политичких активности и то подносиоци листе:

1. „Избор за бољи живот-Борис Тадић“,

2. „Уједињени региони Србије-Јован Нешовић“, Јован Нешовић,

3. „Покрет за Краљево-ПУЛС Србије, др Љубиша Јовашевић“ (др Љубиша Јовашевић),

4. „Преокрет“ Либерално демократска партија, Српски покрет обнове, Богата Србија,

5. „Сложно за Краљево-Социјалдемократски савез прим. др Гордана Стојковић,

6. „Покренимо Краљево-Томислав Николић“ (Српска напредна странка, Нова Ср-

бија, Покрет снага Србије-БК, Уједињена сељачка странка),

7. „Ивица Дачић-Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС)“,

8. „Демократска странка Србије-Војислав Коштуница“,

9. „Коалиција За моје Краљево-Зоран Јовановић“ (Покрет социјалиста, СМС Српска слога, Зелена еколошка партија - Зелени),

10. „Двери - За живот Краљева „ и

11. „Српска радикална странка- др Александар Мартиновић“.

3. Политичким субјектима из тачке 2. овог решења који су положили изборно јемство, утврђује се право на износ од 48.181,80 динара. Средства за ове намене предвиђена су Одлуком о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) на разделу 1, глава 01-Скупштина, функц. класификација 110, позиција 17, економска класификација 481000 Дотације невладиним организацијама: Политичким странкама - изборна кампања.

4. Износ средстава из тачке 3. овог решења пренети на посебне рачуне политичких субјеката отворених за финансирање изборне кампање и то:

1. „Избор за бољи живот-Борис Тадић“- бр. рачуна 160-368206-94 отворен код Банке Интеса ад Београд.

2. Уједињени региони Србије-Јован Нешовић“, Јован Нешовић, - бр. рачуна 205-503-34 отворен код Комерцијалне банке А.Д. Београд.

3. „Покрет за Краљево-ПУЛС Србије, Др Љубиша Јовашевић“ (др Љубиша Јовашевић)- бр. рачуна 115-30517-81 отворен код КБЦ Банке ад Београд.

4. „Преокрет“ Либерално демократска партија, Српски покрет обнове, Богата Србија -бр. рачуна 245-0285472701116-50 отворен код Агробанке ад Београд,

5. „Покренимо Краљево-Томислав Николић“ (Српска напредна странка, Нова Србија, Покрет снага Србије-БК, Уједињена сељачка странка)- бр. рачуна 160-368449-44 отворен код Банке Интеса ад Београд.

6. „Ивица Дачић-Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС)“, - бр. рачуна 205-175646-54 отворен код Комерцијалне банке А.Д. Београд.

7. „Демократска странка Србије-Војислав Коштуница“, - бр. рачуна 160-368490-18 отворен код Банке Интеса ад Београд.

8. „Коалиција За моје Краљево-Зоран Јовановић“ (Покрет социјалиста, СМС Српска слога, Зелена еколошка партија - Зелени) - бр. Рачуна 205-175978-28 отворен код Комерцијалне банке ад Београд.

9. „Двери - За живот Краљева“ - на рачун бр. 290-1600300004289-81 отворен код Универзал банке ад Београд, на име Милош Луђњанин из Краљева, Трг ослобођења број 1/4.

10. „Српска радикална странка- др Александар Мартиновић“. - бр. рачуна 205-175521-41 отворен код Комерцијалне банке А.Д. Београд.

5. Средства из буџета града Краљева која не утроши у току изборне кампање политички субјект из тачке 2. овог решења дужан је да врати у буџет града Краљева и то на рачун 840-17640-73 - Извршење буџета града Краљева, у року од 30 дана од дана објављивања коначних резултата избора.

6. О извршењу овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева и Одељење за заједничке послове Градске управе града Краљева.

7. Решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

8. Решење доставити Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за заједничке послове Градске управе града Краљева, Одељењу за скупштинске послове Градске управе града Краљева, Управи за трезор-Филијала Краљево и архиви.

Градско веће града Краљева

Број: 06-101/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

68.

На основу члана 58. став 1. и 2. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10 и 101/11), члана 46. став 2. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 63. тачка 2, члана 87. став 3. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08), члана 12. и члана 30. став 1. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10),

Градско веће града Краљева, на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној 03. маја 2012. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Из средстава утврђених чланом 12. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11), у разделу 4. глава 12. - Физичка култура, позиција 279, економска класификација 481000 - Дотације спортским организацијама и спортским удружењима, распоређује се износ од 100.000,00 динара Рукометном клубу „Слога КВ“ из Краљева, на име учешћа града Краљева у финансирању редовног рада овог спортског клуба и измирењу обавеза и дела трошкова по основу учешћа спортског клуба на завршном турниру првенства Србије у млађим категоријама.

2. Рукометни клуб „Слога КВ“ из Краљева обавезује се да додељена средства дотације утроши наменски за измирење дела трошкова за учешће на завршном турниру првенства Србије у млађим категоријама и да о истим достави доказ Спортском центру „Ибар“ Краљево и Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева најкасније у року од петнаест дана од дана утrophка додељених средстава.

3. О извршењу овог решења стараће се Спортски центар „Ибар“ Краљево, Одељење за друштвене делатности Градске управе града Краљева и Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

О б р а з л о ж е њ е

Рукометни клуб „Слога КВ“ обратио се захтевом граду Краљеву за обезбеђење средстава на име редовног рада Спортског клуба као дотације у циљу измирења обавеза клуба које се односе на учешће такмичарских екипа млађих категорија као првака Западне Србије на завршном турниру првенства Србије у млађим категоријама. Решавајући по захтеву утврђено је да овај спортски клуб није финансиран редовним распоредом средстава спортским клубовима за први квартал 2012. године, да је захтев оправдан и одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Спортском центру „Ибар“ Краљево, Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за скупштинске послове града Краљева и уз материјал са седнице.

Градско веће града Краљева

Број: 06-102/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

69.

На основу члана 58. став 1. и 2. Закона о буџетском систему („Службени гласник

РС“, број 54/09, 73/10, 101/10 и 101/11), члана 46. став 2. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 63. тачка 2, члана 87. став 3. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/08), члана 12. и члана 30. став 1. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, рој 30/10),

Градско веће града Краљева, на Четрдесетдеветој (ванредној) седници одржаној 03. маја 2012. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених чланом 12. Одлуке о буџету града Краљева за 2012. годину („Службени лист града Краљева“, број 20/11), у разделу 4. глава 12. - Физичка култура, позиција 279, економска класификација 481000 - Дотације спортским организацијама и спортским удружењима, распоређује се износ од 200.000,00 динара Пливачком ватерполо клубу „Краљево“ из Краљева, на име учешћа града Краљева у финансирању редовног рада овог спортског клуба и измирењу дела обавеза на име исплате трошкова коришћења базена за редовне тренинге у зимском периоду у хотелу „Бреза“ у Врњачкој Бањи.

2. ПВК „Краљево“ из Краљева обавезује се да додељена средства дотације утроши наменски за измирење обавеза коришћења базена хотела „Бреза“ у Врњачкој Бањи за редовне тренинге у претходном зимском периоду и да о истим достави доказ Спортском центру „Ибар“ Краљево и Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева најкасније у року од петнаест дана од дана утрошка додељених средстава.

3. О извршењу овог решења стараће се Спортски центар „Ибар“ Краљево, Одељење за друштвене делатности Градске управе

града Краљева и Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

ПВК „Краљево“ обратило се захтевом од 06.04.2012. године граду Краљеву за обезбеђење додатних средстава на име редовног рада Спортског клуба као дотације у циљу измирења неизмирених обавеза клуба које се односе на закуп базена за редован тренинг у хотелу „Бреза“ у Врњачкој Бањи. Решавајући по захтеву, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Спортском центру „Ибар“ Краљево, Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за скупштинске послове града Краљева и уз материјал са седнице.

Градско веће града Краљева

Број: 06-103/2012-II

Дана: 3. маја 2012. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

АКТ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА КРАЉЕВА

70.

На основу члана 39. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ 129/07 и 34/10) Изборна комисија града Краљева на

својој седници одржаној дана 07. маја 2012. године усвојила је

З А П И С Н И К

О РАДУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА КРАЉЕВА НА УТВРЂИВАЊУ РЕЗУЛТАТА ИЗБОРА ЗА ОДБОРНИКЕ У СКУПШТИНИ ГРАДА КРАЉЕВА ОДРЖАНИХ 6. МАЈА 2012. ГОДИНЕ

1. Седница Изборне комисије града Краљева почела је дана 07. маја 2012. године у 13:30 часова у сали 3 зграде Градске управе града Краљева.

2. Седници Изборне комисије присуствују:

- Радован Чоловић
- Бранислав Симовић
- Миљана Зиндовић (секретар)
- Милица Зуцовић (заменик секретара)
- Далибор Димитријевић
- Мирза Јовичић
- Драган Вулић
- Милан Вукадиновић
- Славиша Петровић
- Надежда Симовић
- Милош Ракић
- Вељко Кучевић
- Снежана Капларевић
- Предраг Факин
- Владимир Остојић

- Радисав Вучићевић
- Оливера Филиповић
- Никола Брањеш
- Марко Кочовић
- Веселин Булатовић
- Зоран Радовић

3. Изборна комисија је утврдила да је од укупно 129 бирачких одбора са територије града Краљева примила материјал од 129 бирачких одбора.

4. Изборна комисија је утврдила да није било битнијих повреда одредаба Закона о локалним изборима.

5. На основу изборног материјала примљеног са свих бирачких места утврђено је:

- Да је за изборе предато укупно гласачких листића 103572
- Да је остало неупотребљених гласачких листића 43387
- Да према изводима из бирачких списка, има уписаних бирача 103169
- Да је на бирачком месту гласало бирача 60185
- Да је ван бирачког места гласало бирача 655
- Да је било неважећих гласачких листића 2227
- Да је било важећих гласачких листића 57958

Да су поједине изборне листе добиле следећи број гласова и мандата:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВИЗБОРНЕЛИСТЕ	БРОЈ ГЛАСОВА	БРОЈ МАНДАТА
1	ИЗБОР ЗА БОЉИ ЖИВОТ - БОРИС ТАДИЋ	9388	13
2	УЈЕДИЊЕНИ РЕГИОНИ СРБИЈЕ - ЈОВАН НЕШОВИЋ	4806	6
3	ПОКРЕТ ЗА КРАЉЕВО-ПУЛС СРБИЈЕ-ДР ЉУБИША ЈОВАШЕВИЋ	4209	5
4	ПРЕОКРЕТ Либерално демократска партија, Српски покрет обнове, Богата Србија	3369	4
5	СЛОЖНО ЗА КРАЉЕВО- СОЦИЈАЛДЕМОКРАТСКИ САВЕЗ ПРИМ. ДР ГОРДАНАСТОЈКОВИЋ	3122	4

6	ПОКРЕНИМО КРАЉЕВО-ТОМИСЛАВ НИКОЛИЋ (СРПСКА НАПРЕДНА СТРАНКА, НОВА СРБИЈА, ПОКРЕТ СНАГА СРБИЈЕ -БК, УЈЕДНИЊЕНА СЕЉАЧКА СТРАНКА	12016	16
7	ИВИЦА ДАЧИЋ - СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ, ПАРТИЈА УЈЕДИЊЕНИХ ПЕНЗИОНЕРА СРБИЈЕ, ЈЕДИНСТВЕНА СРБИЈА	8059	11
8	ДЕМОКРАТСКА СТРАНКА СРБИЈЕ - ВОЈИСЛАВ КОШТУНИЦА	3439	4
9	КОАЛИЦИЈА ЗА МОЈЕ КРАЉЕВО - ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ (ПОКРЕТ СОЦИЈАЛИСТА, СМС СРПСКА СЛОГА, ЗЕЛЕНА ЕКОЛОШКА ПАРТИЈА-ЗЕЛЕНИ)	2333	-
10	ДВЕРИ - ЗА ЖИВОТ КРАЉЕВА	5735	7
11	СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА - ДР АЛЕКСАНДАР МАТИНОВИЋ	1482	-

6. Саставни део овог записника чини табела резултата гласања по бирачким местима.

7. Чланови Изборне комисије нису имали примедби на утврђене резултате избора.

8. Закључено је да се резултати избора одмах објаве у „Службеном листу града Краљева“

9. Изборна комисија је завршила рад дана 07. маја 2012. године у часова

Секретар Изборне комисије
Миљана Зиндовић, с. р.

Председник Изборне комисије
Радован Чоловић, дипл. правник, с.р.

Чланови Изборне комисије

Радован Чоловић
Бранислав Симовић
Миљана Зиндовић (секретар)
Милица Зуцовић (заменик секретара)
Далибор Димитријевић
Мирза Јовичић
Драган Вулић
Милан Вукадиновић
Славиша Петровић
Надежда Симовић
Милош Ракић
Вељко Кучевић
Снежана Капларевић
Предраг Факин
Владимир Остојић
Радисав Вучићевић
Оливера Филиповић
Никола Врањеш
Марко Кочовић
Веселин Булатовић
Зоран Радовић

	СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА-ДР АЛЕКСАНДАР МАРТИНОВИЋ	5	13	34	27	21	25
	ДВЕРИ-ЗА ЖИВОТ КРАЉЕВА	68	82	132	77	128	97
	КОАЛИЦИЈА ЗА МОЈЕ КРАЉЕВО-ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ	39	36	24	24	43	34
	ДЕМОКРАТСКА СТРАНКА СРБИЈЕ-ВОЈИСЛАВ КОШТУНИЦА	13	34	33	14	39	49
	ИВИЦА ДАЧИЋ СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ(СПС),ПАРТИЈА УЈЕДИЊЕНИХ ПЕНЗИОНЕРА СРБИЈЕ(ПУПС), ЈЕДИНСТВЕНА СРБИЈА(ЈС)	103	101	167	111	134	122
	ПОКРЕНИМО КРАЉЕВО-ТОМИСЛАВ НИКОЛИЋ	177	148	217	148	196	155
	СЛОЖНО ЗА КРАЉЕВО-СОЦИЈАЛДЕМОКРАТСКИ САВЕЗ ПРИМ. ДР ГОРДАНА СТОЈКОВИЋ	44	23	35	118	61	22
	ПРЕОКРЕТ Либерално демократска партија, Српски покрет обнове, Богата Србија	40	34	34	73	53	46
	ПОКРЕТ ЗА КРАЉЕВО-ПУЛС СРБИЈЕ-ДР ЉУБИША ЈОВАШЕВИЋ	78	60	59	70	112	46
	УЈЕДИЊЕНИ РЕГИОНИ СРБИЈЕ-ЈОВАН НЕШОВИЋ	92	72	89	49	47	62
	ИЗБОР ЗА БОЉИ ЖИВОТ-БОРИС ТАДИЋ	93	136	224	147	166	182
	Број важећих гласачких листића	752	739	1048	858	1000	840
	Број неважећих гласачких листића	34	33	47	38	38	26
	Број бирача који су гласали	786	772	1095	896	1038	866
	Број неупотребљених гласачких листића	813	563	764	678	741	590
	Број примљених гласачких листића	1599	1335	1859	1574	1779	1456
	Назив и адреса	ЗГРАДА "ТЕРМОТЕХНИКЕ" "МАТНОХРОМ"; ДОСИТЕЈЕВА 314	ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВО КУРСУЛА"; ДОСИТЕЈЕВА 136	ЕЛЕКТРО-САОБРАЋАЈНА ТЕХНИЧКА ШКОЛА "НИКОЛА ТЕСЛА"; ДОСИТЕЈЕВА ББ	МАЈА САЈА ЈКП "ВОДОВОД"; 27.МАРТ 2	ОСНОВНА ШКОЛА "ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ"; ДОСИТЕЈЕВА ББ	ОСНОВНА ШКОЛА "ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ"; ДОСИТЕЈЕВА ББ
Бр. Б.М	1	2	3	4	5	6	

7	САВЕЗ ГЛУВИХ И НАГЛУВИХ; ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 21	1318	443	875	30	845	184	68	90	45	45	121	106	43	46	87	10
8	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД; НАСЕЉЕ МОШЕ ПИЈАДЕ ББ	1530	614	916	35	881	191	75	76	62	51	122	102	51	33	107	11
9	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ-ФИЛИЈАЛА ЗА РАШКИ ОКРУГ; ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 5	1436	566	870	35	835	186	78	61	51	38	117	122	51	32	90	9
10	ОСНОВНИ СУД; ПЉАКИНА 4	1324	463	861	35	826	160	66	67	36	26	149	115	46	35	104	22
11	ОСНОВНА ШКОЛА "ЧЕТВРТИ КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН"; ОЛГЕ ЈОВИЧИЋ РИТЕ	2059	955	1104	39	1065	257	100	74	64	27	147	114	52	38	175	17
12	КАБЛАР; ЦАРА ДУШАНА	1674	621	1053	42	1011	238	80	78	54	40	162	116	59	43	116	25
13	ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ"; ЦАРА ДУШАНА 2	1981	837	1144	52	1092	221	87	94	55	50	182	143	46	57	144	13
14	ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛОЖИОНИЦА; ИНДУСТРИЈСКА ББ	1597	830	767	33	734	203	62	63	37	21	137	88	21	19	65	18
15	ДУНАВ ЦЕНТАР; ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 45	1274	432	842	38	804	180	83	55	37	37	121	88	45	38	109	11
16	КУД "АБРАШЕВИЋ" (ДО ВАТРОГАСНОГ ДОМА); ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 8	1317	477	840	38	802	185	85	50	50	29	130	109	31	30	94	9

17	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "СТАРА ЧАРШИЈА"; КАРАЂОРЂЕВА 48	1885	739	1146	38	1108	240	85	94	61	48	179	120	56	43	162	20
18	РЕСТОРАН "ЖЕНЕВА" ВЛ. НИКОЛИЋ НАТАША; КАРАЂОРЂЕВА 51/4	1470	510	960	40	920	160	90	70	48	30	155	114	43	33	148	29
19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НЕШКОВИЋ МИЛУТИНА; КАРАЂОРЂЕВА 143	1466	575	891	39	852	132	66	77	36	14	123	154	34	45	149	22
20	ОСНОВНА ШКОЛА "ЧИБУКОВАЧКИ ПАРТИЗАНИ"; КАРАЂОРЂЕВА 108	1704	704	1000	41	959	152	57	77	46	19	158	145	108	54	116	27
21	ПОШТА 6 - КРАЉЕВО; ЂУРЕ ЂАКОВИЋА ББ	1785	805	980	28	952	172	81	60	29	66	222	101	42	44	114	21
22	ШУМАРСКА ШКОЛА; КАРАЂОРЂЕВА 262	1342	489	853	34	819	152	48	54	35	24	178	139	30	31	89	39
23	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ НОВИ ПАЗАР-СЕКЦИЈА КРАЉЕВО,ЧИБУКОВАЦ ББ	1989	1112	877	20	857	79	57	46	33	60	190	173	38	43	108	30
24	ВРТИЋ "ПЕТАР ПАН"; ХИГИЈЕНСКИ ЗАВОД,СОЛУНСКИХ РАТНИКА 1	1421	503	918	34	884	185	112	45	68	30	149	107	36	31	92	29
25	ОСНОВНА ШКОЛА; ГРДИЦА	1754	732	1022	29	993	154	84	59	59	31	309	121	36	29	97	14
26	ЧИСТОЋА; ЖИЧКА ББ	1900	874	1026	44	982	191	81	59	32	31	229	149	42	35	114	19
27	ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТИ САВА"; ЗМАЈ ЈОВИНА 1	1254	490	764	38	726	112	54	78	33	41	152	123	32	35	59	7

28	ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТИ САВА"; ЗМАЈ ЈОВИНА 1	358	149	209	10	199	53	8	23	13	3	38	18	9	6	26	2
29	ДОМ КУЛТУРЕ; ИЗЛЕТНИЧКА ББ	1714	715	999	23	976	178	78	100	41	26	215	126	57	30	97	28
30	ОСНОВНА ШКОЛА "ВУК КАРАЏИЋ"; ИЗЛЕТНИЧКА ББ	1914	801	1113	45	1068	148	80	55	55	96	239	167	52	17	129	30
31	ФК "КАРАЂОРЂЕ" НА БУЊАЧКОМ БРДУ; ЗМАЈЕВАЧКА ББ	2264	1167	1097	16	1081	122	112	57	61	109	292	128	53	34	97	16
32	ОСНОВНА ШКОЛА; ШУМАРИЦЕ	498	143	355	8	347	42	13	11	7	9	111	103	16	8	15	12
33	ДОМ; ВИТАНОВАЦ	865	457	408	20	388	33	55	36	27	16	124	36	23	12	20	6
34	ОСНОВНА ШКОЛА; ВИТАНОВАЦ	476	181	295	8	287	47	33	17	17	16	91	28	17	6	12	3
35	ОСНОВНА ШКОЛА; МИЛАВЧИЋИ	350	130	220	9	211	29	7	10	14	18	59	42	6	4	16	6
36	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; ВИТКОВАЦ	651	262	389	14	375	78	12	50	29	22	100	30	12	3	31	8
37	ОСНОВНА ШКОЛА; ПЕЧЕНОГ	315	101	214	7	207	20	15	9	13	24	80	10	16	2	10	8
38	СТАРА ОСНОВНА ШКОЛА; ГОРЊИ МИЛАКОВАЦ	202	87	115	5	110	9	8	23	7	10	40	3	1	1	4	4

39	НОВА ОСНОВНА ШКОЛА; ДОЊИ МИЛАКОВАЦ	218	86	132	2	130	8	6	6	14	36	41	5	7	0	3	4
40	ОСНОВНА ШКОЛА; ЗАКУТА	104	52	52	2	50	7	6	1	5	2	18	3	1	1	3	3
41	КУЋА МИЛЕНКОВИЋ ВЛАДЕТЕ; СИБНИЦА	126	49	77	2	75	17	0	4	0	5	35	6	2	4	0	2
42	ДОМ; ПЕТРОПОЉЕ	159	25	134	5	129	71	2	2	2	3	43	4	0	1	0	1
43	ОСНОВНА ШКОЛА; ЧУКОЈЕВАЦ	986	416	570	28	542	59	42	21	54	90	155	39	16	11	50	5
44	НОВА ОСНОВНА ШКОЛА; СТУБАЈ	1176	622	554	16	538	50	33	23	50	84	146	85	22	17	17	11
45	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; ЛЕШЕВО	297	129	168	4	164	10	35	3	10	8	28	54	4	8	0	4
46	ДОМ; РАВАНИЦА	630	277	353	10	343	9	8	13	149	19	73	29	24	7	7	5
47	ОСНОВНА ШКОЛА; ГОДАЧИЦА	811	422	389	12	377	20	30	45	38	44	122	24	18	9	23	4
48	ОСНОВНА ШКОЛА; ГЛЕДИЋ	230	90	140	6	134	23	2	3	6	6	67	14	1	3	7	2
49	ОСНОВНА ШКОЛА; ДРУПА	98	22	76	2	74	25	1	4	0	5	31	0	3	1	0	4
50	ДОМ КУЛТУРЕ; КОВАНЈУК	1900	894	1006	25	981	171	63	50	58	58	227	169	43	42	66	34
51	ОСНОВНА ШКОЛА; РАТИНА	1037	448	589	14	575	70	37	25	24	25	136	157	31	12	45	13

52	ОСНОВНА ШКОЛА; РАТИНА	1343	533	810	16	794	90	66	27	46	52	175	183	31	28	66	30
53	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; ВРБА	1027	383	644	20	624	42	52	20	12	21	137	221	26	9	56	28
54	ПРОСТОРИЈЕ ФК "ПАРТИЗАН", ВРБА	787	346	441	17	424	29	34	21	13	17	82	160	16	12	17	23
55	ОСНОВНА ШКОЛА; ДРАГОСИЊЦИ	365	116	249	6	243	32	12	12	6	4	33	28	34	55	24	3
56	ПРОДАВНИЦА ДРАГОСИЊЦИ-СТАРО СЕЛО, ВЛАСНИК МАТОВИЋ НЕБОЈША; ДРАГОСИЊЦИ	144	40	104	3	101	17	5	5	21	3	15	8	4	21	2	0
57	ДОМ; МЕТИКОШ	621	197	424	16	408	50	15	15	7	31	83	69	64	20	46	8
58	ОСНОВНА ШКОЛА; БЕРАНОВАЦ	2030	952	1078	44	1034	175	55	51	35	81	212	157	38	31	167	32
59	ДОМ КУЛТУРЕ; КАМЕНИЦА	348	145	203	5	198	41	5	8	2	15	53	30	11	6	23	4
60	ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ЦВИЈИЋ"; СИРЧА	1184	483	701	23	678	141	54	25	85	51	101	81	51	14	55	20
61	ДОМ; ОПЛАНИЋИ	734	352	382	18	364	76	12	21	27	14	101	38	20	21	25	9
62	ОСНОВНА ШКОЛА; ПОПОВИЋИ	246	91	155	6	149	4	16	7	17	14	59	14	7	3	6	2
63	ОСНОВНА ШКОЛА; МИЛОЧАЈ	504	197	307	14	293	44	41	13	38	10	47	35	22	13	26	4

64	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; МИЛОЧАЈ	316	122	194	9	185	36	31	9	11	8	34	14	16	7	16	3
65	ОСНОВНА ШКОЛА; ЦВЕТКЕ	833	336	497	17	480	77	46	18	20	19	97	40	40	72	29	22
66	ОСНОВНА ШКОЛА; ОБРВА	502	163	339	22	317	23	6	57	15	12	34	16	130	11	12	1
67	ОСНОВНА ШКОЛА; ЛАЂЕВЦИ	430	145	285	10	275	40	48	7	8	9	39	53	10	31	21	9
68	ОСНОВНА ШКОЛА; ГОРЊИ ЛАЂЕВЦИ	497	216	281	13	268	21	12	7	20	10	80	29	21	42	15	11
69	ОСНОВНА ШКОЛА; ТАВНИК	1007	520	487	14	473	46	53	25	16	87	88	39	34	29	42	14
70	ДОМ ДРУШТВЕНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА; МРСАЋ	1092	468	624	10	614	76	45	16	49	30	199	55	34	28	57	25
71	ДОМ; МУСИНА РЕКА	230	78	152	9	143	12	29	10	16	7	28	15	10	3	9	4
72	ДОМ КУЛТУРЕ; БАПСКО ПОЉЕ	191	62	129	5	124	10	6	10	10	11	39	5	16	3	12	2
73	ЗАДРУЖНИ ДОМ; САМАИЛА	1193	559	634	14	620	42	62	33	38	112	130	50	61	21	48	23
74	ДОМ; БУКОВИЦА	470	190	280	11	269	12	25	25	28	59	34	19	26	0	15	26
75	ЗАДРУЖНИ ДОМ; ЛАЗАЦ	584	267	317	13	304	51	23	14	35	4	92	29	9	14	27	6
76	ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ" УЖИЦЕ; АДРАНИ	644	279	365	19	346	29	9	23	66	24	79	33	19	11	40	13

77	ОСНОВНА ШКОЛА; АДРАНИ	1151	425	726	39	687	83	60	38	29	26	186	91	46	28	76	24
78	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА; РОЂЕВИЋИ	294	93	201	5	196	109	3	8	6	3	14	8	4	30	7	4
79	ОСНОВНА ШКОЛА; ДЕДОВЦИ	152	39	113	1	112	68	5	6	2	1	8	4	2	5	8	3
80	ОСНОВНА ШКОЛА; РОЂЕВИЋИ	107	36	71	3	68	35	0	2	5	0	6	8	2	8	2	0
81	ОСНОВНА ШКОЛА; ПЕКЧАНИЦА	178	107	71	1	70	25	0	3	3	2	19	5	4	6	2	1
82	ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА ЧУБРИЛО ИВАНЕ; ПЕКЧАНИЦА	110	50	60	0	60	14	0	2	3	0	11	5	8	8	9	0
83	ДОМ; ВРДИЛА	733	251	482	18	464	38	22	16	115	16	149	42	24	8	26	8
84	ОСНОВНА ШКОЛА; ДРАКЧИЋИ	512	166	346	8	338	20	96	12	18	8	85	24	13	10	43	9
85	ОСНОВНА ШКОЛА; ЈАРЧУЈАК	1456	655	801	26	775	67	98	26	21	40	221	118	28	48	87	21
86	ОСНОВНА ШКОЛА; ЈАРЧУЈАК	1166	472	694	26	668	64	58	23	25	39	171	109	35	55	63	26

87	ДОМ; КОВАЧИ	1713	689	1024	32	992	116	146	70	37	50	164	154	65	37	135	18
88	БИЛИЈАР САЛА БИФЕА "РУЖА" ВЛМАРКОВИЋ СЛАВИШЕ; КОВАЧИ	1643	720	923	39	884	89	173	75	35	29	207	80	40	29	103	24
89	КУЋА ПЕТРОВИЋ ДАНИЛА, ЖИЧА; ЖИЧА	686	270	416	10	406	61	29	25	45	24	69	45	25	19	53	11
90	ЛОКАЛ МАРКОВИЋ БОЖИЦЕ; ЖИЧА	723	281	442	28	414	66	26	27	18	22	104	56	27	11	43	14
91	ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА МИЈАИЛОВИЋ СРЂАНА; ЖИЧА	421	132	289	8	281	66	13	29	7	9	60	32	30	8	18	9
92	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; ЖИЧА	1266	533	733	30	703	123	63	47	32	12	160	84	33	35	83	31
93	ПРОСТОРИЈЕ ФК ЖИЧА- ВЛАСНИК МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЖИЧА;	626	251	375	6	369	62	21	48	13	16	59	56	9	24	53	8
94	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАТАРУШКА БАЉА; ЖИЧКА ББ	1560	593	967	45	922	136	56	193	43	44	136	122	56	22	93	21
95	ОСНОВНА ШКОЛА; МАТАРУГЕ	1097	654	443	17	426	57	27	125	25	9	64	39	22	15	37	6
96	ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА ЈОВАНОВИЋ МОМИРКЕ; КОНАРЕВО	435	152	283	13	270	20	28	37	30	13	44	58	16	5	16	3

97	ОСНОВНА ШКОЛА; КОНАРЕВО	573	211	362	7	355	23	46	43	16	27	56	30	63	7	32	12
98	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОНАРЕВО; КОНАРЕВО	1254	497	757	29	728	65	95	68	37	72	143	135	32	14	51	16
99	ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА ЛЕКИЋ ЗОРАНА; КОНАРЕВО	1028	418	610	33	577	85	25	83	52	43	88	65	29	26	72	9
100	ПОСЛОВНА ПРОСТОРИЈА МИЛОСАВЉЕВИЋ ПРЕДРАГ; ПРОГОРЕЛИЦА	357	105	252	10	242	20	26	24	6	7	33	68	25	11	13	9
101	КУЋА ШУШИЋ МИЛАНКА; ПЕТРОВЦИ	111	67	44	0	44	4	3	5	3	1	13	8	1	0	4	2
102	НОВА ШКОЛА; БОГУТОВАЦ	460	223	237	16	221	55	37	15	9	5	27	28	18	9	6	12
103	ОСНОВНА ШКОЛА; ЛОПАТНИЦА	229	110	119	9	110	36	5	13	3	3	21	12	1	7	6	3
104	ОСНОВНА ШКОЛА; ПРОПЉЕНИЦА	115	57	58	6	52	8	7	2	3	5	14	4	6	2	1	0
105	ОСНОВНА ШКОЛА; ТОЛИПНИЦА	101	57	44	1	43	7	3	2	3	1	20	4	0	0	1	2
106	ОСНОВНА ШКОЛА; БРЕСНИК	130	79	51	0	51	5	5	2	4	3	16	6	4	1	4	1

107	ОСНОВНА ШКОЛА; ПОЛУМИР	350	141	209	8	201	26	11	60	2	9	19	34	27	2	10	1
108	ДОМ КУЛТУРЕ УШЋЕ; 23.НОВЕМБАР 12	1668	550	1118	41	1077	121	69	56	41	18	194	207	230	58	45	38
109	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА; УШЋЕ,23.НОВЕМБАР 7	189	78	111	2	109	20	3	3	3	4	18	22	22	7	2	5
110	ПРОДАВНИЦА БАЛТИЋ ЉУБИШЕ; НИКОЉАЧА	221	79	142	5	137	32	4	3	5	2	37	15	22	1	9	7
111	КУЋА ЗЕЧЕВИЋ ЉУБИШЕ; ЗЕЧЕВИЋИ	102	35	67	4	63	23	5	2	1	0	11	13	4	0	2	2
112	ЗАДРУЖНИ ДОМ; БРЕЗОВА	306	146	160	14	146	13	14	5	14	4	21	26	27	0	17	5
113	ОСНОВНА ШКОЛА; БРЕЗОВА	117	74	43	3	40	0	3	3	11	0	6	2	0	2	10	3
114	ПРОДАВНИЦА "ЦЕСТА"; ДОЛАЦ	225	98	127	7	120	10	8	4	14	2	17	7	46	5	4	3
115	ПРОДАВНИЦА "ЖИВИЧКА", ВЉДУЛОВИЋ ЖИВОМИРА; ЂАКОВО	161	62	99	6	93	14	3	7	1	2	24	24	9	1	6	2
116	ЗАДРУЖНИ ДОМ; МЛАНЧА	145	59	86	1	85	32	2	2	2	11	18	8	2	4	0	4
117	ОСНОВНА ШКОЛА; ОРЉА ГЛАВА	92	59	33	1	32	4	0	4	4	2	3	8	1	3	1	2
118	МОНТАЖНА ЗГРАДА КОД СЕОСКОГ ГРОБЉА; МИЛИЋИ	224	92	132	4	128	19	4	1	6	4	30	43	11	1	5	4

119	ОСНОВНА ШКОЛА; САВОВО	104	69	35	1	34	3	2	7	0	1	8	5	1	0	2
120	ОСНОВНА ШКОЛА; ТЕПЕЧИ	122	41	81	3	78	10	2	8	0	3	30	16	0	1	0
121	ОСНОВНА ШКОЛА; РУДНО	280	129	151	6	145	33	9	3	3	11	30	5	2	3	1
122	ОСНОВНА ШКОЛА; РЕКА	113	30	83	3	80	18	1	3	2	3	25	9	1	2	0
123	ОСНОВНА ШКОЛА; БЗОВИК	139	38	101	2	99	41	1	3	1	6	22	1	3	4	7
124	ОСНОВНА ШКОЛА; БОРОВО	87	38	49	0	49	8	2	6	2	1	12	0	0	3	7
125	КУЋА ГАЈОВИЋ МИРКА; ПРЕДОЈЕ	102	49	53	3	50	8	8	2	2	1	13	2	3	2	5
126	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА-ПРОДАВНИЦА; РУДЊАК	167	89	78	4	74	16	3	9	2	2	17	10	2	1	3
127	ОСНОВНА ШКОЛА; МЕЂУРЕЧЈЕ	170	63	107	9	98	8	15	19	2	2	18	6	6	0	4
128	КУЋА ЧИНГЕЛИЋ ПЕТРА; БАРЕ	165	53	112	1	111	60	2	3	15	3	13	2	0	1	6
129	ОСНОВНА ШКОЛА; ЛОЗНО	153	37	116	8	108	45	1	5	2	1	7	6	5	3	0
		103572	43387	60185	2227	57958	9388	4806	4209	3369	3122	12016	3439	2333	5735	1482

КОЛЕКТИВНИ УГОВОРИ**Члан 3.****71.**

На основу члана 240. и 247. Закона о раду („Службени гласник РС“ бр. 24/05 и 61/05) град Краљево, као оснивач Установе Спортски центар „Ибар“ Краљево, репрезентативни синдикат послодавца и директор Установе Спортски центар „Ибар“ Краљево, закључују:

**КОЛЕКТИВНИ УГОВОР
ЗА УСТАНОВУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
„ИБАР“ ИЗ КРАЉЕВА**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим колективним уговором, у складу са законом и другим прописима, уређују се права, обавезе и одговорности из радног односа запослених у Установи Спортски центар „Ибар“ Краљево (у даљем тексту: послодавац), поступак измена и допуна овог колективног уговора, међусобни однос учесника овог колективног уговора и друга питања од значаја за запосленог и послодавца.

Члан 2.

Овим колективним уговором уређују се: заснивање радног односа, радно време, одмор и одсуства, заштита запослених, зарада, накнаде зарада и друга примања, забрана конкуренције, накнада штете, престанак радног односа, остваривање и заштита права запослених, услови и рад Синдиката, закључење овог колективног уговора и друга питања од значаја за запослене и послодавца.

Права, обавезе и одговорности запослених, која нису уређена овим колективним уговором, уређују се другим општим актима послодавца.

Члан 4.

Овај колективни уговор непосредно се примењује на све запослене код послодавца, а Статутом послодавца се уређују права, обавезе и одговорности директора који закључује уговор о раду са Управним одбором послодавца.

Члан 5.

Овај колективни уговор и други општи акти послодавца и уговор о раду не могу да садрже одредбе којима се запосленима дају мања права или утврђују неповољни услови рада од права и услова који су утврђени законом, општим актом и овим колективним уговором.

II ЗАСНИВАЊЕ РАДНОГ ОДНОСА

Члан 6.

Радни однос са послодавцем може да заснује лице које испуњава услове утврђене законом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

Актом о систематизацији из става 1. овог члана утврђује се врста посла, стручна спрема и други посебни услови за рад на тим пословима.

О потреби заснивања радног односа одлучује директор.

Члан 7.

Лице које тражи запослење код послодавца и запослени код послодавца, не могу се постављати у неповољнији положај у односу на друге, без обзира на пол, рођење, језик, расу, националну припадност, вероисповест, брачни статус, породичне обавезе, политичка и друга уверења, социјално порекло, имовинско стање, чланство у политичким организацијама, синдикатима или неко друго лично својство.

Члан 8.

Радни однос заснива се уговором о раду.

Уговор о раду закључују запослени и послодавац.

Запослени је дужан да, приликом заснивања радног односа, послодавцу достави документа којима се доказује испуњеност услова за рад.

Члан 9.

Уговор о раду закључује се у писменом облику пре ступања запосленог на рад.

Уговор о раду сматра се закљученим када га потпишу послодавац и лице који заснива радни однос са послодавцем.

Члан 10.

На права и обавезе која нису уређена уговором о раду, примењују се одговарајуће одредбе закона, општег акта и колективног уговора.

Члан 11.

Радни однос се заснива на неодређено или на одређено време у складу са потребама послодавца.

Уговор о раду у коме није утврђено време на које се закључује сматра се да је уговор о раду на неодређено време.

Члан 12.

Радни однос на одређено време може да се заснује када су у питању: сезонски послови, рад на одређеном пројекту, повећање обима посла који траје одређено време и слично, за време трајања тих потреба, с тим што тако заснован радни однос, непрекидно или са прекидима, не може трајати дуже од 12 месеци.

Радни однос на одређено време, ради замене привремено одсутног запосленог, може се засновати до повратка привремено одсутног запосленог.

Члан 13.

Уговором о раду може се уговорити пробни рад за радно место које је утврђено Правилником о организацији и систематизацији радних места.

Пробни рад може да траје најдуже шест месеци.

За време пробног рада послодавац и запослени могу отказати уговор о раду са одређеним роком.

Отказни рок из става 3. овог члана износи 10 радних дана. Радне и стручне способности запосленог за време пробног рада утврђује послодавац.

Члан 14.

Послодавац може да заснује радни однос са лицем које први пут заснива радни однос, у својству приправника, за занимање за које је то лице стекло одређену школску спрему, ако је то услов за рад на одређеним по-

словима, утврђено општим актом из члана 3. и 6. овог колективног уговора.

Члан 15.

Приправнички стаж траје годину дана за приправнике са високом стручном спремом, односно VII степеном стручне спреме, девет месеци за приправника са вишом стручном спремом, односно VI степеном стручне спреме и шест месеци за приправнике са средњом стручном спремом, односно IV степеном стручне спреме.

Члан 16.

По завршеном приправничком стажу ради утврђивања способности за самосталан рад, приправник је дужан да полаже приправнички испит.

Приправнички испит полаже се пред комисијом коју образује послодавац. О полагању приправничког испита послодавац издаје уверење.

Члан 17.

За време трајања радног односа запослени може бити премештен да обавља друге послове који одговарају степену и врсти његове стручне спреме, знању или способностима.

III РАДНО ВРЕМЕ

Члан 18.

Пуно радно време износи 40 часова недељно, ако Законом о раду није другачије одређено. Распоред и прерасподелу радног

времена, почетак и завршетак радног времена и рад дужи од пуног радног времена (прековремени рад) утврђује директор у складу са потребама процеса рада.

Радни дан, по правилу траје 8 часова.

Изузетно од става 1. овог колективног уговора, ако се код послодавца рад на појединим пословима буде обављао у сменама, ноћу или ако то буде природа посла и организације рада захтевала, послодавац може радну недељу организовати и на другачији начин.

Послодавац је дужан да обавести запосленог о распореду и промени радног времена, најмање седам дана пре почетка рада.

Члан 19.

Послодавац може извршити прерасподелу радног времена када то буде захтевала природа посла, организација рада, рационалније коришћење радног времена и извршење одређеног посла у утврђеним роковима.

У случају из става 1. овог члана, прерасподела радног времена врши се тако да укупно радно време запосленог у периоду од 6 месеци у току календарске године, у просеку не буде дуже од пуног радног времена.

У случају прерасподеле радног времена, радно време не може да буде дуже од 60 часова недељно.

Прерасподела радног времена из става 1. овог члана не сматра се прековременим радом.

Члан 20.

Директор може да уведе рад дужи од пуног радног времена у случају више силе, изненадног повећања обима посла или кад је неопходно да се у одређеном року заврши посао чије се трајање није могло планирати.

Рад дужи од пуног радног времена не може да траје дуже од осам часова недељно, нити дуже од четири часа дневно по запосленом.

Члан 21.

Рад који се обавља у времену од 22 часа до 6 часова наредног дана сматра се радом ноћу и представља посебан услов рада у погледу права и заштите запослених.

IV ОДМОР И ОДСУСТВА

Члан 22.

Запослени који ради пуно радно време има право на одмор у току дневног рада у трајању од 30 минута.

Одмор у току рада не може се користити на почетку и на крају радног времена. Одлуку о распореду коришћења одмора у току дневног рада доноси послодавац.

Члан 23.

Запослени има право на одмор између два узастопна радна дана, у трајању од 12 часова непрекидно.

Члан 24.

Запослени има право на недељни одмор у трајању од 24 часа непрекидно. Ако је неопходно да ради на дан свог недељног одмора, мора му се обезбедити један дан одмора у току наредне недеље.

Члан 25.

Запослени који први пут заснива радни однос или има прекид радног односа дужи од 30 радних дана, стиче право да користи годишњи одмор после 6 месеци непрекидног рада.

Под непрекидним радом сматра се и време привремене спречености за рад у смислу прописа у здравственом осигурању и одсуства са рада уз накнаду зараде.

Запослени не може да се одрекне права на годишњи одмор, нити му се то право може ускратити.

Члан 26.

За сваку календарску годину запослени има право на годишњи одмор у трајању утврђеном овим колективним уговором а најмање 20 радних дана.

Дужина годишњег одмора утврђује се зависно од дужине стажа осигурања, услова рада и других критеријума утврђених овим колективним уговором.

Члан 27.

Дужина годишњег одмора утврђује се тако што се законски минимум од 20 радних дана увећава по основу:

1. Стажа осигурања - до 5 година 1 радни дан, 5-10 година 2 радна дана, 10 -15 година - 3 радна дана, 15-20 година 4 радна дана, 20-30 година 5 радних дана.

2. Сложеност послова - I и II степен са-тручне спреме - 1 радни дан, III и IV степен стручне спреме - 2 радна дана, V и VI степен стручне спреме - 3 радна дана, VII степен стручне спреме - 4 радна дана.

3. Самохраном родитељу и родитељу који има више од троје деце до 14 година старости - 2 радна дана.

4. Инвалиду рада и војним инвалидима, запосленом који у свом домаћинству издржава дете које има сметње у психофизичком развоју - 3 радна дана.

Годишњи одмор запосленог не може бити дужи од 30 радних дана у току календарске године.

Члан 28.

Годишњи одмор може да се користи у два дела.

Ако запослени користи годишњи одмор у деловима, први део користи у трајању од најмање три радне недеље у току календарске године, а други део најкасније до 30. јуна наредне године.

Члан 29.

У зависности од потребе посла, послодавац одлучује о времену коришћења годишњег одмора.

Послодавац може да измени време одређено за коришћење годишњег одмора, ако то захтевају потребе посла.

Члан 30.

За време коришћења годишњег одмора запослени има право на накнаду зараде у висини просечне зараде коју је остварио у претходна три месеца у односу на месец у коме користи годишњи одмор.

Члан 31.

Запослени има право у току календарске године на одсуство са рада уз накнаду зараде (плаћено одсуство) највише до 7 радних дана у случају:

1. Склапање брака - 5 радних дана;
2. Порођај супруге - 5 радних дана;
3. Селидбе сопственог домаћинства - 3 радна дана;
4. Полагање стручног или другог испита - 2 радних дана;
5. Добровољно давање крви - 2 радна дана рачунајући и дан давања крви;
6. Одласка на одслужење војног рока - 3 радна дана;
7. Учествовање у такмичењима која организује Синдикат, као и Удружење јавних предузећа - 5 радних дана;

8. Смрти родитеља, усвојоца, брата или сестре брачног друга запосленог - 2 радна дана;

Члановима уже породице сматрају се брачни друг, деца, браћа и сестре, родитељи, усвојеници, стараоци и лица која живе у заједничком породичном домаћинству са запосленим.

Послодавац може запосленом одобрити плаћено одсуство и у другим случајевима за које оцени да су оправдани.

Члан 32.

Послодавац може, на захтев запосленог, запосленом одобрити неплаћено одсуство у случајевима за које оцени да су оправдани у максималном трајању до 12 месеци, ако његово одсуство не ремети процес рада. За време неплаћеног одсуства запосленом мирују права и обавезе по основу рада.

Члан 33.

Запосленом мирује радни однос под условима и у случајевима утврђеним законом. По престанку мировања, запослени има право да се врати на рад код послодавца у року од 15 дана од дана истека рока за који му мирује радни однос на исте или друге послове који одговарају степену и врсти његове стручне спреме, одређене врсте занимања, знања и способности. Уколико се запослени не врати на рад у том року, престаје му радни однос.

V ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ**Члан 34.**

Запослени има право на безбедност и заштиту на раду у складу са законом, овим

уговором и другим општим актима послодавца.

Послодавац је дужан, да у складу са законом, предузме све потребне мере за заштиту здравља и безбедност запослених и за спречавање повреда на раду и професионалних обољења, као и да предузме мере побољшања услова рада на напорним и по здравље штетним пословима.

Члан 35.

Запослени су дужни да се обуче за примену мера заштите на раду и за пружање помоћи осталим запосленим, да се подвргну редовним и ванредним здравственим прегледима, да своје знање и практичну способност у погледу заштите радне и животне средине стално усавршавају, да обављањем својих послова спречавају загађење животне и радне средине, да правилно рукују оруђима и средствима рада и да се придржавају прописа заштите на раду.

Члан 36.

Запосленом инвалиду рада, у складу са прописима о пензијском и инвалидском осигурању, послодавац је дужан да обезбеди обављање послова према преосталој радној способности.

Члан 37.

Запосленом код кога је, у складу са прописима о пензијском и инвалидском осигурању, утврђено да постоји опасност од настанка инвалидности на одређеним пословима, послодавац је дужан да обезбеди обављање другог одговарајућег посла.

Члан 38.

Запослени је дужан да, најкасније у року од 3 дана од дана наступања привремене спречености за рад у смислу прописа о здравственом осигурању, о томе достави послодавцу потврду лекара која садржи и време очекиване спречености за рад.

Члан 39.

Послодавац је обавезан да осигура раднике Установе.

VI ЗАРАДА, НАКНАДА И ДРУГА ПРИМАЊА

Члан 40.

Запослени има право на одговарајућу зараду која се утврђује у складу са законом, општим актом и овим колективним уговором.

Зараду, у смислу става 1. овог члана, чини зарада коју је запослени остварио за обављени рад и време проведено на раду, зараде по основу доприноса запосленог, пословном успеху послодавца и других примања по основу радног односа, у складу са општим актом и колективним уговором.

Зарадом у смислу колективног уговора сматра се зарада која садржи порез и доприносе који се плаћају из зараде.

Члан 41.

Зарада у Установи за пуно радно време и стандардни учинак утврђује се тако што се цена рада прописана Закључком Владе Републике Србије помножи са коефицијентима утврђеним Уредбом Владе РС.

Члан 42.

По основу квалитета и квантитета извршења радних задатака у ефикасном коришћењу радног времена, раднику се може повећати зарада, односно умањити у случају неизвршења радних задатака, највише до 30%.

Оцену радног доприноса доноси директор на предлог непосредних руководиоца.

Члан 43.

Послодавац се обавезује да обезбеди исплату зараде за раднике Установе најкасније до 10. у наредном месецу за претходни месец.

Члан 44.

Ако је општим актом о систематизацији радних места предвиђена алтернативна стручна спрема за вршење одређених послова, зарада запосленог се одређује према његовој стручној спреми са којом је примљен у радни однос.

Члан 45.

Запослени има право на увећану зараду од 0,4 % од основице а по основу времена проведеног на раду за сваку пуну годину рада остварену у радном односу.

Члан 46.

Запослени има право на учешће у добити сразмерно његовом доприносу у остваривању добити Установе за период у којем је створена добит, након утврђивања послов-

ног резултата по годишњем обрачуна.

Одлуку о исплати учешћа у добити доноси Управни одбор, на основу мишљења Надзорног одбора уз претходно добијену сагласност директора и Синдиката, односно на основу одлуке о расподели добити, уз сагласност Оснивача.

Члан 47.

Запослени има право на увећану зараду и то:

1. За рад на дан празника који је нерадан дан - 110%;

2. За рад ноћу и рад у сменама, ако такав рад није вреднован при утврђивању основне зараде - 26%;

3. За прековремени рад - 26%.

Основицу за обрачун утврђене зараде чини основна зарада утврђена у складу са законом, општим актом и уговором о раду.

Ако су се стекли истовремено услови по више основа утврђених у ставу 1. овог члана, проценат увећане зараде не може бити нижи од збира процената по сваком од тих основа.

Члан 48.

Запослени има право на накнаду зараде за време одсуствовања са рада због привремене спречености за рад до 30 дана и то:

1. У висини 80% зараде просечне зараде у претходна три месеца у коме је настала привремена спреченост за рад, с тим што не може бити нижа од минималне зараде утврђене Законом о раду, ако је спреченост за рад проузрокована болешћу или повредом ван рада, ако законом није другачије одређено;

2. У висини 100% просечне зараде у претходна три месеца у коме је наступила привремена спреченост за рад, с тим да не може бити нижа од минималне зараде утвр-

ђене у складу са Законом о раду, ако је она проузрокована повредом на раду или професионалном болешћу, ако законом није другачије одређено.

Члан 49.

Запослени има право на накнаду зараде у висини 60% просечне зараде у претходна три месеца, за време прекида до којег је дошло без кривице запосленог, најдуже 45 радних дана у календарској години.

Члан 50.

Запослени има право на накнаду зараде за време одсуствовања са рада у висини просечне зараде у претходна три месеца, у следећим случајевима:

1. Прекида рада до којег је дошло наредбом надлежног државног органа или надлежног органа послодавца, због необезбеђења безбедности и заштите здравља на раду који је услов даљег обављања рада без угрожавања живота и здравља запослених и других лица;

2. Коришћења годишњег одмора;

3. Државног и верског празника, за које је законом утврђено да су нерадни и коришћења права одсуствовања са посла у дане верских празника у складу са законом;

4. Давање крви, ткива и других делова тела;

5. Коришћења плаћеног одсуствања у случајевима из овог колективног уговора;

6. Стручног оспособљавања и усавршавања ради потреба процеса рада послодавца;

7. Присуствовања у својству члана, а по основу избора, седници Народне скупштине, Скупштине града или општине или њихових тела;

8. За време трајања војне вежбе и одазивања на позив војних или других органа, ако законом није другачије одређено;

9. У другим случајевима утврђеним законом и овим Колективним уговором.

Члан 51.

Запослени има право на накнаду трошкова који су у функцији извршења послова и то:

1. Трошкова превоза за долазак и повратак са посла у висини цене превозне карте у јавном саобраћају сразмерно броју радних дана у месецу.

За времеведено на службеном путу, запослени има право на дневницу у висини 5% просечне бруто зараде у Републици, према последњем објављеном податку и то:

- за сваких 24 часа - 1 дневница;

- за мање од 24, а дуже од 12 часова - 1 дневница;

- за време мање од 12, а дуже од 8 часова - 1/2 дневнице;

Запосленом не припада дневница ако је службени пут, односно укупно времеведено на раду и службеном путу, трајало мање од 8 часова.

Дневница за службено путовање може се исплатити и лицу које није у радном односу са послодавцем, а које је ангажовано ради обављања одређених послова, односно вршења функције.

2. Трошкова превоза сопственим путничким аутомобилом по пређеном километру до износа 30% цене једног литра бензина, за службени пут у земљи;

3. Трошкова за службено путовање у иностранство у висини дневнице и друге трошкове, у складу са посебним прописима о издацима за службено путовање у иностранство;

4. Смештај и исхрана за рад и боравак на терену - дневни теренски додатак у висини 3% од просечне бруто зараде у Републици, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

Члан 52.

Послодавац је дужан да запосленом исплати у складу са општим актом и овим колективним уговором, и то:

1. Отпремнину при одласку у пензију у висини три просечне зараде у Републици или три просечне зараде на нивоу Установе или три просечне зараде запосленог, у зависности од тога шта је повољније за запосленог, при чему се износ просечне зараде утврђује према зарадама у последња три месеца која претходе исплати;

2. Солидарну помоћ породици у случају смрти запосленог и запосленом у случају смрти чланова уже породице запосленог у висини трошкова погребне опреме, а највише до висине просечне бруто зараде по запосленом код послодавца;

3. Помоћ породици у случају смрти лица која живе у заједничком домаћинству са запосленим између којих постоји обавеза издржавања, у висини 50% од трошкова утврђених тачком 3. овог члана и то: 50% за родитеље а 25% за друге сроднике за шта је подносилац захтева дужан да приложи фискални рачун.

Чланом уже породице из става 1. овог члана, сматра се брачни друг и деца запосленог.

Члан 53.

Послодавац може запосленом да исплати у складу са општим актом и овим колективним уговором:

1. Јубиларну награду запосленом који је навршио:

- 10 година радног стажа у висини 1/2 просечне месечне бруто зараде на нивоу Установе или коју је запослени остварио у претходном месецу пре месеца у коме је навршио 10 година радног стажа или просечне бруто зараде у Републици у зависности од тога шта је повољније за запосленог;

- 20 година радног стажа у висини 1 просечне месечне бруто зараде на нивоу Установе или коју је запослени остварио у претходном месецу пре месеца у коме је навршио 20 година радног стажа или просечне бруто зараде у Републици у зависности од тога шта је повољније за запосленог;

- 30 година радног стажа у висини 1,5 просечне месечне бруто зараде на нивоу Установе или коју је запослени остварио у претходном месецу пре месеца у коме је навршио 30 година радног стажа или просечне бруто зараде у Републици у зависности од тога шта је повољније за запосленог;

2. Помоћ запосленом у случају болести дуже од 30 дана у износу од 10% просечне месечне зараде у Установи за сваки месец проведен на боловању до окончања боловања с тим да укупан износ по том основу, на нивоу године, не може бити већи од просечне бруто зараде код послодавца.

3. Послодавац може запосленима из сопствених средстава уплаћивати премију за животно, добровољно додатно пензијско осигурање, колективно осигурање од последица незгода и колективно осигурање за случај тежих болести и хируршких интервенција, а у циљу спровођења квалитетне додатне социјалне заштите.

Члан 54.

Послодавац може да запосленима обезбеди средства за пакетиће за децу до навршених 15. година за Нову годину и Божић, сходно Закону о раду.

Члан 55.

Одлуку о исплати примања из члана 53. и 54. доноси директор на предлог Синдиката и стручних служби послодавца.

**VII КЛАУЗУЛА ЗАБРАНА
КОНКУРЕНЦИЈЕ****Члан 60.****Члан 56.**

Запослени не може обављати у своје име и за свој рачун нити у име и за рачун другог правног или физичког лица послове које обавља код послодавца, као ни послове који су регистроване делатности послодавца. Забрана обављања послова из става 1. овог члана важи на територији града Краљево.

Члан 57.

Ако запослени прекрши одредбу овог уговора о забрани конкуренције, чини тежу повреду радне обавезе због које му може престати радни однос код послодавца, као и накнаду штете због насталих последица.

VIII НАКНАДА ШТЕТЕ**Члан 58.**

Запослени одговара за штету коју на раду или у вези са радом, намерно или крајњом непажњом проузрокује послодавцу, у складу са законом.

Постојање штете, њену висину, околности под којима је настала, ко је штету проузроковао и како је надокнађује, утврђује комисија коју формира директор.

Члан 59.

Поступак за утврђивање одговорности запосленог за штету, покреће се решењем послодавца.

Решење о утврђивању одговорности запосленог за штету подноси се у писменом облику.

Ако послодавац нађе да је запослени дужан да надокнади штету, одређује начин како ће запослени штету да надокнади и у ком року.

IX ПРЕСТАНАК РАДНОГ ОДНОСА**Члан 61.**

Радни однос престаје:

1. Истеком рока на који је заснован;
2. Када запослени наврши 65 година живота и најмање 15 година стажа осигурања, ако се послодавац и запослени другачије не споразумеју;
3. Споразумом запосленог и послодавца;
4. Отказом уговора о раду од стране послодавца и запосленог;
5. На захтев родитеља или старатеља запосленог млађег од 18 година живота;
6. Смрћу запосленог;
7. У другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 62.

Запослени има право да послодавцу откаже уговор о раду.

Отказ уговора о раду запослени доставља послодавцу у писменом облику, најмање 15 дана пре дана који је запослени навео као дан престанка радног односа.

Члан 63.

Послодавац може запосленом да откаже уговор о раду ако за то постоји оправдани

разлог који се односи на радну способност запосленог, његово понашање и потребе послодавца, и то:

1. Ако запослени не остварује резултате рада, односно нема потребна знања и способности за обављање послова на којима ради;

2. Ако запослени својом кривицом учини повреду радне обавезе утврђене општим актом и уговором о раду;

3. Ако запослени не поштује радну дисциплину прописану актом послодавца, односно ако је његово понашање такво да не може да настави рад код послодавца;

4. Ако запослени учини кривично дело на раду и у вези са радом;

5. Ако се запослени не врати на рад код послодавца у року од 15 дана од истека рока за неплаћено одсуство или мировање радног односа у смислу закоан;

6. Ако запослени злоупотреби право због привремене спречености за рад;

7. Ако запослени одбије закључење анекса уговора о раду у смислу у смислу члана 171. став 1. тачка 1- 4, сходно члану 179. тачка 7. Закона о раду;

8. Ако услед технолошких, економских или организационих промена престане потреба за обављањем одређених послова или дође до смањења обима посла.

Члан 64.

Отказ уговора о раду даје се у писменом облику и обавезно садржи образложење и поуку о правном леку.

Члан 65.

Запослени коме је уговор о раду отказан зато што не остварује потребне резултате рада или нема потребно знање и способности, има право и дужности да остане на раду у трајању од најмање месец дана, а најдуже три месеца у зависности од укупног стажа осигурања, и то:

1. Месец дана, ако је навршио 10 година стажа осигурања;

2. Два месеца, ако је навршио преко 10 до 20 година стажа осигурања;

3. Три месеца, ако је навршио преко 20 година стажа осигурања.

Члан 66.

Послодавац може запосленом за повреду радне обавезе и непоштовања радне дисциплине у смислу члана 179. тачке 2. и 3. Закона о раду да, уместо раскида уговора о раду, изрекне меру привременог удаљења са рада без накнаде зараде, ако сматра да постоје олакшавајуће околности или да повреда радне обавезеодносно њене дисциплине није такве природе да запосленом треба да престане радни однос.

Мера удаљења са рада из става 1. овог члана може да се изрекне у трајању од једног до три радна дана.

Члан 67.

Запослени може привремено да буде удаљен са рада ако је против њега покренут кривични поступак због кривичног дела учињеног на раду и у вези са радом или ако је учинио повреду радне обавезе која угрожава имовину веће вредности.

Члан 68.

Запослени коме је одређен притвор удаљује се са рада од првог дана притвора, док притвор траје.

Члан 69.

За време привремене удаљености са рада у смислу члана 67. и 68. овог колективног

уговора, запосленом припада накнада зараде у висини 1/4, а ако издржава породицу у висини 1/3 месечне зараде коју је остварио за месец пре привременог удаљења.

Члан 70.

Запосленом може престати радни однос услед технолошких, економских и организационих промена, односно престанком потреба за одређеним пословима које запослени обавља.

Послодавац је дужан да у случају из става 1. овог члана донесе програм решавања вишка запослених. Програм мора да садржи: податке о запосленима који предствљају вишак, као и мере и услове за решавање запошљавања и рока у којем ће им престати рад.

Члан 71.

Послодавац је дужан да за предлог програма из члана 71. овог Колективног уговора, прибави мишљење Репрезентативног синдиката.

Члан 72.

У случају отказа уговора о раду по основу технолошког вишка, запослени има право на отпремнину у складу са законом.

Х ЗАШТИТА ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 73.

О правима обавезама и одговорностима из радног односа одлучује директор или запослени кога директор овласти.

Овлашћење из става 1. овог члана даје се у писменом облику.

Запосленом се у писменом облику доставља свако решење о остваривању права, оба-

веза и одговорности, са образложењем и поуком о правном леку.

ХІ УЧЕШЋЕ У УПРАВЉАЊУ

Члан 74.

Запослени учествује у управљању код послодавца преко Управног и Надзорног одбора.

Управни и Надзорни одбор Установе Спортског центра „Ибар“ из Краљева сачињавају представници Оснивача и радника Установе.

Представници радника Установе у Управном и Надзорном одбору именују се на предлог директора Установе и Синдиката.

Члан 75.

Управни одбор Установе дужан је да разматрања статусних промена и својинске трансформације, прибави мишљење Синдиката.

ХІІ УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 76.

Послодавац је дужан да у складу са законом, радницима омогући синдикално организовање и спровођење активности усмерених на побољшање њихових услова рада и укупног животног положаја.

Члан 77.

Послодавац је дужан да Одбор репрезентативног синдиката обавештава о:

- пословању послодавца, развојним плановима и њиховом утицају на економски и социјални положај запослених,

- кретању и променама зарада и њиховом учешћу у трошковима пословања,
- мерама за побољшање услова рада,
- расподели добити,
- статусним променама,
- припремама за утврђивање вишка запослених и садржајем програма.

Члан 78.

Директор је дужан да омогући учешће представнику репрезентативног синдиката на седницама органа послодавца на којима се разматрају мишљења, предлози и захтеви синдиката, односно одлучује о појединим правима запослених.

Послодавац обезбеђује синдикату следеће услове за његово деловање:

- коришћење просторија за састанке,
- административно техничке услуге вођења текућег рачуна синдиката без накнаде,
- плаћено одсуство са рада за председника репрезентативног синдиката или његовог заменика ради присуствовања конференцијама, седницама, конгресима.

ХИИ ОРГАНИЗОВАЊЕ ПРОЦЕСА ШТРАЈКА

Члан 79.

Уколико репрезентативни синдикат оцени да се не остварују права запослених

Градоначелник града Краљева
Број: 320/2012
Дана: 31. јануара 2012.

ОСНИВАЧ

градоначелник града Краљева
Љубиша Симовић, с.р.

утврђена законом, или овим Колективним уговором, захтеваће преговоре са директором или Управним одбором ради остваривања права запослених.

Уколико се о спорним питањима не постигне сагласност може се организовати прекид рада (штрајк) ради заштите професионалних и економских интереса запослених.

Прекид рада (штрајк) се организује у складу са Законом о штрајку.

Запослени могу започети штрајк када се обезбеди минимум процеса рада. Минимум процеса рада утврђује оснивач својим актом.

ХИВ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 80.

Овај уговор се сматра закљученим када га потпишу овлашћени представник оснивача, представник репрезентативног синдиката и директор предузећа.

Члан 81.

Уговор ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Установа за физичку културу
Спортски центар „Ибар“
Број: 173
Дана: 18. августа 2011.

УСТАНОВА С.Ц. „ИБАР“
Зоран Милакић, дипл. инг. маш, с.р.

Основна организација савеза синдиката
радника физичке културе, председник,
Костић Мирјана, с.р.

САДРЖАЈ

Рег. бр.

Страна

АКТ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

60. Текстуални део Плана детаљне регулације „Центар града Краљева“ 1

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА

61. Измене Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2012. годину града Краљева 154
62. Решење о давању сагласности Предузећу ЕЛЕКТРО-ЦЕНТАР МР СИСТЕМ ПЛУС Д.О.О из Краљева за установљење права трајне службености пролаза на кат. парцели број 8525/1 КО Ушће 155
63. Решење о давању сагласности Предузећу за производњу електричне енергије, пројектовање и инжењеринг „ХИДРОЕНЕРГЕТИКА“ ДОО, Београд, за установљење права трајне службености пролаза на кат. парцелама број КО 2033 КО Пекчаница и 1629 КО Лопатница 156
64. Решење о отуђењу дела кат. парцеле број 796/52 КО Рибница у корист Вранић Вујице ради легализације 158
65. Решење о коришћењу средстава текуће буџетске резерве број 06-99/2012-II од 3.05.2012. године 159
66. Решење о коришћењу средстава текуће буџетске резерве број 06-100/2012-II од 3.05.2012. године 159
67. Решење о расподели средстава за финансирање трошкова изборне кампање број 06-101/2012-II од 3.05.2012. године 160
68. Решење о распоређивању средстава Рукометном клубу „Слога КВ“ из Краљева, на име учешћа града Краљева у финансирању редовног рада спортског клуба и измирењу обавеза и дела трошкова по основу учешћа спортског клуба на завршном турниру првенства Србије у млађим категоријама број 06-102/2012-II од 3.05.2012. године 162
69. Решење о распоређивању средстава Пливачком ватерполо клубу „Краљево“ из Краљева, на име учешћа града Краљева у финансирању редовног рада спортског клуба и измирењу дела обавеза на име трошкова коришћења базена у хотелу „Бреза“ у Врњачкој Бањи број 06-103/2012-II од 3.05.2012. године 162

Рег. бр.

Страна

АКТ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈА ГРАДА КРАЉЕВА

70. Записник о раду Изборне комисије града Краљева на утврђивању резултата избора за одборнике у Скупштини града Краљева одржаних 6. маја 2012. године 163

КОЛЕКТИВНИ УГОВОРИ

71. Колективни уговор за Установу Спортски центар „Ибар“ из Краљева 178

Издавач: Скупштина града Краљева - Главни и одговорни уредник Александра Чеперковић,
секретар Скупштине града Краљева - Телефон: 036/306-020

Текући рачун: 840-733152843-12 за претплатнике који се финансирају из буџета Републике Србије
840-745151843-03 за претплатнике који се финансирају из буџета локалне самоуправе и остале претплатнике
Штампа: “Кварк”, Краљево