



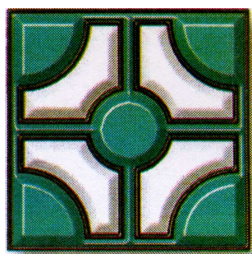
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА



ГОДИНА XLIX - БРОЈ 7 - КРАЉЕВО - 8. МАРТ 2016. ГОДИНЕ

**АКТИ СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАЉЕВА**

77.



**Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" из Краљева**

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, E-mail Office@direkcijakv.net

П Л А Н ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА"

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Сретен Јовановић, с.р.

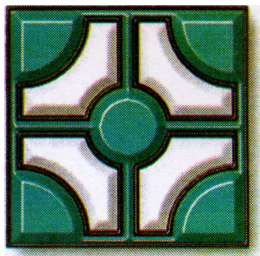
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број: **011-52/2016-III**

Дана: 11. фебруара 2016. године

НАЧЕЛНИК

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ., с.р.



Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, Е-mail Office@direkcijakv.net

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ : ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :

Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инг.арх.
бр. лиценце 200 1008 07

САРАДНИЦИ:

Душан Сретовић, дипл. инж. грађ.(314 0223 03)
Горан Вуковић, дипл.инг.сао.(202 1495 15)
Срђан Јанић, дипл.инг. грађ.
Дарко Вилотијевић, дипл.инг.геодезије (372 606 06)
Бранимир Петровић, дипл.инг.гедезије (372 5744 03)
Александар Белопавловић, геометар

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ :

Дирекција за планирање и изградњу "Краљево"

ДИРЕКТОР

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх., с.р.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

	УВОД	
1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	
	1.1.	Правни основ за израду плана
	1.2.	Плански основ за израду плана
	1.3.	Елаборати, идејни и главни пројекти
2.	ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНА	
	2.1.	Опис границе подручја плана
	2.2.	Подлоге
3.	ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	
	3.1.	Планска документација од утицаја на подручје плана
	3.2.	Основни циљеви уређења и грађења простора плана
4.	АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ	
	4.1.	Природне карактеристике простора
	4.2.	Створене вредности у подручју плана
	4.2.1.	Амбијенталне целине и очување културних вредности
	4.2.2.	Мрежа насељске постојеће инфраструктуре
	4.2.3.	Постојећа намена простора плана
	4.2.4.	Постојећи и пројектовани капацитети
5	КОНЦЕПТ ПЛАНА- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	5.1.	Грађевинско подручје
	5.2.	Биланс површина планиране намене
	5.3.	Прибављени услови и подаци од значаја за план
6.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	
	6.1.	Зоне, целине и подцелине
	6.2.	Урбанистички услови за површине јавне намене
	6.2.1.	Услови ЈП "Путеви Србије"-Београд
	6.2.2.	Комуналне површине -Зоне водоснабдевања

		6.2.3.	Услови "Србијаводе"-Београд
		6.2.4.	Услови постојећег и планираног бедема
		6.2.5.	Услови водених површина

7	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА		
	7.1	Зона спорта и рекреације	
		7.1.1.	Отворени спортски терени
		7.1.2.	Отворени спортски терени
		7.1.3.	Посебна правила уређења и грађења отворених спортских површина

	7.2	Зона породичног становања са пословањем	
		7.2.1.	Општа правила грађења за насеља
		7.2.2.	Урбанистички показатељи, услови и стандарди
	7.3	Зона заштитног зеленила	
	7.4	Зона пољопривреде	

8.		НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ	
	8.1.	Саобраћајна инфраструктура	
	8.2	Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура	
	8.3	Електроенергетска инфраструктура	
	8.4	ЕМС	
	8.5	Телекомуникациона инфраструктура	

9.	ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА		
	9.1.	Услови завода за заштиту споменика културе Краљево	
	9.2	Услови Завода за заштиту природе Србије	
	9.3	Министарство здравља -сектор за инспекцијске послове	
	9.4	Министарство унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације	
	9.5	Водопривредни услови "Србијаводе"- Београд	

10.	ОПШТИ ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ		
	10.1.	Правила и услови заштите и унапређења животне средине	
	10.2	Појединачне мере заштите	
	10.3	Заштита од елементарних непогода других катастрофа	
	10.4	Мере заштите од пожара	
	10.5	Заштита од интереса за одбрану	
11		ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ	

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

1	ИЗВОД ИЗ ГУП-а Краљево до 2020. године	P = 1 : 5000
2.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1 : 5000
2.2.	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ	P = 1 : 5000
2.3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ "ДИГИТАЛНА ОРТО ФОТО ПОДЛОГА"	P = 1 : 5000
3.1	ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРОМ	P = 1 : 5000
3.2	ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ СА КООРДИНАТАМА АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА	P = 1 : 5000
4.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	P = 1 : 5000
5.	ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ (висинске коте раскрсница улица)	
6.	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулациона и грађевинска линија)	P = 1 : 5000
7.1.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (водоводна, канализациона и атмосферска инсталација)	P = 1 : 5000
7.2.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (електроенергетска мрежа, ТТ и гасна инсталација)	P = 1 : 5000
8	ПРЕГЛЕД И СИНТЕЗА ГЕОЛОШКО – ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА	P = 1 : 5000

Ц. Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А :

- ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА",**
БР.011-52/2016-III ОД 11. ФЕБРУАРА 2016.ГОДИНЕ;
- Одлука о изради Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" бр.011-76/09-II од 10. ДЕЦЕМБРА 2009.ГОДИНЕ;**
- Одлука да се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА", на животну средину не израђује бр.350-64/09-6 од 17. новембра 2009.године;**

4. Огласи за Јавни увид Нацрта ПГР "Зоне водоснабдевања";
5. Извештај обрађивача о извршеном Јавном увиду, дана 12.01.2016.године;
6. Достављање примедби на Нацрт ПГР "Зоне водоснабдевања", бр. 350-36/2015-08 дана: 18.12.2015.године;
7. Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације " Зоне водоснабдевања"- Комисија за планове Града Краљева, бр. 06-22/2016 дана: 14.01.2016.године;
8. Записник са 13. (тринаесте) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 14.01.2016.године- разматрање Нацрта ПГР "Зоне водоснабдевања"
9. Записник са 11. (једанаесте) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 15.10.2015.године- разматрање примедби ПГР "Зоне водоснабдевања"
10. Записник са 9. (девете) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 25.06.2015.године- разматрање Нацрта ПГР "Зоне водоснабдевања"
11. Програм уређивања грађевинског земљишта "Дирекције за планирање и изградњу -Краљево" за 2012. годину «Сл.лист града Краљева» бр. В.1 од 29. децембар 2011. године, број 011-105/2011-II од 29.12.2011. година;
12. Захтев за доставу катастарских подлога, број: 01-5539/1 од 28. децембра 2009.године;
13. Захтев за доставу катастарских подлога- Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности, број: 350-2-2/2010-6 од дана: 15.01.2009.године;
14. Изјава о прихватању обавезе чувања и коришћења података премера, катастра земљишта, катастра непокретности и водова, број: 953-1/195-10 од дана: 24.06.2010.године;
15. Достављени подаци Градске управе Града Краљева-Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности, број: 953-1-195/2010 од дана: 23.06.2010.године;
16. Достављени подаци-скениране и геореференциране катастарске подлоге, Градске управе Града Краљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности, број: 350-2-26/2010-6 од дана: 30.06.2010.године (наш број: 01-3078/1 од 05.07.2010);
17. Координате аналитичких тачака
18. Записник са 3. (треће) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 15.05.2014.године- усвојен Концепт ПГР "Зоне водоснабдевања"
19. ЈКП «Водовод» Краљево, бр. 1176 од 23.03.2015. године (ваш број: 828 од 23.03.2015.ГОД.);
20. ЈП "Електросрбија" Краљево, бр. 4614 од 26.09.2014. године, (ваш број: 03-4718/1 од 23.09.2014.год.);
21. ЈП "ЕМС" Србија, бр. 5559 од 20.11.2014. године, (ваш број: 0-1-2-182/1, 0-1-2-271/1 од 07.11.2014.год);
22. «Телеком Србија» а.д. бр. 4669 од 30.09.2014. године, (ваш број: 275784/2-2014 од 19.09.2014.год.);
23. Републичка дирекција за путеве од 12.02.2013.године (ваш број: 953-1916 од 08.02.2013);
24. Министарство унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације

бр.1010 од 26.08.2014.године, (ваш бр.217-8949/14 од 20.08.2014.године) ;

25. Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове. Одељење за санитарну инспекцију, бр. 22.09.2014.год. , (ваш број: 530-53-01024/2014-10 од 25.08.2014.године);
26. Министарство здравља, Решење о зонама заштите изворишта "Жичко поље" и "Конарево", бр. 01-4647/1 од 13.11.2009.год. (ваш бр. 530-01-801/2009-04 од 29.10.2009.год.)
27. ЈВП "србијаводе"- Београд- Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш-РЈ "Западна Морава" Чачак
28. Завод за заштиту споменика културе -Краљево, бр. 5619 од 25.11.2014.год. (ваш број: 993/3 од 18.10.2014.год.)
29. Завод за заштиту споменика природе -Краљево, бр. 5462 од 13.11.2014.год. (ваш број: 020-1999/3 од 25.09.2014.год.)
30. Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Града Краљева

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

У («Службеном листу Града Краљева» бр. 23 од 10.12.2009. године), објављена је Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" у Краљеву, под бр. 350-75/2009-П дана 10. децембра 2009. године. Овом Одлуком, приступа се изради **Плана генералне регулације " ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА"** и утврђује обухват границе Плана, у површини од око 417ha а израда Плана поверана је **Дирекцији за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева.**

Истом Одлуком, речено је да је Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева у обавези да припреми Концепт Урбанистичког Плана у року од 60 (дана од дана доношења ове Одлуке), а Нацрт Плана у року од 180 дана од објављивања ове одлуке, у границама описаним у члану 3. одлуке о приступању изради ППР "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА".

На основу чланова 25, 26, 25, 46, 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09- исправка 64/10-УС , 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20.тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/2014), члана 26 став 1. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљево", број 15/13-пречишћен текст), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације ("Сл. Гласник РС" бр.64/2015) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("СЛ.гласник РС", бр.73/2015-07 од 27. фебруара 2015.године).

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА, на седници одржаној дана 11. фебруара 2016.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА"

БР.011-52/2016-III, ДАНА: 11.ФЕБРУАРА 2016.ГОДИНЕ

У складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009- исправка, 64/10 УС и 24/11), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради Концепта Плана.

Концепт ППР "Зона Водоснабдевања усвојен је на 3. (трећој) седници Комисије за планове Града Краљева, одржаној дана 15.05.2014.год.

За потребе израде Плана прикупљени су сви подаци: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, другој документацији значајној за израду Плана, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

План генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" је усклађен са Генералним Урбанистичким Планом Краљево до 2020. године, који је усвојен, а у складу са Одлуком («Службеном листу Града Краљева» бр. 011-49/2013-III од 05.07.2013. године).

Генералним Урбанистичким Планом План генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" налази су у оквиру 11- урбанистичке зоне.

Укупна површина Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" износи око 417 ha.

У оквиру ове урбанистичке зоне постоји документација.

1**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

1.1.Правни основ за израду Плана генералне регулације "Зоне Водоснабдевања" је:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09- исправка 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА", БР.011-52/2016-III ОД 11. ФЕБРУАРА 2016.ГОДИНЕ;
- Одлука о изради Плана генералне регулације "Зоне водоснабдевања", бр. 011-76/09-II од 10. децембра 2009. године;
- Одлука о утврђивању накнаде за утврђивање грађевинског земљишта;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације ("Сл. Гласник РС" бр.64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("СЛ.гласник РС", бр.73/2015-07 од 27. фебруара 2015.године);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008) .

1.2. Плански основ за израду и доношење Плана генералне регулације је:

- Генерални урбанистички план Краљева 2020, бр. 011-49/2013-III од 05.07.2013. године;
- План детаљне регулације израде деснообалног заштитног насипа у Жичком пољу.

1.3. Елаборати, идејни и главни пројекти:

- Главни пројекат санације и надоградње изворишта "Жичко поље" и "Конарево"-Института за водопривреду "Јарослав Черни"-Београд;
- Идејни пројекат заштите изворишта на Жичком пољу и Конаревском изворишту за водоснабдевање Краљева од великих вода реке Ибар- (деснообални и левообални насип)-Водопривредног предузећа ДОО "Србијавода"-Београд;
- Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта "Жичко поље" и "Конарево" за водоснабдевање Краљева-Института за водопривреду "Јарослав Черни" Београд.

ПГР "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА"- (ГУП-КРАЉЕВО 2020)

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
11.1		водоснабдевање	Отворени спортски терени	
11.2	11.2.1 (ван грађ.подручја)	пољопривреда	Пословање	Отворени спортски терени
	11/02/02	Породично становање са пословањем		

2**ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАТА ПЛАНА****2.1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

Граница плана почиње од најсеверније тачке плана тј. тромеђе кп 545/4, 520/1 и 519 КО Чибуковац. Иде прма југоистоку западном страном кп 515 па наставља ка истоку северним странама парцела 524, 525, 527, 512/1 и 512/2. Даље ка југоистоку пружа се северним странама парцела 511, 510, 507/1. Источном страном кп 507/1 иде ка југу и скреће ка истоку јужним међема кп 505/1 и 505/2 до старог корита Жичке реке која је граница КО Чибуковац и КО Ковачи. Ту граница улази у КО Ковачи и ка југу иде пројектованом трасом саобраћајнице (ринг) и прелази преко парцела 35/2, 36, 37, 38, 45/3, 45/1, 45/2, 44 и 43 КО Ковачи. Излази из КО Ковачи и улази у КО Крушевица на кп 477/4 па наставља ка југу трасом саобраћајнице преко парцела 477/5, 486/2, 486/3, 487, 486/4, 486/5 ту прави кривину на кп 490, 491, 463/3, 463/2, 462/3, 496 и 497, а на парцели 498 граница се ломи и иде ка југозападу трасом будуће саобраћајнице паралелне са Жичким путем. Овде граница прелази преко кп 462/3, 462/1, пресеца пут 2561, па кп 461/1, 460/3, 460/2, 455/6, 455/7, 455/3, 455/2, 455/1, 454, 453/1, 453/2, 352/1, 351/1, 351/3, 351/2, 351/4, 350/1, 350/3 и 350/2 поново сече пут 2561 па 361/2 и 361/1 и пут 2561. Наставља ка југозападу кроз кп 347, 346, 345, 344, 343 и прави лук ка југу преко кп 342/2, 342/1, 340, 339, 338, 337 и наставља ка југу па сече пут 2556/1 и парцеле 726/4, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 734, 737/1, 737/2, 736/1, 738/1 пут 2566/1 и парцеле 843/1, 842/2 па прави лук ка југу ка југу преко парцела 842/3, 842/4, 839/7. Овде граница наставља ка западу границом генералног плана и то од северне стране парцеле 839/7 КО Крушевица, па 842/4 и пресеца пут кп 2560/5. Путем кп 837/2 пресеца Жичку реку 2550/1 КО Крушевица и долази до тромеђе кп 817, 818 и 2557 где граница даље иде ка западу пратећи границе катастарских парцела 817, 816/3, 816/2, 816/1, 815, 798/2, 798, 799, 800/2, 801/2, 801/1, 802, 803/1, 803/3, 803/2, 804/1, 804/2 КО Крушевица. Граница кп 804/2 сече реку Ибар и улази у КО Конарево идући према западу прати границе парцела 1223/5, 1223/3, 1223/2, 1219/2, 1219/1, 143, 1217, 1216/2, 1216/1, 151, 154, 156, 157, 158 и 159 све КО Конарево, долази и сече пут кп 1774 где граница пратећи леву страну пута број 1774 скреће ка северу и иде путем до тромеђе кп 1774, 184 и 189. Наставља ка северу северном страном кп 184, 185, 187, а затим даље ка северу западним странама кп 188/7, 188/6, 197, 200/1 до пута кп 128. Сече пут 128 КО Конарево и путем иде ка северу где излази из КО Конарево и захвата парцелу 679 КО Чибуковац, па се креће ка северозападу границом КО Краљево и КО Чибуковац. То су источне стране парцела 97/7, 97/2, 97/1, 97/4, 96, 94, 91/1 и јужне старне кп 70/2, 70/4, 70/10, 70/8 где излази из КО Конарево и улази у КО Чибуковац. Граница од КП 760/11 КО Чибуковац наставља ка североистоку јужним странама кп 760/11, 760/15, 760/14 и 727/8. од тромеђе 727/8, 757 и 727/1 скреће источном страном кп бр. 727/8 и 727/2 ка северу до пута Рашка-Краљево кп 847 КО Чибуковац. Магистралом наставља ка североистоку све до места где магистрала излази из КО Чибуковац и улази у КО Краљево. Међом између КО Краљево и КО Чибуковац иде ка југоистоку, прелази реку Ибар и долази да међе кп 621 и 620, силази ка југу источном међом 621 КО Чибуковац и даље ка југу северном страном кп 691/16 па ка истоку јужним странама 633/3, 633/2 и 633/4. Даље иде према североистоку јужним странама 634/2, 611/3, 610, 564 КО Чибуковац. Од тромеђе кп 564, 563 и 565 иде ка југоистоку источном страном кп 565 па ка североистоку северном страном 567/1 до пута кп 558. Овим путем иде до пресека са путем кп 853, па путем 853 ка североистоку до тромеђе 853, 541 и 540/1. Обухвата парцелу 541 и силази

ка југоистоку обухватајући парцеле 540/2, 540/3, 539 и 544/1, па поново сече пут 853. Одавде граница иде ка североистоку источном страном кп 521 и 520/1 где долази до почетне тачке.

2.2. ПОДЛОГЕ

Приликом израде Плана генералне регулације "Водоснабдевање" коришћене су подлоге у дигиталном облику којима Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу «Краљево». Да би се добила што потпунија слика о покривености простора изграђеним објектима и расположивом слободном простору, коришћене су фотографије терена, Google earth, као и аерофото снимци.

У складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности града Краљева.

За потребе израде Плана генералне регулације "Водоснабдевање" коришћене су дигиталне растерске подлоге добијене од Службе за катастар непокретности (скенирани планови и ДКП- дигит.кат. планови), које су векторизоване и допуњене топографским садржајем. Поред тога, коришћен је и дигитални орто-фото.

3

ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД УТИЦАЈА НА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА" у Краљеву, коришћени су подаци, информације и услови прибављени од јавних предузећа, институција надлежних за издавање података и услова по законском основу и других учесника у планирању, надлежних служби Града Краљева, чије потребе и мишљење, могућности и сл. су од значаја за израду и реализацију плана.

Прибављени услови:

- Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности;
- Град Краљево-Градска Управа-Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности;
- ЈКП "Водовод" Краљево;
- ЈП "Електродистрибуција" Краљево;
- ЈП "Електромрежа Србије"- Београд;
- "Телеком Србија"-Дирекција за технику- ИЈ Краљево;
- ЈВП "Србијаводе" Београд;

- ЈП "Путеви Србије" –Београд;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Завод за заштиту природе Србије;
- Министарство унутрашњих послова РС;
- Министарство здравља-сектор за инспекцијске послове;
- Министарство здравља Републике Србије-Београд

3.2.ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ПЛАНА

Зона водоснабдевања обухвата са леве и десне стране реке Ибар, Жичко и Конаревско поље, као зоне у којима се већ налазе бунари за водоснабдевање града Краљево. Читава зона предвиђена је као зона водоснабдевања уз допунску намену отворени спортски терени који су компатибилни са наменом водоснабдевања и заштита изворишта.

ГУП-а Краљево 2020 третирају предметни простор као зону изворишта, зоне заштите, отворене спортске терене и породично становање са пословањем.

Поред тих основних праваца развоја, овај план би требало да својом реализацијом постигне и заједничке циљеве:

- дефинисање зона заштите санитарне заштите зоне водоснабдевања (изворишта "Жичко поље", "Конарево", "Ђериз" и "Стрелиште")
- дефинисање површина јавне намене и осталих површина;
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања;
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима;
- формирање саобраћајне мреже од планираних и постојећих саобраћајница која ће омогућити добру саобраћајну повезаност, као и мрежу за бициклистичка и пешачка кретања;
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- заштита животне средине.

4 АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

Зона водоснабдевања обухвата са леве и десне стране реке Ибар, Жичко и Конареvско поље, као зоне у којима се већ налазе бунари за водоснабдевање града Краљева.

Читава зона предвиђена је као зона водоснабдевања уз допунску намену отворени спортски терени који су компатибилни са наменом водоснабдевања и заштита изворишта.

4.1.ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

- ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА И ТОПОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Град Краљево налази у Рашком округу, у централном подручју Србије. Географски припада западном Поморављу које обухвата крај око долине Западне Мораве и њених притока Ђетиње, Скрапежа, Доње Моравице и доњих токова Ибра и Груже. Административно представља регионални центар који покрива Град Краљево, Врњачка бања и Рашка, и има гравитациону зону од око 180.000 становника. Од Београда је удаљено око 170 km.

Оквирне координате градског подручја Краљева су $Y = 7\,475\,500$ и $X = 4\,842\,000$, односно $43^{\circ}39'$ северне географске ширине и $18^{\circ}20'$ источне географске дужине. Уже подручје града, лоцирано на алувијалној равни и тераси, има издужен облик и омеђено је са југа Ибром, а са севера гребеном Грдица. Терен је у интервалу кота 190-250 mnm. Град се шири и практично је већ спојен са околним селима, која данас представљају приградска насеља.

Истражни простор налази око 5-6 km узводно од Краљева. Представља алувијалну раван реке Ибар, на потезу између Матарушке бање и Краљева, у зони изворишта „Жичко поље“ на десној обали и „Конарево“ на левој обали. Површина истражног подручја је око 417ха. Надморска висина терена је у интервалу кота 199-203 mnm.

- МОРФОЛОШКЕ, ГЕОЛОШКЕ, ХИДРОГЕОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА**

Доминантан морфолошки облик на подручју истраживања чини алувијална раван реке Ибар, формирана у оквиру неогеног басена чачанско-краљевачке котлине. По ободу алувијалне равни учавају се и прва и друга речна тераса. На ширем подручју истраживања од морфолошких облика уочљива су:

- узвишења у виду брдовитог дела терена североисточно од изворишта, које је изграђено однеогених седимента и
- узвишења (брдовити и планински део терена) на десној обали Ибра, јужно од изворишта изграђена од неогених седимента и палезојских серпентинита који представљају најсевернији део Ибарског серпентинитског масива. Геолошки најстарије формације (*палеозојске старости*) откривене на ширем подручју истраживања представљене су ултрабазичним магматитима – *серпентинитима* Se .

Откривени су у подручју најсевернијих огранака Троглава, Столова и Гоча, као и на јужном ободу Котленика. Вероватно представљају продукте иницијалног магматизма херцинске орогенезе.

Процес серпентинизације је врло интензивно захватио све делове перидотитских маса.

Серпентинити и серпентинитисани перидотити су доста испуцали и у тим зонама представљају водопрпусне стене у којима се формирају издани. У подручју где се одвијао млади терцијарни вулканизам, нарочито по ободу, ове стене су хидротермално измењене.

Следећи по старости, **терцијарни седименти**, чине средишњи део чачанско-краљевачке котлине (правца пружања северозапад-југоисток). Басен представља тектонску потолину формирану крајемолигоцену и у доњем миоцену, у којој су се почев од првог медитерана све до средњег плеистоцена, са малим прекидима, таложили слатководни језерски седименти. У еволутивном равоју неогених језера уочавају се четири издиференциране фазе: језерска за време доњег миоцена, хијатус у таложењу између доњег миоцена и тортона, језерска фаза почев од тортона до краја понта и постпontiјска речно језерска фаза. У литолошком погледу неоген се одликује честим вертикалним и хоризонталним променама. На подручју у близини изворишта на површини откривени су седименти **тортон-сармата М 2,3** и **панона и понта М,Р1**. Први су представљени конгломератима, пешчарима, глинцима лапорцима и кречњацима (просечна дебљина око 300 m), а други глинама, глинцима, лапорцима, угљем, пешчарима, песковима, кречњацима и шљунковима (просечна дебљина око 200 m). Хоризонталне фацијалне промене карактеристичне су за најмлађи неоген и нарочито су интензивне биле за време таложења млађег дела серије. Манифестују се појавом кречњака (лева обала Ибра код Краљева).

Планински масив Котленика образују **терцијарни вулкани** (дацито-андезитске стене **пирокластити 0a1a**). Откривени су и по ободу масива. Процес се одвијао у неколико фаза у времену од олигомиоцена до највероватније млађег неогена. На југозападним падинама Котленика откривени су изливи **лабрадорских андезита a1a** из завршне фазе вулканизма. Пирокластити су на површини често распаднути под утицајем атмосферилија и у њима се јављају разбијене пукотинске издани.

Најмлађе, **квартарне творевине** развијене у долини Ибра имају велико распрострањење. Највеће распрострањење има најмлађи **алувијум al** (холоцен), док су по ободу долине уочена два терасна нивоа **t1** и **t2**, а на појединим локалитетима и седименти језерске фазе **jQ11,2**. Квартар је представљен глиновитим песковима, ређе песковитим глинама, песковима, шљунковима, супесковима и суглинама.

Старост шљункова је доњо и средњо плеистоценска. Средња дебљина језерских квартарних наслага је око 100 m. У речној фази плеистоцена код свих терасних нивоа констатовани су идентични профили: у дну одсека терасе су изграђене од шљункова и пескова, преко којих су исталожене лесолике глине. У долини Ибра алувијални речни наноси формиран у току холоцена су добро развијени. Као и код тераса констатована је закономерност у грађи вертикалних профила. Односно у дну се увек налазе шљункови фације корита, преко којих су исталожени супескови и суглине фације поводња. Профили алувиона и речних тераса су дебљине 5-10 m и више. Шљункови и пескови квартара представљају значајне колекторе подземних вода.

У тектонском погледу истичу се подручје најсевернијих делова Ибарскогсерпентинитског масивакоју карактерише дијапирска тектоника, захваљујући којој је дошло до апсолутног издизања његове целине - реверсних кретања, уз накнадне дисјунктивне деформације са претежно гравитационим раседима генералног правца пружања исток-запад по ободу серпентинског подручја (приближно паралелни степеничасти раседи дуж којих су

тонуле серпентинске масе) и краљевачка депресија са котленичким вулканогеним комплексом коју карактерише паркетна структура.

Издан која је предмет изучавања формирана је у шљунковито-песковитим седиментима алувиона, интергрануларне порозности. Карактеристика водоносне средине је добраводопрпусност и континуално распрострањење на подручју алувијалне равни. Издан је са слободним нивоом и у хидрауличкој је вези са Ибром. У зависности од хидролошких услова, река представља извор прихрањивања или дрен дуж кога истиче подземна вода. Издан има ограничени степен заштите од директног утицаја са површине терена. У повлати водоносне средине налазе се глиновито-прашинасти седименти слабих филтрационих својстава углавном, углавном мале дебљине.

Доминантан водоток на подручју истраживања је Ибар, који се око 5 km низводно од Краљева улива у Западну Мораву и припада сливу Дунава. Ибар код Краљева има карактер равничарске реке. Обзиром на велики слив на брдско-планинском подручју Ибар у доњем току представља опасност од поплава, са нестабилним коритом које се помера у правцу удара матице.

Пад реке је приближно 1 m на 1 km тока. Просечан вишегодишњи протицај је око 62 m³/s (минимални протицај испод 10 m³/s). Водостај се мери на хидролошкој станици Републичког хидрометеоролошког завода: Краљево (низводно) и Лопатница (узводно). Истражно подручје се налази између поменутих хидролошких станица на стационожи km 11+000 до km 12+000 од ушћа у Западну Мораву. Средња вишегодишња кота нивоа Ибра на профилу водомерне летве код водозахвата на изворишту износи 198,35 mm. На делу водотока постоји изграђен насип. На подручју истраживања постоји и мањи број сталних и повремених водотокова, који углавном имају бујични карактер, због чега је на неким од њих у доњем току урађена регулација корита.

Поменућемо десне притоке Ибра: Рибницу, Жичку реку и Ковачки поток, и леву притоку Бајмаковачки поток. Скоро сваке године, обично у пролеће у време највећих падавина и у време топљења снега на планинама, нерегулисане реке плаве алувијалну равн у Краљевачкој котлини.

• КЛИМАТСКЕ ПРИЛИКЕ

Генерално клима западног Поморавља је умерено континентална. Међутим, на подручју Краљева срећу се два основна климатска типа: низијски и умерено-континентални. Анализа обухвата податке репрезентативне за метеоролошку станицу Краљево у периоду од последњих 10 година (1997-2008.год.).

Средња годишња температура ваздуха у Краљеву износи око 11,7 оС. Сва годишња доба су изражена. Јул и август су најтоплији месеци у години са просечним температурама око 22 оС. Зимски месеци су најхладнији. Најмања просечна температура је у месецима јануар и децембар око 0,8 и 1,5 оС.

Просечне годишње падавине за анализирани период су око 747 mm са релативно добрим распоредом у току године (од мин. 41 до мах. 87 mm воденог стуба). Највеће падавине су у пролеће и лето, а најмање у зимским месецима.

Влажност ваздуха је релативно уједначена и креће се у интервалу од 66 до 83 %.

Према ружи ветрова подручје је под утицајем преовлађујућих ветрова из правца истока и запада.

Међутим, највећу учесталост јављања имају тишине 349 ‰ (посебно у децембру). Највећу средњу брзину има ветар из правца истока 4,3 m/s и најчешће се јавља у јесен. Најмању брзину 2,1 m/s имају северни и западни ветар.

4.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

4.2.1. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

Мере техничке заштите за потребе израде Плана генералне регулације „Зоне водоснабдевања“ у оквиру Генералног урбанистичког Плана Краљево 2020. укупне површине око П=417ha и могу се извршити под следећим условима:

- на границама плана налази се археолошки локалитет Зимовник;

На простору од Јањића према Жичкој реци, горња тераса реке, констатовано је постојање археолошког материјала (документација НМ Краљево). Локалитет се простире на обрадивим површинама према реци и површинском проспекцијом датован је у шири временски распон. Највећи проценат налаза датован је у период праисторије, али има спорадичних налаза из периода антике.

- на простору Плана према Јањићима приликом земљаних радова обезбедити присуство археолога;
- уколико дође до измена у границама Плана затражити допуну услова;
- на остатку простора није уочено постојање археолошког материјала на површини терена;
- уколико се при земљаним радовима у оквиру Плана (инфраструктура или изградња објекта) наиђе на нови археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;
- извођач/инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен;
- трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

II. Инвеститор је дужан да сачини пројектну документацију у свему према издатим условима и на исти прибави сагласност овог Завода. Један примерак пројектне документације доставља се Заводу.

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV. Ово решење важи две године од дана издавања.

4.2.2. МРЕЖА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**1.) МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**

УСТАНОВЉАВАЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта „Жичко поље“ и „Конарево“ код Краљева и то:

а) десна обала Ибра – извориште „Жичко поље“

Ознака преломне тачке	Y	X
1.	7471 794	4 841 583
2.	7471 966	4 841 482
3.	7471 996	4 841 379
4.	7472 149	4 841 328
5.	7472 228	4 841 123
6.	7472 189	4 840 945
7.	7472 215	4 840 848
8.	7472 206	4 840 595
9.	7472 097	4 840 587
10.	7472 790	4 840 714
11.	7472 754	4 840 781
12.	7472 590	4 840 727
13.	7472 174	4 840 933
14.	7471 121	4 840 885
15.	7471 137	4 840 740
16.	7471 247	4 840 464
17.	7471 036	4 840 381
Од тачке 17 до тачке 1 десном обалом реке Ибар		

б) лева обала Ибра – извориште „Конарево“

Ознака преломне тачке	Y	X
18	7470 894	4 841 359
19	7470 809	4 841 487
20	7471 183	4 841 740
21	7471 658	4 841 758
22	7471 787	4 841 675
Од тачке 22 до тачке 18 левом обалом реке Ибар		

2.) ЕЛЕКТРОСРБИЈА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка 64/10 УС и 24/11) издајемо вам услове за потребе израде Плана:

- Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 10кВ (каблови и ваздушни далеководи), далеководи 35kV, далеководи 110kV и ТС 10/0.4kV дато је у прилогу овог

предмета. Такође су учртане и оријентационе позиције планираних ТС 10/0.4kV њима припадајућих кабловских водова 10kV као и далековода 10kV.

- Будуће ТС 10/0.4kV требало би планирати као типске монтажне бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 1x1000kVA или као типске стубне за инсталисану снагу 250kVA.

3.) ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ КРАЉЕВО

Технички услови за водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију за потребе израде Плана генералне регулације „водоснабдевање“

Водоводна мрежа - Извориште "Жичко поље"

Постојеће стање:

Извориште „Жичко поље“ формирано је узводно од града Краљева на десној обали Ибра. Извориште „Жичко поље“ је бунарског и инфилтрационог типа и знатно је већег капацитета од изворишта Конарево које је формирано на левој обали водотока.

Водозахватни објекти изворишта „Жичко поље“ са пратећим објектима – црпном станицом и потисним цевоводом, формирани су средином 70-их година, на десној обали реке Ибра, наспрам већ постојећег изворишта у Конареву.

Првобитно решење постављено као бунарски низ од осам бунара, на потезу од црпне станице до обале Ибра, урађено је према документацији „Енергопројекта“ из 1975. године. Црпна станица изграђена је на око 1100m од Ибра у правцу залеђа.

Пројектовано извориште је касније проширено новим водозахватним објектима. Крајем 70-тих година изграђена су још два бунара управно на постојећу линију у близини црпне станице (бунари Б-9 и Б-10).

Почетком 80-тих година изграђен је бунар са хоризонталним дренажним (Б-II) на око 150m од обале Ибра, а крајем 80-тих година копани бунар Бк-1 у залеђу црпне станице.

Почетком 90-тих година, тачније 1993. године, пушта се у рад и интервентни инфилтрациони систем, који обухвата водозахват са црпном станицом на Ибру, потисни цевовод и три наливна – инфилтрациона базена, као део укупног решења санације и надградње изворишта „Жичко поље“. Појединачни капацитет базена пројектован је на око 25l/s што је мерењима у току пробног рада потврђено.

Доградња инфилтрационог система извршена је током 2007. године, реализацијом још два узводна наливна објекта – базени 5 и 6. Преостали низводни наливни базен (базен 4) у Жичком пољу који је дефинисан поменутих Главним пројектом санације из 2000. године изграђен је 2009. године.

У току 2000-те године на изворишту у „Жичком пољу“ изграђен је, опремљен и укључен бунар са хоризонталним дренажним Б-I. 2000-те године урађен је пројекат и изведен

нови бунар са хоризонталним дренажним Б-III, на локацији између бунара Б-II и линије бушених бунара Б-I до Б-10.

На основу документације „Главног пројекта санације изворишта „Жичко поље“ града Краљева, 2000-те године, током 2007. године, реализован је сабирни бунар СБА и узводни дренажни водозахватни објект. Узводна дренажа СБА је изграђена 2007. године, реализован је сабирни бунар СБА и узводни дренажни водозахватни објект. Узводна дренажа СБА је изграђена 2007. године на југозападном делу изворишта, између корита реке Ибар и нових инфилтрационих базена IB-5 и IB-6 на удаљености од око 200m од реке. Дужина дренаже је 440m а на њеном низводном крају се налази сабирно окно и бунар СБА, са припадајућом хидромашинском опремом за производни капацитет од око 60 l/s.

С обзиром да је постојала потреба за проширењем система за инфилтрацију изворишта, изграђена су још два инфилтрациона базена IB-4 и IB-5 димензија 120x17m и капацитета од око 2x25l/s воде за наливање. И они су уклопљени у постојећи систем за наливање.

Низводна дренажа и сабирни бунар СББ је изграђена 2009. године, низводно од инфилтрационих базена IB-3 и IB-4, на удаљености од око 180-200m од реке Ибар. Дужина дренаже је 330m, а на њеном низводном крају је сабирни бунар СББ, такође са припадајућом хидромашинском опремом, за производни капацитет од око 60l/s.

Наливни базен IB-4 је као планирана допуна постојећег наливног система, изграђен заједно са низводном дренажом СББ, у његовој близини и са димензијама 120x17m, као и са капацитетом од 25l/s воде за наливање. И он је уклопљен у постојећи систем за наливање.

Што се тиче дела зоне ван изворишта, у делу насеља Крушевица, изграђена је водоводна мрежа у већини улица и на исту су прикључени сви становници тог насеља. Најчешће коришћени материјали су АС за цевоводе профила Ø100; Ø80 и мањи, ТПЕ за профила DN90mm, DN 63mm и DN 50mm, као и РОС материјал за мање профиле. Сви АС и РОС цевоводи су у функцији од 1970. године. Такође из изворишта „Жичко поље“ постоји цевовод С Ø400mm, али се водоснабдевање за поменућу зону преко исте не врши, већ он служи као транзитни за транспорт воде према граду и приградским насељима.

ИЗВОРИШТЕ "КОНАРЕВО"

Постојеће стање:

Систем захватања воде на Конарево, се састоји од две бунарске натеге и једног копаног бунара са хоризонталним дренажним (бунар В-BI) и мање више остао је непремењен од 70-тих година. Затим је средином 90-тих година „Водовод“ Краљево извршио реконструкцију бунара натеге, поткопавањем бунара и спуштањем постојећих бетонских прстенова. На тај начин обезбеђена је могућност за постављање усисних корпи натеге на нижу коту што олакшава функционисање система и повећава количину воде у производњи.

Изворишта „Жичко поље“ и „Конарево“ повезана су међусобно преко два челична цевовода Ø350, од којих је један радни а други резервни, постављених испод корита Ибра. Овим цевоводом и регулационим затварачем у шахту поред ЦС „Конарево“, врши

се преусмеравање воде ка црпним станицама. Наиме, обзиром на веће потребе града на левој обали Ибра, а знатно мању издашност изворишта у Конареву, део воде са „Жичког поља“ се усмерава према ЦС „Конарево“. Сав вишак воде, усмерава се према ЦС „Жичко поље“, где се врши командовање бунарима, тј. по потреби искључење и укључење појединих бунара.

Фекална канализација

Постојеће стање:

У урбанистичкој зони „Водоснабдевање“ постоје изграђени колектори фекалних вода, који отпадне воде околних насеља одводе у два велика колектора и то:

- фекални колектор „Матарушка Бања“ – Краљево, који је изграђен КЦ цевима профила Ø600mm;
- колектор у улици Жичкој (лева страна магистралног пута Краљево – Матарушка Бања), који је највећим делом изграђен КЦ цевима профила Ø 600mm;
- колектори фекалне канализације насеља „Зимовник“ Ø200-250mm (који обухватају простор и улице од пута Краљево – Матарушка Бања до колектора фекалне канализације „Матарушка Бања – Краљево“ у који се уливају.

Атмосферска канализација

Постојеће стање:

У урбанистичкој зони „Водоснабдевање“ не постоји изграђен атмосферски колектор. Како у улицама не постоји изграђена атмосферска канализација, све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресије у терену.

Део атмосферских вода доспева до фекалне канализације која је у више наврата ометала функционисање исте и довела до запушења постојећих фекалних цевовода и до изливања отпадних вода на улице или на површину терена.

Због те појаве, неопходно је искључити све прикључке атмосферске канализације који су прикључени на фекалне колекторе у целој третираној зони.

4.2.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА ПЛАНА

Подручје које обухвата ПГР "Водоснабдевање" према постојећем стању подељено је на **8 претежних намена.**

Изворишта "Жичко поље" и "Конарево" се налази на подручју уз реку Ибар. На том подручју изграђен је велики број хидротехничких објеката у функцији водоснабдевања: бунари, водозахват на реци, инфитрациони базени, цевоводи, црпне станице и др.

Водно земљиште чини река Ибар и потоци који се уливају у њега. Планом хидротехничких мера предвиђена је и делом урађена регулације притока реке Ибар: Жичке реке, Ковачког потока, Рибнице, Бајковачког потока и др. Све оне наносе одређену штету површинама на којима се изливају, угрожавају санитарну исправност воде изворишта, понекад угрожавају и људске животе, тако да се планира даља регулација водених токова.

Простор обухваћен Генералним урбанистичким планом 2020 налази:

- **грађевинском подручју у површини од око $P=240\text{ха}$ (47.60%),**
- **остало подручје је пољопривреда $P=178\text{ха}$ (42.40%).**

Подручје на коме егзистирају изворишта данас у великој мери се користи за индивидуалну пољопривредну производњу.

Површина плана је претежно неизграђена индивидуално стамбеним објектима. Већи део заузима површина зоне водоснабдевања са објектом, бунарима и лагунама за снабдевање становништва водом за пиће. Сви ови објекти су обезбеђени зонама и појасевима санитарне заштите. Краљево своје водоснабдевање базира на захвату подземних вода на извориштима : "Жичко поље", "Конарево", "Ђериз" и "Стрелиште".

Извориште "Жичко поље" је у оквиру ПГР "Зоне Водоснабдевања" је доминантно у систему водоснабдевања Краљева. Око 75% од укупно произведене воде за водоснабдевање Краљева се захвата са изворишта. Изворишта су лоцирана у приобаљу Ибра, на десној и левој обали реке, на удаљењу око 2 км од центра града Краљева. Извориште "Жичко поље" је инфилтрационог типа. На извориштрима је данас изграђено и у функционалном стању 10 цевастих бунара, 1 копани бунар, 3 бунара са хоризонталним дренажним дренажа у дужини од око 450м и 5 инфилтрационих базена. Захваћена подземна вода нема додатно пречишћавање, већ се након хлорисања директно потискује у град. Објекти изворишта како постојећи тако и будући морају бити у брањеној зони а све на основу фактичке изграђености и расположиве документације реконструкције и доградње изворишта.

План је одрађен на основу природних и стечених услова, као и сагледавање целог простора кроз намену површина, биланса намена, функцију, карактеристике као и по физичком критеријуму.

Дефинисање простора, према условима јавних предузећа, која имају ингеренцију на овом подручју . Све то представља подлогу за развој једног подручја и дефинише функционалност, заштиту водоснабдевања, изворишта и потребе становништва.

Планом су предвиђене разне могућности развоја и других функција кроз једну намену као на пример у простору зоне водоснабдевања дозвољене су зоне спрта и разоноде, зоне заштите водотокова и заштитног зеленила као и у простору становања пословање које је компатибилно са поменутом наменом.

Простор је релативно близу центра града што доприноси бољим условима за живот, развој и ширењем изворишта „Жичко поље“ где је присутна је пољопривредна производња. Према резултатима хемијских анализа воде на изворишту и анализе евентуалних трендова промене током времена може се претпоставити да је садашњи интензитет коришћења агротехничких средстава на пољопривредном подручју умерен.

Планом је предвиђено а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи као и у складу са претходном анализом процене могућности овог простора, одвоји површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта и правилном расподелом расположивог простора, одговарајућим урбанистичким параметрима за изградњу овог простора где то услови дозвољавају, учини овај простор привлачним за уређење и изградњу а пре свега за коришћење у оквиру садашње намене.

У оквиру плана веома мали проценат породичног становања малих густина и породичног становања са пољопривредом лоцирани дуж постојеће саобраћајнице (путева).

Од **јавних функција** заступљене су: комуналне површине -водоснабдевање, спорт и рекреација, зоне заштите уз водотокове.

Од **јавних објеката** заступљени су: објекти у функцији водоснабдевања, бунари, изворишта, резервоари, лагуне.....

Јавно зеленило је пре свега заступљено у оквиру уличних габарита, зеленила уз јавне објекте, зеленила уз водно земљиште а утиску већег зеленог фронта доприноси зеленило породичних парцела.

У границама постојећег грађевинског подручја претежно се налазе парцеле намењене породичном становању са пословањем, које се углавном налазе дуж II градског прстена. Парцеле обично имају стамбено, економско двориште (економски, спремишта за житарице, за стоку, за пољомеханизацију, гараже и др.) и стражњи део за башту, повртњак, воћњак и њиве.

Површине парцела су разнолике од око 400м² до 3000м² и више, што је задовољавало потребе и начин живота предходних раздобља.

Објекти у оквиру грађевинског подручја су различитог квалитета, времена градње, архитектонског склопа и визуелног израза.

Парцеле су претежно у приватној својини сем оних који су објекти и површине јавне намене.

Објекти су претежно приземни (П+0), појединачно (П+1) и (П+Пк).

Табела претежне постојеће намене у оквиру Плана је:

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)
1.	Зона водоснабдевања	76.53
2.	Ливаде, њиве и воћњаци	284.65
3.	Породично становање малих густина	5.52
4.	Породично становање са пољопривредом	1.09

5.	Шуме	7.72
6.	Водене површине	14.06
7.	Пољопривредна продукција	0.35
8.	Заштитни појас уз насип	22.42
9.	Бедем	4.86

Укупна површина Плана генералне регулације "Зоне водоснабдевања" је П=417.20ха.

У току израде Плана пристигли су услови:

• **ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА",**
БР.011-52/2016-III ОД 11. ФЕБРУАРА 2016.ГОДИНЕ;

- Одлука о изради Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА" бр.011-76/09-II од 10. ДЕЦЕМБРА 2009.ГОДИНЕ;
- Одлука да се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације "ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА", на животну средину не израђује бр.350-64/09-6 од 17. новембра 2009.године;
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације " Зоне водоснабдевања"- Комисија за планове Града Краљева, бр. 06-22/2016 дана: 14.01.2016.године;
- Огласи за Јавни увид Нацрта ППР "Зоне водоснабдевања";
- Извештај обрађивача о извршеном Јавном увиду, дана 12.01.2016.године;
- Достављање примедби на Нацрт ППР "Зоне водоснабдевања", бр. 350-36/2015-08 дана: 18.12.2015.године;
- Записник са 11. (једанаесте) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 15.10.2015.године- разматрање Нацрта ППР "Зоне водоснабдевања"
- Записник са 9. (девете) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 25.06.2015.године- разматрање Нацрта ППР "Зоне водоснабдевања"
- Програм уређивања грађевинског земљишта "Дирекције за планирање и изградњу - Краљево" за 2012. годину «Сл.лист града Краљева» бр. В.1 од 29. децембар 2011. године, број 011-105/2011-II од 29.12.2011. година;
- Захтев за доставу катастарских подлога, број: 01-5539/1 од 28. децембра 2009.године;
- Захтев за доставу катастарских подлога- Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности, број: 350-2-2/2010-6 од дана: 15.01.2009.године;

- Изјава о прихватању обавезе чувања и коришћења података премера, катастра земљишта, катастра непокретности и водова, број: 953-1/195-10 од дана: 24.06.2010.године;
- Достављени подаци Градске управе Града Краљева-Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности, број: 953-1-195/2010 од дана: 23.06.2010.године;
- Достављени подаци-скениране и геореференциране катастарске подлоге, Градске управе Града Краљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности, број: 350-2-26/2010-6 од дана: 30.06.2010.године (наш број: 01-3078/1 од 05.07.2010);
- Координате аналитичких тачака
- Записник са 3. (треће) седнице Комисије за планове Града Краљева, одржана дана: 15.05.2014.године- усвојен Концепт ПГР "Зоне водоснабдевања"
- ЈКП «Водовод» Краљево, бр. 1176 од 23.03.2015. године (ваш број: 828 од 23.03.2015.ГОД.);
- ЈП "Електросрбија" Краљево, бр. 4614 од 26.09.2014. године, (ваш број: 03-4718/1 од 23.09.2014.год.);
- ЈП "ЕМС" Србија, бр. 5559 од 20.11.2014. године, (ваш број: 0-1-2-182/1, 0-1-2-271/1 од 07.11.2014.год.);
- «Телеком Србија» а.д. бр. 4669 од 30.09.2014. године, (ваш број: 275784/2-2014 од 19.09.2014.год.);
- Републичка дирекција за путеве од 12.02.2013.године (ваш број: 953-1916 од 08.02.2013);
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације бр.1010 од 26.08.2014.године, (ваш бр.217-8949/14 од 20.08.2014.године);
- Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове. Одељење за санитарну инспекцију, бр. 22.09.2014.год., (ваш број: 530-53-01024/2014-10 од 25.08.2014.године);
- Министарство здравља, Решење о зонама заштите изворишта "Жичко поље" и "Конарево", бр. 01-4647/1 од 13.11.2009.год. (ваш бр. 530-01-801/2009-04 од 29.10.2009.год.)
- ЈВП "србијаводе"- Београд- Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш-РЈ "Западна Морава" Чачак

- Завод за заштиту споменика културе -Краљево, бр. 5619 од 25.11.2014.год. (ваш број: 993/3 од 18.10.2014.год.)
- Завод за заштиту споменика природе -Краљево, бр. 5462 од 13.11.2014.год. (ваш број: 020-1999/3 од 25.09.2014.год.)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Града Краљева
- Орто-фото бунари и црпне станице "Стрелиште"- $P=1/2500$ и "Ђериз" – $P=1/1000$

4.2.4. ПОСТОЈЕЋИ И ПРОЈЕКТОВАНИ КАПАЦИТЕТИ

Уграђена мерна опрема омогућава да се на изворишту прате следеће вредности протока:

- количина воде која се са ЦС Жичко поље шаље у град
- количина воде која се са ЦС Конарево пумпа у град,
- количина подземне воде захваћена системом бунара Б-1 до Б-8
- количина подземне воде која се захвата следећим појединачним бунарима: Бк-1, Б-II, Б-I, Б-III и новом узводном дренажом А-1, као и нивои у њима,
- количина воде која се допрема у резервоар ЦС на Жичком пољу поред линије Б-1 до Б-8 (сви остали бунари су међусобно повезани цевоводима),
- количина воде која се са стране Жичког поља пребацује на страну Конарева,
- ниво воде на водозахвату на Ибру.

За потребе израде Плана од стручних служби ЈП "Водовода" Краљево преузети су забележени подаци за период од 2006 до 2008 године. Због непотпуности одређених података највише пажње посвећено је периоду 2007 и 2008 године.

Укупно захваћене количине подземне воде, које су након санитарног хлорисања испоручиване становништву Краљева, износиле су у просеку 250 l/s за протекли двогодишњи период .

Подаци о укупним месечним запреминама и просечним месечним протицајима показују врло малу неравномерност, где се у месецима уобичајне максималне потрошње просечно Q кретало око 280 l/s, а у месецима минималне потрошње око 220 l/s. Количине воде које се пумпају са ЦС Жичко поље износе око 100 до 130 l/s док су количине које се у град пласирају преко ЦС Конарево веће и износе око 140 до 160 l/s. Количине воде које се са десне (Жичко поље) преусмеравају на леву обалу (Конарево) оцењене су на просечних 70 до 90 l/s.

5	КОНЦЕПТ ПЛАНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
----------	---

5.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Подручје Плана генералне регулације "Зона Водоснабдевања" је већим делом у саставу грађевинског подручја утврђено Генералним урбанистичким планом Краљево до 2020. године и садржи изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Подручје у оквиру граница Плана генералне регулације " Зона Водоснабдевања " представља грађевинско подручје уређеног и изграђеног дела насељеног места, као и неизграђени део подручја одређеног планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта, укупне површине **око П=240ха (57.60%)**.

Циљ израде Плана је промовисање начелна одрживог развоја, заштита и ревитализација животне средине као и природних вредности простора, реализација развојних приоритета, уређење простора, односно привођења простора планираној намени и подстицање економске и енергетске ефикасности.

Концепт уграђује све обавезе произашле из документације вишег реда (по хијерархији планова), обавеза из прибављених података и предходних услова од стране надлежних јавних предузећа, институција, захтева и мишљења локалне управе у складу са могућностима природних и створених вредности.

Биланси површина ПГР "Зоне Водоснабдевања":

ПОВРШИНА	ПОВРШИНА око (ха)	Проценат (%) од укупне површине плана
ПОВРШИНА ПГР	417ха	100.00%
Грађевинско подручје	240ха	57.60%
Ван грађевинског подручја	178ха	42.40%
Јавне намене	145.50ха	35.00%
Остало грађ. зем.	93.45ха	22.60%
Остало зем. ван грађ.	178ха	42.60%

Полазне основе за утврђивање концепције и развој простора:

- уважавање стечених урбанистичких обавеза;
- дефинисање и заштита општег друштвеног интереса;
- решавање проблема саобраћаја;
- заштита зоне водоснабдевања и проширење постојећих капацитета;
- обезбеђење просторних услова за развој пољопривреде;
- обезбеђење просторних услова за развој спорта и рекреације.

У оквиру горе поменутих циљева је и одвајање површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта. Површина јавне намене, простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом, је резервисана за:

- Мрежу јавних саобраћајница у оквиру којих се планира потребна инфраструктура;
- Мрежа јавне инфраструктуре: појачање водоводне, канализационе, атмосферске, гасне, електроенергетске, ТТ мреже;
- комунални објекти – водоснабдевање (80.80ха)
- заштитно зеленило (4.20ха),
- зона заштите уз водотокове (24.80ха),
- постојећи бедем (1.50ха),
- новопланирани бедем (2.70ха)
- регулисано корито реке Ибар (33.50ха)
- регулисани Бајковачки поток (0.10ха).

Део осталог земљишта предвиђен је за:

- пољопривредно земљиште (воћњаке, њиве и ливаде) П=177.80ха ,
- отворени спортски терени (73.70ха)

5.2. Биланс површина планиране намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА			
Намена		Површина око (ха)	Проценат (%) од укупне површине плана
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		145.5	35%
1.	Саобраћајнице	45.00	9.07
2.	Комуналне површине-зона водоснабдевања	80.80	10.8
3.	Заштитно зеленило	4.3	1.03
4	Постојећи бедем	1.5	0.36
5	Планирани бедем	2.7	0.64
6	Зона заштите уз водотокове	36.7	8.8
7	Водена површина	33.50	8

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		271.45	65.00%
Остало грађ. земљиште			
		93.45	22.60%
1.	породично становање са пословањем	18.45	4.40
2	Отворени спортски терени	75	18
остало земљиште ван грађ. подручја		178.00	42.40%
1.	пољопривреда	178.00	42.40
Укупно:		417.00	100%

5.3. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

За потребе израде Плана генералне регулације "Зоне водоснабдевања" у Краљеву, коришћени су подаци о постојећем стању, условима коришћења инфраструктуре, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09- исправка 64/10- УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) упућени су дописи следећим министарствима и јавним предузећима и то:

- Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности;
- Град Краљево-Градска Управа-Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности;
- ЈКП "Водовод" Краљево;
- ЈП "Електродистрибуција" Краљево;
- ЈП "Електромрежа Србије"- Београд;
- "Телеком Србија"-Дирекција за технику- ИЈ Краљево;
- ЈВП "Србијаводе" Београд;
- ЈП "Путеви Србије" –Београд;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Завод за заштиту природе Србије;
- Министарство унутрашњих послова РС;
- Министарство здравља-сектор за инспекцијске послове;
- Министарство здравља Републике Србије-Београд

Ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре, и другим неопходним подацима за израду плана. Такође су коришћени су подаци о постојећем стању и условима коришћења инфраструктуре, прибављени приликом израде Просторног плана (услови Завода за заштиту природе), ГУП-а Краљево до 2020. године (услови ЈВП "Србијаводе").

6**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА
УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА****6.1. ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ**

Простор Плана генералне регулације "Зона водоснабдевања" у укупној површини од око 417ха подељен је на две урбанистичке зоне означене 11.1 и 11.2 према Генералном урбанистичком плану до 2020. Урбанистичке зоне према својим карактеристикама, изграђености, намени и друго.

Зона 11.1. у површини од око 199.14ха налази се у централном, северном, северозападном и југозападном делу Плана. Целина 11.1. је простор зоне водоснабдевања са допунским наменама отвореним спортским теренима.

Зона 11.2. у укупној површини од око 196.46ха налази се на североисточном, источном и југоисточном делу Плана. Највише преовладава пољопривреда која је ван грађевинског подручја и породично становање са пољопривредом.

У оквиру ове две зоне према Генералном урбанистичком плану до 2020 постоје пет целина (11.1.1., 11.1.2., 11.1.3., 11.2.1.) то:

У зони 11.1. налазе се следеће целине:

- **целина 11.1.1.** површине 104.70ха, централни део Плана - зона водоснабдевања, ограничена са севера и запада реком Ибар, са југа и истока пољопривредом (целином 11.2.1.)

Ова целина подељена је на **3 подцелине** различитих намена површина:

- комуналне површине – зона водоснабдевања (11.1.1.а.);
- заштитно зеленило (11.1.1.б);
- зона заштите уз водотокове (11.1.1.в);
- **целина 11.1.2.** површине 44.70ха, северозападни део Плана – отворени спортски терени, ограничена са истока реком Ибар, са југа Бајковачким потоком и са севера и запада границом Плана.

Ова целина подељена је на **4 подцелине** различитих намена површина:

- отворени спортски терени (11.1.2.а.);
- зона заштите уз водотокове (11.1.2.б);
- постојећи бедем (11.1.2.в);
- заштитно зеленило (река Ибар и Бајковачки поток).
- **целина 11.1.3.** површине 38.65ха, југозападни део Плана – отворени спортски терени, ограничена са истока реком Ибаре и са осталих страна границом Плана.

Ова целина подељена је на **5 подцелине** различитих намена површина:

- отворени спортски терени (11.1.3.а.);
- отворени спортски терени (11.1.3.б.);
- новопланирани бедем (11.1.3.в);
- зона заштите уз водотокове (11.1.3.г)
- породично становање са пословањем (11.1.3.д.)

У зони 11.2. налазе се следеће целине – 11.2.1.а и 11.2.1.б:

- **целина 11.2.1.а** , површине 178.80ха, централни и југоисточни део Плана и претежна намена је пољопривреда.
- **целина 11.2.1.б** , површине 18.20ха, југоисточни део Плана и претежна намена је породично становање са пословањем.

6.2 . УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Као површине јавне намене предвиђене су Државни пут I реда магистрални пут М-5 Краљево-Крушевац и Државни пут II реда регионални пут Р-225 Краљево-Гоч и важније саобраћајнице у оквиру ПГР.

Површине јавне намене су следеће:

- постојећа и планирана саобраћајна мрежа;
- Комуналне површине и објекти -водоснабдевање (**П=80.80 ха**);
- Заштитно зеленило (**П=4.30 ха**);
- зона заштите уз водотокове (**П=24.80ха**);
- постојећи и планирани бедем (**П=4.20 ха**);
- Водене површине (**П=33.50 ха**);

(површине јавне намене су оквирне у оквиру Нацрта плана)

Укупна површина јавне намене је око **П=147.60ха** . Површина је оквирна, у оквиру нацрта плана биће дата права површина јавне намене.

6.2.1. УСЛОВИ ЈП "Путеви Србије"-Београд

У оквиру границе плана налазе се:

- **Државни пут IB реда број 15 (М-22)**, Баточина-Крагујевац-Краљево-Рашка-Нови Пазар-Рибарићи- граница са Црном Гором (контролно безбедносни пункт Шпиљани. У оквиру границе плана од км 376+403.00 до км 377+386.00.

Овим планом предвидели сте:

Реконструкцију прикључака проширењем коловоза државног пута и увођењем посебне траке за лева скретања од км 376+896.00.

Приликом израде предметног Плана генералне регулације потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09), Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05), планским документом вишег реда као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010);
- потребно је да све планиране интервенције на државном путу буду у оквиру ранице плана. Уколико нисте у могућности да овим планом решите све елементе и детаље планираних интервенција, потребно је да предвидите израду Плана детаљне регулације;
- у текстуалном делу Плана, навести све постојеће и планиране прикључке, као и прикључке предвиђене за реконструкцију (навести стационаже по важећем референтном систему),
- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:
 - ✓ перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,
 - ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.
- предметни план, у делу изградње саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења будући нивоизграђености предметних путева;
- стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бицикличких и пешачких стаза** поред предметног пута:
 1. са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 2. која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл.лист СФРЈ“, бр. 35/81 и 45/81);
 3. са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1.50м (ширина банке предметног пута);
 4. са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа;
 5. са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
 6. са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих

и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл. 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), и уз поштовање следећих услова:
 1. почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20.00м од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;
 2. дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.50м дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кратања возила од 50.00км/сат;
 3. насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30.00м;
 4. изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50.00 м;
 5. ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3.50м;
 6. дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30.50м;
 7. дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24.80м;
 8. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00м за један аутобус, односно 26.00м за два или зглобни аутобус;
 9. попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно Урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), одређује се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за

паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

1. приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева;
2. да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области;
3. трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

1. у заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005) може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл.

По претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове;

2. инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника;

Општи услови за постављање предметних инсталација:

1. предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
2. траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута;

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

1. да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
2. заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3.00м са сваке стране;
3. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35м;

4. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.00м.

➤ **Услови за паралено вођење предметних инсталација са предметним путем:**

1. предметне инсталације морају бити постављене минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
2. на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

6.2.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА

- **НАМЕНА: КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.1а..... $P = 80.80 \times a = 808000 \text{ м}^2$**

ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Границе зона санитарне заштите одређене су имајући у виду: постојеће хидрогеолошке и хидролошке услове, конфигурацију изворишта (обухвата све бунаре који су у функцији, предрезервоар и црпну станицу) и количину воде која се захвата, природни састав воде на изворишту, окружење (одакле подземна вода гравитира изворишту), друге чиниоце који могу утицати на издашност изворишта, као и важећу законску регулативу

Зона непосредне санитарне заштите - зона I

Зона I формира се око свих експлоатационих бунара и дренажа који се користе за захватање подземне воде на локацији Жичко поље и Конарево и инфилтрационих базена на Жичком пољу.

Границу простора зоне I мора да чини ограда, на удаљењу од најмање 10 m од бунара. Наравно, подразумева се да сваки бунарски шахт (кућица) мора имати поклопац (врата) са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног упада. Црпна станица се такође налази у оквиру границе зоне I. У објекту црпне станице борава стално запослена особа која надзире рад пумпних агрегата и система за дезинфекцију.

Геодетске координате објеката изворишта и преломних тачака полигона зоне непосредне санитарне заштите - зоне I дате су у **табелама**.

а) десна обала Ибра – извориште „Жичко поље“

Ознака преломне тачке	Y	X
1.	7471 794	4 841 583
2.	7471 966	4 841 482
3.	7471 996	4 841 379
4.	7472 149	4 841 328
5.	7472 228	4 841 123
6.	7472 189	4 840 945
7.	7472 215	4 840 848
8.	7472 206	4 840 595
9.	7472 097	4 840 587
10.	7472 790	4 840 714
11.	7472 754	4 840 781
12.	7472 590	4 840 727
13.	7472 174	4 840 933
14.	7471 121	4 840 885
15.	7471 137	4 840 740
16.	7471 247	4 840 464
17.	7471 036	4 840 381
Од тачке 17 до тачке 1 десном обалом реке Ибар		

б) лева обала Ибра – извориште „Конарево“

Ознака преломне тачке	Y	X
18	7470 894	4 841 359
19	7470 809	4 841 487
20	7471 183	4 841 740
21	7471 658	4 841 758
22	7471 787	4 841 675
Од тачке 22 до тачке 18 левом обалом реке Ибар		

Ужа зона санитарне заштите - зона II

Зона II обухвата зону I са свим објектима изворишта, а њена граница се поставља на удаљењу од око 150 m до 500 m од најближег експлоатационог објекта.

Критеријум по коме се ова граница одредила је да време путовања воде, кроз порозну средину од границе зоне II до најближег водозахватног бунара изворишта, буде најмање 120 дана.

У наведеној зони морају важити строжији критеријуми за све кориснике простора, када је у питању заштита подземних вода које гравитирају бунарима изворишта.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу уже зоне санитарне заштите изворишта - зоне II дате су у наставку. На карти, **прилог 3.2.**, уцртана је граница уже зоне санитарне заштите изворишта.

Координате преломних тачака границе уже зоне заштите - зоне 2 изворишта дате су у табелама.

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УЖЕ ЗОНЕ
ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА „ЖИЧКО ПОЉЕ“ – ЗОНА 2**

Ознака преломне тачке	Y	X
1	7 471 827	4 841 652
2	7 472 109	4 841 564
3	7 472 536	4 841 249
4	7 472 540	4 840 936
5	7 472 403	4 840 338
6	7 472 009	4 840 144
7	7 471 696	4 840 140
8	7 471 336	4 840 265
Од тачке 8 до тачке 1 десном обалом реке Ибар		

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УЖЕ ЗОНЕ
ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА „КОНАРЕВО“ – ЗОНА 2**

Ознака преломне тачке	Y	X
9	7 470 804	4 841 162
10	7 470 523	4 841 595
11	7 471 014	4 841 835
12	7 471 660	4 841 824
13	7 471 810	4 841 769
Од тачке 13 до тачке 9 левом обалом реке Ибар		

Ши́ра зона санитарне заштите - зона III

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу шире зоне санитарне заштите изворишта - зоне III дате су у наставку. На карти, **прилог 3.2**, уцртана је граница уже и шире зоне санитарне заштите изворишта.

Координате преломних тачака границе шире зоне заштите - зоне 3 изворишта дате су у табели .

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ШИРЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА „ЖИЧКО ПОЉЕ“ И „КОНАРЕВО“ – ЗОНА 3

Ознака преломне тачке	Y	X
1	7 471 933	4 841 838
2	7 472 226	4 841 745
3	7 472 763	4 841 344
4	7 472 948	4 840 912
5	7 472 929	4 840 536
6	7 472 732	4 840 160
7	7 472 165	4 839 574
8	7471344	4839975
9	7470913	4840203
10	7470697	4840549
11	7470635	4840795
12	7470395	4840919
13	7470111	4841319
14	7470204	4841708
15	7470814	4842041
16	7471098	4842145
17	7471240	4842108
18	7471320	4841997
19	7471548	4842182

1) Водоснабдевање и извориште воде за пиће

Спровести хидраулички прорачун система снабдевања водом Града Краљева са новим улазним параметрима из овог ППР-а, рачунајући да ће се у планском периоду остварити специфична потрошња воде.

Приликом постављања нове и реконструкције старе водоводне мреже посебну пажњу посветити врсти цеви односно пречницима цеви, који морају бити усклађени са хидрауличким прорачуном.

У систем насељског водовода укључити и капацитете потрошње воде и од индустријских погона.

- Обезбедити потребне количине воде за гашење пожара (15 л/с), за заливање зелених, поплочаних и осталих површина у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл.СФРЈ“бр.30/91);

- Трасе за постављање водоводних цеви предвиђају се у појасу 1,00м уз тротоаре;
- Водоводне цеви се постављају на дубини до 1,00м, у слој песка дебљине 15цм. Након тога цеви се затрпавају слојем песка дебљине 30цм и земљом до врха рова;
- У насељу је могуће бушити бунаре за потребе снабдевања технолошким водом пољопривредних домаћинстава, само уз претходно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа.

2) Зоне заштите изворишта

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Службени гласник СРС", бр. 33/78).

Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.

Зона непосредне заштите која се одређује око резервоара, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10,00 метара од објеката. У зони непосредне заштите дозвољен је приступ лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Ова зона се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида, хербицида чија употреба може загадити воду.

У зони непосредне заштите **ЗАБРАЊЕНО** је:градити бензинске пумпе, објекте загаражирање и сервисирање моторних возила и машина са погоном на нафту и нафтне деривате, интензиван узгој стоке и живине, прерада меса и животињских отпадака, закопавање угинулих животиња, сахрањивање, депоновање отпада, употреба агрохемијских средстава, изградња септичких јама, складиштење опасних материја, испуштање отпадних вода или било која друга активност која би угрозила и смањила квалитет воде за снабдевање становништва.

Ужа зона заштите (зона под санитарним надзором) -представља површину на којој није дозвољена изградња објеката и вршења радњи које на било какав начин могу угрозити квалитет и безбедност воде за пиће. Ужа зона заштите мора бити видно обележена. Величина ове зоне зависи од величине простора предвиђеног за водозахват, а у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Ако се ужа зона не ограђује могуће је користити земљиште за пољопривредну производњу уз ограничену употребу појединих врста пестицида, хербицида, вештачких ђубрива и слично.

Шира зона заштите - то је простор у којем је забрањена изградња индустријских објеката и других објеката чије отпадне воде или отпадне материје могу загадити извориште.

Појас заштите се успоставља око главних цевовода и износи са сваке стране по 2,50 метра. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

2) Заштита изворишта водоснабдевања Краљева од великих вода реке Ибар

Организовано водоснабдевање града Краљева водом почиње 1937.године изградњом бунара поред реке Ибар. Од тог тренутка, непрекидно расте и развија се водоводни систем који мора да задовољи посебне потребе у води. Тренутно се систем базира на четири изворишта одакле се вода дистрибуира у град до корисника. Сва четири изворишта за водоснабдевање Краљева лоцирана су у алувијалну равну реке Ибар и простиру се на потезу од Конарева на левој обали и десној обали од самог градског подручја.

Изворишта "Конарево" до Бојмаковачког потока и "Жичко поље" су били директно угрожени од великих вода реке Ибар, све док није извршена заштита. Неопходно је заштити десни део реке Ибар који није заштићен. Потребно је изградити одређену техничку документацију и приступити заштити према условима којима буде располагао план. Треба предвидети техничко решење наведеног изворишта. Пројектовати и изградити одбрамбени насип уз минималан обим радова на кориту реке Ибар.

Извориште "Конарево" грађено је од 1963.-1969.године и налази се на левој обали реке Ибар у Конаревском пољу. Тренутна издашност извора је око 60-70 лит/сек., док је капацитет пумпне станице и цевовода око 150-160лит/сек.. Систем се састоји из натеза и самосталних бунара из којих се вода прикупља у сабирно окно испод црпне станице, а одатле са јаким вертикалним пумпама шаље у град.

Извориште "Жичко поље" у Жичи на десној обали реке Ибар, настало је 1975.-1978.године. Капацитет овог изворишта са постојећим бунарима је око 160-180 лит/сек воде.

Одбрана неведених изворишта се пружа од деснообалног насипа за одбрану Жичког поља, који се пружа од левообалног насипа Ковачког потока, па приближно паралелно током Ибра све до ушћа Жичке реке, одакле наставља као деснообални насип паралелно са Жичком реком.

"Конаревско извориште" се штити левообалним насипом почев од високе обале тј. Од Чибуковца до ушћа Бајмаковачког потока. Од наведеног ушћа насип се наставља паралелно са током Бајмаковачког потока па све до магистралног пута.

Обавезна је техничка документација за изградњу деснообалног насипа, са свим теренским истраживачким радовима, анализама и прорачунима. Објекти изворишта како постојећи тако и будући морају бити у брањеној зони, а све на основу фактичке изграђености и расположиве техничке документације реконструкције и доградње изворишта.

Основ за хидраулички прорачун биће мишљење РХМЗ Београд, ЈВП "Србијаводе" и водопривредни услови надлежног министарства које обезбеђује инвеститор.

Свака фаза техничке документације мора бити усклађена са Идејним и Главним пројектом, као и Законом о планирању и изградњи. Поред наведеног мора да садржи:

- дефинисану трасу насипа за сваку фазу и целину техничке документације

- дефинисан типски попречни профил насипа;
- дефинисан подужни профил насипа;
- попречне профиле насипа на пројектованој траси са елементима за израду урбанистичког пројекта за потребе парцелације и препарцелације;
- посебно исказане регулационе радове како буде дефинисано пројектним задатком; предмер и предрачун радова.

Саставни део техничке документације морају бити и теренски истраживачки радови и то:

- геодетска снимања попречних профила насипа;
- геолошке истажне бушотине по траси насипа;
- геолошке истажне бушотине на локацијама позајмишта.

3) Објекти који могу угрозити извориште

Бунари изворишта "Жичко поље" и "Конарево" распоређени су на површини од око 65 ха, односно 25 ха, пољопривредног земљишта између реке Ибар и Државни пут IB реда број 15 (M-22).

Простор око изворишта представља **пољопривредно земљиште** на коме се у току године са потребама врши ђубрење. Нема података о употреби ђубрива и других средстава за побољшање приноса. У току лета учестало је наводњавање засејаних култура. Свакако да коришћење разних средстава за побољшање приноса утиче на квалитет подземних вода. Досадашњим испитивањем на изворишту није регистрована појава повишене концентрације средстава које се користе у пољопривреди у подземној води.

Стамбених објеката на простору изворишта нема. Изворишта су ограда жицом.

По ободу изворишта на алувијалној равни, на тераси и у побрђу, изграђени су стамбени објекти насеља: на левој обали Чибуковац, Конарево, Шеовац, на десној обали Жича, Крушевица и Ковачи. Углавном су то куће на два спрата у којима је насељено становништво. Скоро сва домаћинства су повезана на водоводну мрежу и користе воду са изворишта. Значајан број домаћинства има сопствене индивидуалне плитке копане бунаре који се користе до изградње водовода.

Део домаћинства је повезан на **канализациони систем** (у насељу Ковачи 50%, у Конареву само 30-так домаћинства), део није. Код оних који нису повезани на канализацију употребљене су и друге отпадне воде испуштају се у индивидуалне септичке јаме, врло вероватно полупрописне до пропусне. На тај начин долази директно до загађења подземне воде. Подземна вода са овог подручја гравитира појединим експлатационим бунарима изворишта. Најближи бунар удаљен је од објекта насеља свега педесетак метара.

Планирани даљи развој ових насеља са малом до средњом густином становања подразумева брзо и квалитетно решење прикупљања и одвођења комуналних отпадних вода.

Обзиром на положај и близину експлатационим бунарима изворишта (на удаљењу 150-200м), као и на то да подземна вода са ових подручја гравитира изворишту, Државни пут IB реда број 15 (М-22) представља сталну опасност по квалитет подземне воде и безбедност изворишта. Поготово ако се узме у обзир реална могућност хавариског излива опасних или штетних материја које се цистернама превозе овим **саобраћајницама**. Спирањем саобраћајница у кишним периодима такође може допринети загађењу подземне воде.

4) Закључак

Локација изворишта "Жичко поље" је у оквиру грађевинског подручја, удаљена од главних саобраћајница 100-200м и индустријских зона. Са аспекта подобности, локација овог изворишта се сматра подобном. Обзиром на садржаје који се налазе у непосредној околини, тј. Залеђу Конарева (саобраћајница, град, гробље и др.) локација изворишта "Конарево" је умерено подобна. Природни квалитет воде оба изворишта је повољан за водоснабдевање и он је у највећој мери и данас очуван.

6.2.3. УСЛОВИ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ УЗ ВОДОТОКОВЕ- ЈВ"СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД

- **НАМЕНА: ЗОНА ЗАШТИТЕ УЗ ВОДОТОКОВЕ**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.1в..... $P = 20.10x_a = 201000m^2$**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.2б..... $P = 11.50x_a = 115000m^2$**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.3г..... $P = 4.70x_a = 47000m^2$**
- **Основни подаци о локацији**
 - подручје за које се планира израда Плана генералне регулације, налази се у административним границама Града Краљева,
 - простире се на површини од 417 хектара,
 - општина/град Краљево;
 - управни округ: Рашки.
- **Водни ресурси предметног подручја – хидрографија**
 - у обухвату Плана најзначајнији природни водотоци су река Ибар и Бајмоковачки поток;
 - поред поменуте реке и потока на простору обухвата Плана постоји одређени број мањих водојажа, повремених безимених потока и путних канала, који атмосферске воде дренирају ка поменутим рекама,
 - у архиви нашег предузећа не постоје подаци о значајнијим каптираним извориштима, јавним чесмама и индивидуалним водоводима на територији обухвата Плана. Ако овакви објекти постоје документација о њима налази се у Градској управи Града Краљева, обзиром да је локална самоуправа задужена за издавање водопривредних аката за ову врсту објеката.
- **Подаци о изведеним и планираним водопривредним објектима на овом подручју**

- од значајнијих регулационих грађевина на водотоцима, на територијама обухвата плана урађено је следеће:
- регулација реке Ибра ;
- у програму нашег предузећа нема предвиђених радова за наредни период а непостоји ни урађена техничка документације за будуће објекте,
- може се планирати изградња заштитног деснообалног насипа поред реке Ибра, уколико се за тим укаже потреба.

• **Водопривредни услови за будуће радове на предметном подручју**

- потребно је предвидети изградњу фекалне канализације за делове насеља у којима није изграђена и прикључити је на постојећи градски систем фекалне канализације,
- тамо где нема фекалне канализације и где се она не планира, мора се предвидети заштита подземних вода условљавањем изградње водонепропусних подземних резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода и њиховим одвожењем у јавну канализацију града,
- сви објекту у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре и др.) морају имати посебно издата водопривредна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих отпадних вода, без претдног пречишћавања, у подземље, водотоке, бунаре или јавну канализацију вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, бунаре или јавну канализацију.
- Законом о водама дефинисано је да се објекти не могу градити у појасу меродавне велике воде;
- Слободан коридор поред водотока је неопходан и са аспекта спровођења одбране од поплава када се за тим укаже потреба (приступ механизације и друго)...
- У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови може се планирати изградња рибњака, водозахватних грађевина за разне потребе, воденица и других објеката, али увек уз посебно издата водопривредне акта, што је дефинисано Законом о водама («Сл.гласник РС», бр. 54/96) и сходно Водопривредној основи Републике Србије («Сл.гласник РС», бр. 11/2002),
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока,
- Погодне локације на рекама или дуж тока, могу се користити за рекреативне сврхе и спортове на води (где услови задовољавају). У том смислу може се планирати изградња спортско – рекреативних центара,
- Обзиром да су у приложеном концепту Плана генералне регулације "Зоне водоснабдевања" дефинисане и пољопривредне површине, може предвидети изградња инфраструктуре за система за наводњавање ових површина, као и њихово одводњавање,
- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке;
- Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП «Србијаводе», није дозвољена била каква градња. За прелазе разних инсталација (вода,

канализација, ПТТ, електроинсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП «Србијаводе».

- Отпадне воде објекта у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК),
- За сва укрштања наведених водотокова са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве 1% и са зазором $h=1.00m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције),
- За изградњу, планирање и коришћење постојећих објекта из области комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање, атмосферска канализација...), надлежна је Општинска управа.

6.2.4. ПОСТОЈЕЋИ ПЛАНИРАНИ БЕДЕМ

- ПОДЦЕЛИНА – 11.1.2в.....ПОСТОЈЕЋИ БЕДЕМ
- ПОВРШИНА: $P = 1.50 \times a = 15000m^2$
- ПОДЦЕЛИНА – 11.1.3в.....НОВОПЛАНИРАНИ БЕДЕМ
- ПОВРШИНА: $P = 2.70 \times a = 27000m^2$

Одбрана од поплава планирана одбрана, спроводиће се дуж постојеће одбрамбене линије, односно, **насипа дуж леве и десне обале Ибра**. Постојећа одбрамбена линија реализована је са елементом сталне одбране од високих вода Ибра са десне стране - Конаревско поље. Надоградиће се стална или мобилна одбрана за одбрану од високих вода Ибра. У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа, односно, 10 m, мерено од небрањене ножице постојећег насипа и према реци. За објекте чија је удаљеност мања од 50 m, техничком документацијом дати потребне прорачуне којима се доказује стабилност одбрамбене линије током извођења радова и током експлоатације.

У заштитним појасевима није дозвољена градња, садња дрвећа или вршење активности које могу да на било који начин угрозе објекте за одбрану од поплава, односно ремете одбрану од високих вода. Евентуалним радовима у заштитним појасевима морају претходити посебни услови, које треба прибавити од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе” из Београда.

У циљу заштите и одржавања **Бајковачког потока** и спровођења одбране од високих вода потока, уз леву и десну обалу, дефинише се заштитни појас регулационим линијама. У овом појасу није дозвољена градња, садња дрвећа и активности које могу да угрозе евакуацију воде или одбрану од високих вода потока.

Одбрана од поплава на подручју Града Краљева, планирана одбрана, спроводиће се дуж постојеће одбрамбене линије, односно, насипа дуж десне и леве обале Ибра. Постојећа одбрамбена линија реализована је са елементима сталне одбране од високих вода Ибра на коју ће се надоградити стална или мобилна одбрана за одбрану од високих вода Ибра.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа према насељу, односно 10 m мерено од небрањене ножице постојећег насипа и према реци.

За објекте чија је удаљеност мања од 50 m, техничком документацијом дати потребне прорачуне којима се доказује стабилност одбрамбене линије током извођења радова и током експлоатације. У заштитним појасевима није дозвољена градња, садња дрвећа или вршење активности које могу да на било који начин угрозе објекте за одбрану од поплава, односно ремете одбрану од високих вода.

Евентуалним радовима у заштитним појасевима морају претходити посебни услови, које треба прибавити од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе” из Београда.

У циљу заштите и спровођења одбране од успорних вода Ибра, а уз леву и десну обалу Бајковачког потока, дефинише се заштитни појас који је дефинисан регулационим линијама, у циљу заштите и одржавања потока.

Нивелацију овог дела простора ипак треба прилагодити заштити од високих вода Ибра и лакшем отицању воде након појаве високих водостаја, а у мери колико је то могуће и према условима од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе” из Београда.

• ШИРИНА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА УЗ ОДБРАМБЕНИ НАСИП

Овим планом се дефинише ширина заштитног појаса насипа на целокупном подручју обухвата плана, чиме се мења ширина заштитног појаса дефинисана у плановима детаљне регулације за поједине целине у обухвату овог плана. У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа према насељу, односно, 10 m, мерено од небрањене ножице постојећег насипа и према реци. За објекте чија је удаљеност мања од 50 m, техничком документацијом дати потребне прорачуне којима се доказује стабилност одбрамбене линије током извођења радова и током експлоатације.

6.2.5. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

Водно земљиште у зони обале Ибра дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Водне површине и водно земљиште могу се користити у складу са Законом о водама.

- Водно земљиште се може користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, приобално земљиште, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту дозвољено је изузетно:
- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока;

- изградња објеката инфраструктуре у складу са овим Планом,

Изградња објеката врши се у складу са обавезним условима надлежног водопривредног предузећа. За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

7

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

Урбанистички показатељи (индекс заузетости и индекс изграђености) рачунати су по целинама одређеним у Плану.

- **Индекс изграђености парцеле**, представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

У графичком прилогу плана, *прилог бр.4: Подела на урбанистичке зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама са планираном наменом површина*, приказана је подела простора на посебне целине и зоне, које су одређене руководећи се урбанистичким показатељима, приближном валоризацијом изграђених објеката, њиховом наменом, уз уважавање чињенице да су неке целине изграђене и на основу планске документације.

7.1. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**7.1.1. ПОДЦЕЛИНЕ - ОТВОРЕНИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА**

- **подцелина 11.1.2а - П= 31.20 ха = 312000 м²**
- **подцелина 11.1.3а - П= 12.80 ха = 128000 м²**
- **подцелина 11.1.3б - П= 31.00 ха = 310000 м²**

Услови за уређење и изградњу издаваће се на основу услова из овог Плана и важећих прописа који регулишу ову област. Нове површине отворених спортских терена предвиђене су са десне стране реке Ибар у зони 11.1.1., 11.1.2. и 11.1.3.

Предвиђена је изградња балон-хале, са пратећим спортским теренима за различите врсте спортова (тенис, мали спортови..). Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији нису дозвољени угоститељки објекти.

Спортско рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације.

Величина парцеле треба да одговара прописаним нормативима уколико се на истим одвијају званична спортска такмичења. За рекреативне површине величине нису утврђене. Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о ојентацији.

Рекреативни садржаји подразумевају могућност организовања тениских и спортских терена, трим стаза, забавних и аква паркова, и друге површине за забаву и рекреацију. Отворени терени се по потреби могу покрити монтажном -демонтажном конструкцијом (балон и сл.). Уз терене је могуће изградити мањи помоћни објекат - инфраструктурни пункт (садржи тоалет, тушеви и кабине за пресвлачење, оставе и кафе) **у колико услови дозвољавају**. Инфраструктурни објекат максималне површине од 50 м² са висином до 5м.

ВАЖНО: Изградња отворених спортских терена морају да задовоље услове и правила зоне заштите и зоне санитарне заштите дате Планом и Правилницима.

7.1.2. ПОДЦЕЛИНЕ - ОТВОРЕНИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА

- подцелина 11.1.2а - П= 31.20 ха = 312000 м²
- подцелина 11.1.3а - П= 12.80 ха = 128000 м²
- подцелина 11.1.3б - П= 31.00 ха = 310000 м²

1. Врста и намена објеката:

- **НАМЕНА** - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, кошаркашки комплекс;
- **ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ** - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- **НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене које могу да угрозе животну средину, зоне санитарне заштите и основну намену ова намена.

• ОПШТИ УСЛОВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА:

- заветрина, оријентација север, северо-исток, раван терен, и осунчаност.

1. **тениски терен** - 20/40 м (ограђивање жичаном оградом за један терен; обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака)

2. **игралиште за кошарку** - 26/14 м, П= 480 м² (обрада терена земља, шљака, асфалт)

3. **игралиште за одбојку** - 18/9 м, П=242 м² (обрада терена, земља, шљака, асфалт)

4. **универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет** - 40/20 или 25/50- (обрада терена, земља, шљака, асфалт)

5. **игралиште за фудбал** (110/75 м, 8250 м², гледалиште још око 1000 м²), (обрада терена трава),

6. **групација игралишта за стони-тенис** (сто 2.74/1.52 м, за један сто потребно око 40 м²)

7. **игралиште за бадминтон** (игра појединца 5.18/13.40 м, игра парова 6.10/13.40 м, око 120 м²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака

8. **боћање на отвореном простору** (25-40/ 26.5 м, око 110 м²)обрада терена шљака

9. билијар (столови 2-2.3/1-1.15 м, околни простор 1.6, за један сто око 20 м²)
10. игралиште за мини-голф (различите величине, мин. 400 м²)
11. дечије игралиште опремљено према одговарајућим стандардима, и уређено тако да буде уклопљено у амбијент.
12. балон хала (спољашње димензије 42 x 23 м; висина мах 12 м);
13. фудбалски терен (68 x 105 м),
14. атлетска стаза (6 трака) планираном за проширење.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Елементи грађевинске парцеле дати су регулационим линијама, на плану регулације. Могућа парцелација и препарцелација у циљу формирања посебне парцеле отвореног терена.

3. Хоризонтална регулација: Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија. Растојање између регулационе линије и грађевинске линије је 5.00м, осим на местима где је означено тачком на постојећем објекту.

4. Највећи дозвољени индекси:

- а. површина комплекса.....**подцелина 11.1.2а** - П= 31.20 ха = 312000 м²
-**подцелина 11.1.3а** - П= 12.80 ха = 128000 м²
-**подцелина 11.1.3б** - П= 31.00 ха = 310000 м²
- б. мах индекс заузетости35 %
- в. мин зелене површине.....15%
- г. мах индекс изграђености0,35

5. Није могућа изградња пратећих објеката у комплексу - ОСИМ МОНТАЖНИХ ИЛИ ПОЛУМОНТАЖНИХ.

6. Приступ и смештај возила: Приступ комплексу је из правца Државног пута II реда број 22 (Краљево-Рашка), а посредством приступних саобраћајница и пешачких комуникација.

7. Програм отворених спортских терена и парковског зеленила (у непосредном контакту), функционално обједињују бициклистичке и пешачке стазе, које се надовезују на планиране парковске површине .

8. Паркирање се организује на паркинг просторима у оквиру комплекса и на јавним паркинзима у регулацији ободних саобраћајница.

Потребан број паркинг места је добијен према критеријуму и стандардима за спорт и рекреацију:

- 1 ПМ на 40 гледалаца - игралиште за кошарку;
- 1 ПМ на 1 запосленог или на 70 м² нето корисне површине;
- за комерцијалну намену.

9. Уређивање парцеле и ограђивање:

- Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа, са мобилијаром, пратећом опремом и расветом, адекватну обраду отвореног терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима) појас партерног зеленила.

10. Посебни услови: Све интервенције у простору **не могу** се изводити без претходно прибављених услова надлежних служби.

11. Спровођење плана: Концепт привременог затварања отворених терена лаком пнеуматском конструкцијом, могуће је разрадити кроз урбанистички пројекат. Фазна реализација по грађевинским целинама појединачног објекта није дозвољена.

ВАЖНО: Изградња отворених спортских терена морају да задовоље услове и правила зоне заштите и зоне санитарне заштите дате Планом и Правилницима.

7.1.3. Посебна правила уређења и грађења отворених спортско-рекреативних површина

1. Правила уређења-мобилијари:

- информативне табле,
- клупе,
- надстрешнице,
- одморишта,
- корпе за отпатке,
- воду (доведену или у близини).

2. Уређење просторима за физичку рекреацију: биц. трим стазе, мини голф, игралишта (макс. учешће застртих повр. 5% зоне, капацитет 5-9 посет./ха).

3. Није дозвољено: У оквиру отворених спортских површина није дозвољена изградња стамбеног простора као пратећег садржаја.

4. Зелене површине спортско-рекреативног карактера треба формирати као заштитно зеленило, а на местима окупљања посетилаца применити парковска решења применом декоративних врста са спортским теренима. Заштитно зеленило подизати на свим просторима где за то постоје услови.

5. Зеленило треба да чини 40-50% комплекса, да пружи заштиту од ветра, сенку на јужним позицијама, односно да оствари заштитне мелиоративне, санитарно-хигијенске и друштвено социјалне функције.

6. Заштита од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25,0м² становнику унутар градског зеленила, активна реакција учествује са

18% или (дечија игралишта до 6 година, 4,5м/стан или 1%, за децу од 6-14 година, 5%, терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

7.2. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ

- **НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.3д..... $P = 0.25 \times a = 2500m^2$**
- **ПОДЦЕЛИНА - 11.2.16..... $P = 18.20 \times a = 182000m^2$**

7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА

Правилима грађења за насеља правила уређења подстицати умереном изградњом у (дефинисаним) границама грађевинског земљишта.

Нова изградња и/или парцелација треба да доприноси заокруживању грађевинских целина.

Забрањује се изградња ван дефинисаног грађевинског подручја, односно ван изграђених подручја уз путеве, у циљу образовања и очувања компактне просторне структуре насеља.

Правилима грађења дефинишу се следећи елементи и појмови и они су обавезујући:

- дозвољени максимални индекси искоришћавања парцела (степен заузетости и индекс изграђености);
- највеће дозвољене спратност;
- правила за минималне површине грађевинских парцела;
- минималну ширину фронта парцеле;
- прописана обавеза обезбеђења потребних паркинг места;
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле;
- растојање објекта од бочних граница парцеле;
- растојање објекта од бочних суседних објеката;
- међусобно растојање објекта на парцели;
- растојање објекта од задње границе парцеле.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

- надградњу нових етажа;
- надградњу крова изнад равне терасе објекта;
- реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора;
- реконструкција фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације
- реконструкција фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа;
- доградња објекта;

- доградња вертикалних комуникација;
- претварање стамбених у пословни простор;
- санацију дотрајалих конструктивних делова објекат;
- санацију и реконструкцију инсталација.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;
- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња или надградња објекта;
- изузетно, ако је на парцели исуњен дозвољени индекс изграђености и БРГП, ;
- реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6 м мерено од коте пода до прелома косине крова.

7.2.1.1. Правила формирања грађевинских парцела, парцелације и препарцелације

Правила формирања грађевинских парцела:

- Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;
- Све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни пут;
- При формирању грађевинских парцела максимално поштовати постојеће катастарске парцеле;
- Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.
- Грађевинска парцела може се укрупнити према потреби која одговара планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. За новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену.
- На парцелама се могу осим основне намене реализовати и све компатибилне намене осим ако је правилима за зону изричито забрањено. Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама.

7.2.1.2. Положај објекта у односу на регулацију, грађевинске линије и границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија

Грађевинска линија је линија до које и на којој је могућа изградња објекта. Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано

постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

За сваки тип изградње и намену парцеле посебним правилима дефинисана су растојања грађевинске линије објеката од регулационе линије.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела објекти могу бити постављени:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле);
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).
- Слободностојећи објекти су објекти чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела.
- Минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5 м.
- Постојеће грађевинске линије објеката задржавају.
- У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекте.
- Постојећи објекти или делови објеката чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу површина јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објеката) морају се уклонити.
- Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 м, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 м и на висини изнад 3,00 м.

7. 2.1.3. Правила изградње више објеката на парцели

На парцели се могу градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи међусобног удаљења објеката као код објеката на суседним парцелама и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Међусобно одстојање објеката на истој парцели може бити мин. 4 м, а одстојање од објеката на суседним парцелама не може бити мање од половине висине најближег вишег објекта, у зонама постојеће густе изграђености насеља.

7.2.1.4 Правила грађења за породични стамбени објекат, стамбено-пословни и пословно стамбених објеката породичног типа

- Дозвољена је изградња више стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених објеката породичног типа.

- **Максималан габарит** стамбеног објекта мора да задовољи све услове и параметре дате Планом,
- **максимална спратност објекта је П+2**, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, ограде, водонепропусне септичке јаме и сл.
- Није дозвољена изградња помоћног објекта уз стамбени објекат без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоје на парцели).
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

7.2.1.5. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут.

Приступ, односно повезивање на јавни пут мора имати минималну ширину:

- ✓ За чисто стамбене парцеле: ш=3.0м;
- ✓ За пољопривредне парцеле: ш=4.0м;
- ✓ За парцеле на којима се одвија делатност: ш=5.0м.

За прелаз приступног пута преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацеplљење канала и прибавити сагласност надлежних органа.

За паркирање за стамбене, пословне и комбиноване парцеле ће се одвијати на сопственој парцели.

7.2.1.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама.

Уколико се објекти наслањају инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције целокупног постојећег објекта.

Нови објекти са потенцијалном угрожавајућом наменом према суседним постојећем објекту бити лоциран на мин. растојању од 4.0м од истог, а за веће висине новог објекта мора бити удаљен за зону обрушавања истог (за 2/3 висине објекта).

Морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта. Потребно је формирање заштитног зеленило према суседном објекту.

Отвори на фасадама новог објекта, који је удаљен од бочног суседа 0.5м, могу бити са високим парапетима (мин 1.8м).

7.2.1.7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА

ОПШТА ПРАВИЛА:

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа али захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада.

Изводе се од трајних и квалитетних материјала (традиционалних, савремених, атестираних, без сумње у погледу носивости или појачаног штетног зрачења).

Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

За објекте већих димензија и сложених намена обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундаирања.

Сви објекти морају имати заступљену заштиту од сеизмичких утицаја на 8^о МЦС скале.

Отварање отвора нормалних димензија (великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама орјентисаним ка властитом дворишту, док према ближем суседу, на удаљености 0.5м могуће је отварање отвора мањих димензија и са парапетима 1.80м.

Кров се пројектује и изводи у складу са функцијом објекта.

Кровни покривач је цреп (традиционалан или од савремених материјала). Кишна вода са кровних равни води се обавезно у властито двориште или улични канал.

Надзидак код поткровља је мах висине 1.60м.

7.2.1.8. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење радова на **ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА** и то за:

Рушење објеката- могуће је рушење због дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели, објеката на евиденцији заштите културног, историјског и архитектонског наслеђа објеката наслоњених један уз други уз обавезну заштиту објеката који се не руше и на којем рушење првог може угрозити статичност (темеља, конструктивних елемената, заштите од природних фактора-топлотних разлика, ветра и сл.).

Тоталну реконструкцију- замене постојећег објекта новим, истих спољних димензија, истог облика и нагиба крова, кровног покривача и др., али од квалитетних материјала.

Адаптација- измена појединих делова у оквиру објекта, у смислу промене намене дозвољене овим Планом или прилагођавања новим потребама власника објекта и у том смислу промена појединих конструктивних елемената објекта, фасадних отвора и других елемената (могуће су адаптације стамбеног у пословни простор и обрнуто, само у целинама где је намена конкретно задовољена).

Доградњу уз и над постојећим објектима до дозвољеног % и степена изграђености на парцели и дозвољене спратности или до привођења трајној намени по основу фазности реализације.

Објекти који подлежу заштити споменика културе у било ком виду обавезно ће прибављати сагласност и услове за било који облик извођења грађевинских радова на истим (**рушење, реконструкција, адаптација, доградња и надоградња**) од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

7.2.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ, УСЛОВИ И СТАНДАРДИ

- **НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.3д**..... $P = 0.25x_a = 2500m^2$
- **ПОДЦЕЛИНА - 11.2.1б**..... $P = 18.20x_a = 182000m^2$
- **однос становања и пословања : 80-90%** стамбене површине према **20-10%** површине за пословање;
- **индекс заузетости: до 30%;**
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- **висина** нових објеката не треба да пређе **П+2**;
- опционо **П + 2** када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- **минимална дозвољена ширина уличног фронта** грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- **минимална површина грађевинске парцеле** за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м².

- **растојање између регулационе и грађевинске линије** за нове објекте 5.0м, осим у случајевима где је означено тачком на посто
- **потребно је обезбедити:** 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

У оквиру **пословања** подразумевају се следеће пословне делатности из области:

- ТРГОВИНЕ- продавнице свих типова за продају прехранбене робе и робе широке потрошње и др.
- УСЛУЖНОГ ЗАНАТСТВА- обућарске, кројачке, фризерске, козметичарске, фотографске радње, перионице возила и тепиха, стаклорезачке и друге занатске радње;
- УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ- књижара, копирница, хемијске чистионице и др.;
- УГОСТИТЕЉСТВА- ресторан, таверна, кафе бар, посластичарница, пицерија, хамбургерница и сл.;
- ЗДРАВСТВА- апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.,
- СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ- сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу, дом пензионера, смештај и нега старих и изнемоглих лица, сигурне куће и друго;
- КУЛТУРЕ - галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице и др.;
- ЗАБАВЕ - билијар салони, салони видео игара и сл.;
- СПОРТА - терени за мале спортове, теретане, вежбаонице;
- ПОСЛОВНО–АДМИНИСТРАТИВНИХ ДЕЛАТНОСТИ-филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои;
- ПОЉОПРИВРЕДЕ - пољопривредна апотека, цвећара и сл.;
- ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА површине габарита од 10-100м², најчешће у распону од 30-60м², а у оквиру стамбених објеката са делатностима, делатности – локали су површине од 15-40м²;
- ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ КОМБИНОВАНЕ– затворени и отворени простор од 40-150м², планирати у зонама породичног становања;
- У СКЛОПУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА који се гради као самостални објекат на парцели у зони породичног становања, дозвољене пословне делатности могу бити пансиони, мотели, мањи тржни центри, објекти услужних делатности уколико за њих постоје просторни и други услови на парцели и не угрожавају се објекти на суседним парцелама и услови живљења у непосредном окружењу.

За обављање неких врста делатности потребно је Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину;

Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не угрожава животну средину, објекте на суседним парцелама и несметано одвијање саобраћаја.

У стамбеним зонама свих категорија, првенствено се лоцирају делатности са чистом технологијом рада.

7.3. ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

- **НАМЕНА: ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.1.16**..... $P=3.80 \times a = 38000 m^2$
- **ПОДЦЕЛИНА - 11.2.2г**..... $P=0.50 \times a = 5000 m^2$

Заштитно зеленило формирати од група садница аутохтоних врста, које треба да чине жбунасте и дрвенасте врсте (топола домаћа, врба, јова, храст) и врсте које одговарају станишним условима. Избегавати алохтоне и инвазивне врсте. Заштитно зеленило ће утицати пре свега, на заштиту земљишта његовим везивањем и заштитом од превлажавања и смањити неповољне услове микросредине. Уз канал заштитно зеленило формирати у складу са условима водопривреде, уз обавезу остављања слободног простора за његово одржавање.

Улично зеленило

Основни задатак зелених површина у склопу уличних коридора је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7m, 52 што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5m а у зависности од врсте креће се од 5-15m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра као и смени фенолошких аспеката.

Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

Постојеће дрвореде неговати и заштитити. Све уличне зелене површине треба заштитити, а дрвеће уништено при изградњи објеката надокнадити новим садницама, под условима и на начин који одређује општина, односно орган који издаје дозволу за градњу објеката, а на основу Закона о заштити животне средине. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима.

7.4. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДЕ

- **НАМЕНА: ПОЉОПРИВРЕДА**
- **ПОДЦЕЛИНА – 11.2.1а - П= 177.80ха= 1778000м²**

Пољопривредне површине ван грађевинског подручја забрањене су за градњу, уситњавање парцела и промет земљишта. На њима је дозвољено градити објекте искључиво објекте у функцији пољопривредне производње. Изузетно је могуће староседеоцима који имају домаћинства у овим зонама да своје објекте дограђују или санирају у циљу осавремењавања или побољшања животних услова.

Простор око изворишта представља пољопривредно земљиште на коме се у току године у складу са потребама врши ђубрење. Нема података о употреби ђубрива и других средстава за побољшање приноса. У току лета учестало је наводњавање засејаних култура. Свакако да коришћење разних средстава за побољшање приноса утиче на квалитет подземних вода.

На пољопривредном земљишту је забрањена изградња стамбено-пословних објеката.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији пољопривреде;
- изградња објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са урбанистичким планом;
- извођење радова за потребе водозахвата "Жичко поље" уз сагласност ЈП "Водовод".- Краљево.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности Министра.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозащитних појасева.

Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама.

Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса. На пољопривредном земљишту је продуктивна површина- узгајање птица.

8. НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 22 - Основу уличне мреже на подручју Плана чини државни пут ІБ реда број 22. Државни пут ІБ реда број 22 у границама обухвата Плана пролази уз северозападну границу у дужини од 983 метра. Попречни профил државног пута ІБ реда број 22 је са коловозом са две саобраћајне траке ширине око 7.5 метара.

Државни пут ІБ реда број 22 на подручју обухвата плана пролази од стационаже на КМ 376+403.00 до КМ 377+386.00.

Према референтном систему ЈП „Путеви Србије” у границама Плана налази се део деонице државног пута ІБ реда број 22 (М22), и то деоница број 0245 Чибуковац – Матарушка бања. Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС за 2013. годину на државном путу ІБ реда број 22 (М22) на деоници пута 0245 Чибуковац - Матарушка бања је 7.969.

Елементи трасе одговарају категорији државног пута. Велики број појединачних саобраћајних прикључака на државни пут неповољно утиче на безбедност саобраћаја на државном путу.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА - Секундарна улична мрежа у постојећем стању обухвата насељске улице. Основна функција улица секундарне уличне мреже је повезивање садржаја са државним путем ІБ реда број 22.

Опште карактеристике насељских улица су:

- недовољне ширине регулације улица;
- мали број асфалтираних улица;
- улице без елемената за одводњавање;
- улице углавном извођене без одговарајуће техничке документације;
- неповољна геометрија раскрсница;
- неодговарајућа саобраћајна сигнализација.

8.1.1. Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном обавља на индивидуалним парцелама у зонама породичног становања или на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза насељских путева.

8.1.2.Јавни превоз путника

Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж државног пута IB реда број 22 јер се траса деонице овог пута поклапа са трасом линија јавног превоза путника. Стајалишта су формирана ван коловоза, али нису адекватно опремљена.

8.1.3.Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

У границама обухвата плана не постоје одговарајуће површине за кретање пешака. У постојећем стању, бициклически саобраћај се одвија по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклических стаза. Најзначајнији коридор бициклическог саобраћаја поклапа се са трасом државног пута.

8.1.4. Железнички саобраћај

На територији Плана не постоји железничка инфраструктура, али се уз северозападну границу Плана налази једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Лапово-Краљево-Ђенерал Јанковић-граница Македоније, која има утицај на садржаје у непосредној близини границе Плана.

8.1.5. Планирано стање саобраћајне инфраструктуре

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих улица по критеријумима категорије улице и попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

У границама обухвата Плана улице су дефинисане профилима који омогућавају утврђени режим саобраћаја, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

ДРЖАВНИ ПУТ IB РЕДА БРОЈ 22 - Задржава се траса државног пута IB реда број 22, као и постојећи саобраћајни прикључци. Планом је предвиђено регулисање саобраћајних прикључака уз проширење попречног профила пута и увођење сервисне саобраћајнице раздвојене разделним острвом од државног пута од станице на КМ 376+403 до КМ 376+896. На делу пута од станице на КМ 376+896 до излаза из Плана задржава се постојећа ширина коловоза.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА - У мрежи секундарних улица извршене су одређене модификације по елементима трасе и попречног профила. Елементи трасе и нивелациони положај саобраћајница планирани су тако да поправи геометрија улица.

ОБИЛАЗНИЦА ОКО ЦРКВИНА – Обилазница око Црквина је планирана као важна градска саобраћајница са сабирном функцијом. Генералним урбанистичким планом дефинисан је положај и оквирни елементи улице. Намењена је за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 7.0 метара и површинама за немоторизоване учеснике у саобраћају. Обилазница око Црквина пролази источном границом Плана у дужини од око 1900 метара.

ДЕО ДРУГОГ ГРАДСКОГ ПРСТЕНА – Део другог градског прстена пролази североисточном границом Плана у дужини од око 800 метара. Елементи улице преузети су из Идејног пројекта за изградњу новопланиране саобраћајнице од раскрснице са кружним током “Црквине” у Рибници до улице Карађорђевој у Краљеву. Планом је предвиђена фазна реализација при чему прва фаза обухвата коловоз са две саобраћајне траке укупне ширине 7.0 метара, пешачку и бициклическу стазу. Друга фаза обухвата две коловозне са по две саобраћајне траке развојене разделним острвом, уз површине за немоторизоване учеснике у саобраћају.

ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ – Приступне улице су део секундарне уличне мреже којим је углавном омогућен приступ објектима породичног становања. Дефинисане су попречним профилима 4-4 и 5-5.

8.1.6. Јавни превоз путника

Аутобуска стајалишта на државном путу нису адекватно опремљена па је неопходна реконструкција свих аутобуских стајалишта које треба опремити одговарајућим мобилијаром и за свако стајалиште обезбедити нише за пријем путника. Нише се налазе ван коловоза. Задржава се коридор јавног превоза путника.

8.1.7. Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

Планом су предвиђени тротоари који прате уличну мрежу у зависности од категорије улице и очекиваних пешачких токова. Пешачка кретања планирана су уз ивицу коловоза путева на улицама које нису планиране са тротоарима и на издвојеним пешачко-бициклическим стазама.

Планом су предвиђене посебне површине за бициклически саобраћај уз обилазницу око Црквина и део другог градског прстена.

Бициклически коридори прате мрежу некатегорисаних путева, односно трасу државних путева уколико не постоји алтернатива за вођење бициклиста мрежом некатегорисаних путева. Коридоре бициклических стаза дефинисати у оквиру регулационих профила путева уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклически саобраћај, ширина бициклическе стазе 1,50 m, а за двосмеран бициклически саобраћај 2,50 m. Бициклическе траке уз десну ивицу коловоза су ширине 1,0 метар и уводе се уколико просторне могућности то дозвољавају.

8.1.8. Општи услови

Нова путна мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих путева обухваћених планом налази се коловозна површина у ширини приказаној на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне путеве, геометријским дефинисањем осовина путева и елементима нивелационог плана. У оквиру постојећих и планираних „слепих“ путева потребно је обезбедити простор за промену смера кретања возила. Потребно је путеве опремити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

8.1.9. Правила грађења

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних улица утврдити према категорији улице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Коловозни конструкцију улица, уколико се сагледава варијанта асфалтирања приступних улица, треба планирати по стандардима савремених коловозних конструкција.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних путева.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака и нивелационог положаја пута.

Нивелациони положај раскрсница дат је оквирно и приликом израде техничке документације могуће су корекције њихове вредности.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

8.1.10. Услови паркирања – За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70m² корисног простора;
- пошта – 1 ПМ на 150m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни или магацински објекат – 1 ПМ на 200m² корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0 m, а дужина 6.0 m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5 m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5 m, а код подужне шеме паркирања 3.0 m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

Обезбеђење приступа парцели - Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од најмање 5 метара и у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- колско пешачке стазе 3.5 метара.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

8.2. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ КРАЉЕВО

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију

8.2.1. Водоводна мрежа:

• ИЗВОРИШТЕ ЖИЧКО ПОЉЕ

- Постојеће стање:

Извориште „Жичко поље“ формирано је узводно од града Краљева на десној обали Ибра. Извориште Жичко поље је инфилтрационог типа и знатно је већег капацитета од изворишта Конарево које је формирано на левој обали водотока.

Водозахватни објекти изворишта Жичко Поље, са пратећим објектима - црпном станицом и потисним цевоводом, формирани су средином 70-тих година, на десној обали реке Ибра, наспрам већ постојећег изворишта у Конареву. Првобитно решење постављено као бунарски низ од осам бунара, на потезу од црпне станице до обале Ибра, урађено је према документацији Енергопројекта из 1975.год. Црпна станица изграђена је на око 1100 м од Ибра у правцу залеђа.

Пројектовано извориште је касније проширено новим водозахватним објектима. Крајем 70-тих година изграђена су још два бушена бунара управно на постојећу линију у близини црпне станице (бунари Б-9 и Б-10).

Почетком 80-тих година изграђен је бунар са хоризонталним дренажама (Б-ИИ) на око 150 м од обале Ибра, а крајем 80-тих година копани бунар Бк-1 у залеђу црпне станице.

Почетком 90-тих година, тачније 1993 год. пушта се у рад и интервентни инфилтрациони систем, који обухвата водозахват са црпном станицом на Ибру, потисни

цевовод и три наливна - инфилтрациона базена, као део укупног решења санације и надградње изворишта “Жичко Поље”. Појединачни капацитет базена пројектован је на око 25 до 35 л/с што је мерењима у току пробног рада потврђено. Доградња инфилтрационог система извршена је током 2007.године реализацијом још два узводна наливна објекта - базени 5 и 6. Преостали низводни наливни базен (базен 4) у Жичком пољу који је дефинисан поменути Главним пројектом санације из 2000.године, изграђен је 2009. године.

У току 2000-те године на изворишту у Жичком Пољу изграђен је, опремљен и укључен бунар са хоризонталним дренажним Б-И. 2002-ге године урађен је пројекат и изведен нови бунар са хоризонталним дренажним Б-ИИИ, на локацији између бунара Б-ИИ и линије бушених бунара Б-1 до Б-10. Бунар је изграђен на удаљењу од око 120 м метара од корита реке Ибар.

На основу документације „Главног пројекта санације изворишта „Жичко поље“ града Краљева, 2000-те године, односно Изводом за потребе грађења из 2006. године за део система, током 2007 године реализован је узводни дренажни водозахватни објекат.

Узводна дренажа СБА је изграђена 2007 године, на југозападном делу изворишта, између корита реке Ибар и нових инфилтрационих базена ИБ-5 и ИБ-6, на удаљености од око 200 м од реке. Дужина дренаже је 440 м, а на њеном низводном крају се налази сабирно окно и бунар СБА, са припадајућом хидромашинском опремом, за производни капацитет од око 60 л/с.

С обзиром да је постојала потреба за проширењем система за инфилтрацију изворишта, изграђена су још два инфилтрациона базена ИБ-4 и ИБ-5, димензија 120 x 17 м и капацитета од око 2x25 л/с воде за наливање. И они су уклопљени у постојећи систем за наливање.

Низводна дренажа СББ је изграђена је 2009 године, низводно од инфилтрационих базена ИБ-3 и ИБ-4, на удаљености од око 180 – 200 м од реке Ибар. Дужина дренаже је 330 м, а на њеном низводном крају је сабирно окно и бунар СББ, такође са припадајућом хидромашинском опремом, за производни капацитет од око 60 л/с воде.

Наливни базен ИБ-4 је као планирана допуна постојећег наливног система, изграђен заједно са низводном дренажом СББ, у његовој близини и са димензијама 120 x 17 м, као и са капацитетом од 25 л/с воде за наливање. И он је уклопљен у постојећи систем за наливање.

Што се тиче дела зоне ван изворишта, у делу насеља Крушевица, изграђена је водоводна мрежа у већини улица и на исту су прикључени сви становници тог насеља. Најчешће коришћени материјали АЦ за цевоводе профила Ø 100, Ø 80 и мањи, ТПЕ за профиле ДН90 мм, ДН 63 мм и ДН 50 мм, као и ПОЦ за мање профиле. Сви АЦ и ПОЦ цевоводи су у функцији од 1970 год. Такође из изворишта “Жичко поље” вођен је цевовод Ч Ø 400 мм, али се водоснабдевање за поменућу зону преко исте не врши.

- **Будуће стање:**

У оквиру сарадње нашег предузећа са КФВ банком, планирано је да се током овог наступајућег периода заокружи читаво извориште као целина, тј. уради:

- Нови сабирни резервоар у ЦС Жичко Поље (радови се приводе крају);
- Реконструкција ЦС “Ибар” и чворова на наливном систему (пројектовање у току), а изградња је планирана у току 2013. године;
- Постројење за предtretман наливне воде у Жичком Пољу је планирано такође да се изгради, да би се повећао квалитет сирове воде на изворишту, али је та инвестиција тренутно одложена до даљњег услед недостатка финансијских средстава;
- Управљање објектима изворишта прати се у командно-контролном центру смештеном у оквиру ЦС чисте воде у Жичком пољу. Овај објект је, као и црпна станица у Конареву, са сталном посадом.

Водоводна мрежа у предметној зони има се извести ПЕ ХД цевима за радне притиске од 10 бара профила као на приложеној ситуацији. За новопроектване цевоводе постоји израђена пројектна документација.

Такође је неопходно предвидети изградњу нових цевовода у свим новоформираним и реконструкцију постојећих у постојећим улицама где је пречник цевовода мањи од ТПЕ ДН 63 мм. Профили цевовода зависе од пројектоване будуће густине насељености као и од потребе за изградњом хидрантске мреже за противпожарну заштиту насеља а у свему према правилнику о противпожарној заштити, не мањим од ДН 110 мм.

Сви будући цевоводи имају се изградити од полиетиленских ПЕ 100 цеви које се међусобно спајају електро-фузионим варењем.

При изградњи нових и будућих прикључака на водоводну мрежу, водити рачуна да се исти израђују полиетиленским фазонским комадима, као и прикључци за хидранте уз коришћење ПЕ угластих вентила за фузионо варење.

Сви цевоводи се имају укопати на мин дубину 1.20 м од нивелете пута до горње ивице цеви.

Осим цевовода потребно је предвидети изградњу армирано бетонских шахти за смештај пратеће арматуре и фазонских комада. Улазак у шахту обезбеђује се преко ливено гвозденог шахт поклопца мин. Ø 600 мм који се пројектује у нивоу будуће нивелете пута носивости од 400 кН.

Сви будући цевоводи хидраулички ће бити димензионисани путем софтвера за прорачун водоводне мреже на нивоу града Краљево који користи ЈКП „Водовод“ Краљево. Такође урађен је пројекат за реконструкцију постојећег цевовода Ч Ø 400 мм од стране “ЕХТИНГ”-а Београд којим је превиђена изградња цевовода ДЦИ Ø 600 мм. Исти је и изведен у складу са пројектном документацијом.

- **ИЗВОРИШТЕ КОНАРЕВО**

- **Постојеће стање:**

Систем захватања воде на Конареву, путем две гране натеге и једног копаног бунара са хоризонталним дренажним, бунар Б-ВИ, мање више остао је непромењен од 80-их година.

Средином 90-их година Водовод Краљево извршио је реконструкцију три бунара натеге, поткопавањем бунара и спуштањем постојећих бетонских прстенова. На тај начин обезбеђена је могућност за постављање усиса натеге на нижу кату што олакшава функционисање система. Изворишта „Жичко поље“ и „Конарево“ повезана су међусобно преко два челична цевовода Ø350, од којих је један радни а други резервни, постављених испод корита Ибра. Овим цевоводом и регулационим затварачем у шахту поред ЦС Конарево, врши се преусмеравање воде ка црпним станицама. Наиме, обзиром на веће потребе града на левој обали Ибра, а знатно мању издашност изворишта у Конареву, део воде са Жичког Поља се усмерава према ЦС Конарево. Сав вишак воде, ако га има, усмерава се према ЦС Жичко Поље, где се врши командовање бунарима, тј. по потреби искључење и укључење појединих бунара.

- **Будуће стање:**

На изворишту Конарево планира се изградња нове црпне станице за транспорт воде ка граду која ће заменити постојећу црпну станицу на истом месту.

Нова ЦС “Конарево”, која има сву потребну техничку документацију и чијом изградњом треба да се у потпуности замени стара и дотрајала црпна станица која постоји на том месту и у којој је хидромашинска и електроопрема неупотребљива због старости и израбованости од око 50 година.

Управљање објектима изворишта прати се у командно-контролном центру смештеном у оквиру ЦС чисте воде у Жичком пољу. Овај објект је, као и црпна станица у Конареву, са сталном посадом.

Како је новим регулационим планом предвиђена изградња отворених спортских терена, овим путем Вас обавештавамо да на земљишту које обухвата извориште Конарево тренутно није дозвољена изградња, како привремених тако и трајних објеката.

8.2.2. Фекална канализација:

- **Постојеће стање:**

У урбанистичкој зони “Водоснабдевање” постоје изграђени фекални колектори који отпадне воде одводе у два колектора, и то:

- Фекални колектор Маратрушка Бања - Краљево, где се отпадне воде спроводе кроз највећи колектор колектора у које су прикључећи све остале мање уличне фекалне канализације, који је изграђен КЦ цевима профила Ø 600 мм. Поменути колектор прикључен је на главни фекални колектор у ул Жичкој који на месту прикључења изграђен КЦ цевима профила Ø 800 мм.

-Део насеља “Крушевица” своје отпадне воде одводе путем колектора у споредним улицама који су прикључени на колектор у ул Жичкој. Најзаступљенији профили су Ø 250 мм, Ø 200 мм и мањи. Поменути улични колектори су прикључени у главни колектор који је изграђен у ул. Жичкој. Исти је највећим делом изграђен КЦ цевима профила Ø 600 мм.

- **Будуће стање:**

За главни колектор и све краке који нису изведени у улицама мора се обезбедити манипулативни простор у ширини од по 2.50 м лево и десно од осе канализације, како би се иста могла одржавати.

Приложена документација није довољна да би се могла трасирати нова канализација и одредили правци тока отпадних вода. Евидентно је да ће се будући улични краци прикључити на постојеће краке или директно у главне колекторе. У даљем тексту Вам се дају општи услови за изградњу канализације и начин прикључења.

У свим новопројектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПВЦ,ПЕ или ПП цеви минималног профила ДН 250 и ДН 200мм. При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести на постојеће колекторе до 2/3 висине профила. Такође је неопходно предвидети реконструкцију свих уличних колектора који су изграђени цевима профила мањег од Ø 200 мм.

За улице које се не могу гравитационо укључити у горе поменуте колекторе, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

8.2.3. Атмосферска канализација

- **Постојеће стање:**

У урбанистичкој зони “Водоснабдевање” не постоји изграђен атмосферски колектор. Како у улицама не постоји изграђена атмосферска канализација све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија.

Део атмосферских вода доспева до фекалне канализације која је у више наврата ометала функционисање исте и довела до изливања отпадних вода тј до запушења цевовода.

Неопходно је искључити све прикључке атмосферске канализације који су прикључени на фекалне колекторе у целој третираној зони.

- Будуће стање:

За део урбанистичке зоне у којој не постоји изграђена атмосферска канализација потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода и изградњу довољног броја сливника за прихватање исте и одвођења до реципијента за прихватање атмосферских вода.

Као и код фекалне канализације и овде је потребно да се канализација пројектује у свим улицама планираним овим регулационим планом и у том циљу потребно је да нам доставите нивелациони план. Од општих услова потребно је предвидети следеће:

Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ, ПП или бетонским цевима минималног профила Ø 300 мм. За прикупљање воде са улица и тротоара користити сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø 400 мм и покрити их у нивоу будуће нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка 64/10 УС и 24/11) издајемо вам услове за потребе израде Плана:

- Будуће ТС 10/0.4kV требало би планирати као типске монтажне бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 1x1000kVA или као типске стубне за инсталисану снагу 250kVA.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТС 10/0.4kVA

- Све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно);
- потребни габарити монтажне бетонске ТС су 6x6m;
- током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5m;
- за потребе стубних ТС потребан је простор за радно уземљење на удаљености на 20m од ТС (троугластог облика, страница 10x10x10m);

- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1.5m;
 - све ТС морају поседовати поље јавне расвете.
- Прикључење нових монтажно – бетонских ТС 10/0.4kV предвидети енергетским кабловима 10kV ХНЕ49-А 3х(1х150)mm². Прикључење нових стубних ТС 10/0.4kV предвидети далеководима 10kV са проводником минималног пресека АIFe 3х50mm² на бетонским стубовима.
 - Зона далековода је појас ширине по 5m лево и десно од хоризонталне пројекције спољашњих проводника на земљу.

Објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10kV МОРАЈУ имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу (дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр. 18/92). При тим се подразумева да ће при изградњи објекта бити неопходно да се испоштују прописана растојања од најближих проводника. У супротном би постојеће ДВ 10kV требало изместити или каблирати, а прикључак оваквих објеката би требало извести подземним кабловима.

- Ширина зоне за енергетске каблове износи 0.7m номинална дубина рова у који се полаже кабл износи 0.7m до 0.8m.
- Трасе за каблове 0.4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба. Доминантан вид прикључака требало би да буде надземни, уз коришћење самоносивог снопа. За оне потрошаче који захтевају већу снагу, ЕД Краљево ће издавати посебне услове који би требало да буду у складу са могућностима електроенергетске мреже.
- Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.
- Објекте градити на прописном одстојању од постојећих ел.енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, ел.енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

8.4. Е М С

На основу захтева обавештавамо вас да се трасе далековода:

- ДВ 110 kV бр. 109/1 ТС Краљево 1 – ТС Краљево 3
- ДВ 110 kV бр. 1127 ТС Краљево 1 – ТС Краљево 2

Којим управља ЈП „Електромрежа Србије“ налазе у границама Плана генералне регулације „ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА“ ко и да се траса далековода 110kV нт. 161 ТС Краљево 3 – ТС Рашка налази у близини границе предметног Плана.

Планом инвестиција и Планом развоја преносног система за период од 2014. године до 2023. године, који је израдило ЈП „Електромрежа Србије“, планирана изградња ТС 110/10 kV

Краљево 6 (Рибница). предвиђено је прикључење на далековод 110 kV бр. 1127 ТС Краљево 1 – ТС Краљево 2 по принципу улаз – излаз.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод и у близини далековда условљена:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“ број 65 из 1988. године „Сл.лист СРЈ“ број 18 из 1992. године).
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 W („Сл.лист СФРЈ“ број 4/74);
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ“, бр. 61/95);
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима;
- „SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ „Сл.гласник РС“, бр. 68/86);
- „SRPS N.CO.101“ Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“;
- као и „SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – „Заштита од сметњи“ „Сл.гласник РС“, бр. 68/86).

У случају градње у близини или испод далековода, којим управља ЈП „Електромрежа Србије“ важе и следећи услови:

- Потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“;
- сагласност би се дала на Елаборат, који Инвеститор планиране водоводне мреже треба да достави, у коме је дат тачан однос предметних далековода и планиране водоводне мреже, која се гради испод или у њиховој близини, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора;
- приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +800С, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које на захтев достављамо и податке из пројектне документације далековода које на захтев достављамо и податке добијене на терену геодетским снимањем стварно изведеног стања далековода;
- за добијање одобрења за евентуалну изградњу стубова јавног осветљења, потребно је да Инвеститор, исте, који се граде унутар коридора горе поменутих далековода, узме у обзир при изради Елабората укрштања далековода и саобраћајница са јавним осветљењем;
- елаборат укрштања далековода и планиране водоводне мреже доставити у три примерка;
- у елаборату укрштања далековода и планиране водоводне мреже приказати евентуалне радове на далеководима који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода, којим управља ЈП „Електромрежа Србије“ и планиране водоводне мреже, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних односа између ЈП „Електромрежа Србије“ и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл.гласник РС“, бр. 57/2011, 80/2011 – исправка, 93/2012 и 124/2012) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013 – одлука УС);
- о трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електромрежа Србије“ уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електромрежа Србије“, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електромрежа Србије“ на сагласност;
- евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираној водоводној мрежи у непосредној близини далековода;
- пре започињања било каквих радова у близини далековода којим управља ЈП „Електромрежа Србије“ о томе обавесте представници ЈП „Електромрежа Србије“.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планиране водоводне мреже строго водити рачуна да се ничим, и ни под којим условима, проводницима далековода напонског нивоа 110 kV не сме приближити ни мање од 5m удаљености.

Наша препорука је да било који објекат, буде удаљен минимално 25m од осе далековода напонског нивоа 110kV у градском подручју (30m ван градског подручја). Такође, наша препорука је и да минимално растојање будућих објеката, претеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10m што не искључује потребу за Елаборатом.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Уобичајна је пракса да се у текстуалном делу плана констатује да се у постојећим коридорима далековода могу радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у

будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горњих услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене важећих законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

8.5. . ТТ инфраструктура

- ***Будући развој ТК инфраструктуре***

Телеком Србија, ИЈ Краљево у наредном периоду:

- Не планира планира градњу ТК инфраструктуре у границама урбанистичке зоне 11.1
- У границама урбанистичке зоне 11.2 се планира задржавање постојеће уз реконструкцију и минимално проширење ТК инфраструктуре.

Технички услови

Израда Урбанистичког плана, и његово привођење намени, када су питању телекомуникације мора обезбедити:

- Заштиту постојећих подземних каблова и надземне мреже:
1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити телекомуникационе објекте.
 2. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети размештање телекомуникациони објеката или посебне мере заштите.
 3. У фази пре почетка радова на другим објектима у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену микролокацирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем и, по потреби, размештање пре почетка радова.
- Услове да се приликом реконструкције саобраћајница изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање ПВЦ или ПЕХД цеви □ 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну саобраћајнице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

Обавезно је поштовање техничких норми везаних за одстојања при паралелном вођењу и укрштању:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно водјење или приближавањ е (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
	"	0.3	са механичким заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

- У објектима корисника је потребна уградња успонских и хоризонталних канала за унутрашње инсталације, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну мрежу *Телекома* или неког другог оператора. За веће објекте тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком. У њој ће бити смештени различити електронски телекомуникациони уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви

приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и дубине 0,35м.

- За прикључак стамбених и пословних објеката на уколико планирате обилазнице на државним путевима првог и другог реда, планирати под условима
 - Сагледати могућност формирања кружних раскрсница на месту укрштаја планираног обилазног пута и државних путева;:
 - предвидети резервацију грађевинског земљишта за потребе изградње додатних саобраћајних трака за убрзање, успорење и лева скретања у зони прикључака,
 - будући садржаји високоградње у делу коридора обилазног пута, морају бити у складу са чл. 29. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05) у зависности од категорије пута;
 - у делу коридора обилазног пута утврдити инфраструктурне коридоре инсталација, који морају бити удаљени минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила изграђеног обилазног пута;
 - у делу коридора обилазног пута мора бити решен пешачки, бициклистички, јавни градски саобраћај и др. Као и на месту конфликта обилазног пута са постојећим трасама државних путева првог и другог реда;
 - утврдити перспективне локације поред обилазног пута за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.).
-
- уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирату даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона;
 - саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја;
 - саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља;
 - код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно да буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења;
 - предвидети проширење државних путева првог и другог реда на законом пројектовану ширину у складу са важећим прописима и правилницима из ове области;
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева другог реда на 7.10м (без издигнутих ивичњака), односно 6.50 м (са издигнутим ивичњацима) и државног пута првог реда на 7.70м (7.00м са издигнутим или упуштеним ивичњацима).
 - приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следећем:
 - обезбедити зоне потребне прегледности;

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6.60м (са ивичном траком) 6.00м (са ивичњаком) и дужине 40.00м;
 - сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева;
 - са даљином прегледности од минимално 120.00м (у односно на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11.50т по осовини);
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005);
 - при повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. На државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима и смањења конфликтних тачака;
 - повезивање постојећих и нових садржаја планирату у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница Плана, на већ постојећем, Планом дефинисаним прикључним местима.** Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“;**
 - Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње,** на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40.00,м од ивице попречног профила аутопута, 20.00м од ивице попречног профила државног пута првог реда и 10.00м од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним путним правцима. **Изградњу објеката у коридору обилазног пута дефинисати у односу на планирану категорију пута;**
 - планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
 - сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
 - планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, телекомуникациону мрежу се морају пре добијања *Локацијске дозволе* тражити услови Телекома:
4. Приводна канализација или кабл положен у земљу подлежу прибављању одобрења за градњу.
5. Телеком мора утврдити на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника. Пројекти свих објеката у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Сви телекомуникациони објекти су приказани као посебни слојеви чије се

особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката ПДР-а.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

9.1.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Мере техничке заштите за потребе израде Плана генералне регулације „Зоне водоснабдевања“ у оквиру Генералног урбанистичког Плана Краљево 2020. укупне површине око $P=417\text{ha}$ и могу се извршити под следећим условима:

- на границама плана налази се археолошки локалитет Зимовник;

На простору од Јањића према Жичкој реци, горња тераса реке, констатовано је постојање археолошког материјала (документација НМ Краљево). Локалитет се простире на обрадивим површинама према реци и површинском проспекцијом датован је у шири временски распон. Највећи проценат налаза датован је у период праисторије, али има спорадичних налаза из периода антике.

- на простору Плана према Јањићима приликом земљаних радова обезбедити присуство археолога;
- уколико дође до измена у границама Плана затражити допуну услова;
- на остатку простора није уочено постојање археолошког материјала на површини терена;
- уколико се при земљаним радовима у оквиру Плана (инфраструктура или изградња објекта) наиђе на нови археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;
- извођач/инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен;
- трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

II. Инвеститор је дужан да сачини пројектну документацију у свему према издатим условима и на исти прибави сагласност овог Завода. Један примерак пројектне документације доставља се Заводу.

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV. Ово решење важи две године од дана издавања.

9.2.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

- Придржавати се предложене намене површина (зона водоснабдевања, пољопривредно земљиште, зона становања, грађевинско земљиште и др.) и услова коришћења простора.
- Забрањена је промена морфологије терена ван површина предвиђених за изградњу.
- Планом предвидети начине сакупљања и одвођења атмосферских, фекалних и осталих оцедних вода, како би се спречио негативан утицај на уже подручје изворишта.
- Новопројектовани објекти и пратећа инфраструктура (пумпна станица Конарево, водоводска мрежа, атмосферска и фекална канализација и др.) морају бити изоловани и непропусни.
- Предвидети да цевоводска мрежа буде прописно укопана на одговарајућу дубину и обезбеђена од смрзавања или гелизације / каогулације воде.
- Приликом постављања цевовода и других радова, хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно, како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.
- Уколико се при преради вода користе хемикалије и друга средства, она морају бити прописно складиштена на начин како би се отклонила могућност од хаварија које би угрозиле средину.
- Предвидети да будуће постројење за прераду изданских вода, односно локација на којој се оно налази мора бити обележена, ограђена и са аутохтоним дрвенастим врстама уклопљена у природни амбијент.
- Планом предвидети да изворишта „Жичко поље“ и „Конаревско поље“ морају бити уређена и са успостављеним зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008).
- Имајући у виду да границе планског подручја значајним делом обухватају приобаље реке Ибар, предвидети могућност спровођења активности на регулисању корита, у циљу повећања пропусне способности корита – ради спречавања поплава.
- У оквиру планског подручја, предвидети могућност реконструкције и доградње заштитног система насипа и изградње дренажних канала у долини Ибра (и око корита Бајковачког потока), у циљу заштите приобаља и успостављања боље контроле и управљања режимом подземних и површинских вода.
- Обезбедити да евентуални хидротехнички радови на планском подручју не смеју изазивати инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе дуж приобалног појаса и корита Ибра.
- Уколико на планском подручју постоје напуштени копови песка и шљунка предвидети њихову санацију и ревитализацију.
- Планом предвидети забрану активности које би негативно утицале на постојећу приобалну вегетацију и спречити девастирање обала; забранити активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења.
- Формирати заштитне зелене појасеве од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама простора различитих намена (становање, пољопривредна зона, комуналне површине и др.).

- Предвидети да стабла изузетних димензија и старости која имају карактеристике потенцијалних споменика природе ботаничког карактера, морају бити очувана – изузета од сече, као и да се мора избећи њихово оштећивање.
- За извођење радова који изискују уклањање друге високе дрвенасте вегетације на државном и приватном земљишту обавезна је сагласност и дознака надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“.
- Предвидети забрану извођења свих радова током ноћи.
- Обезбедити несметан приступ објектима (приступне саобраћајнице), уз рационално коришћење постојећих путева.
- Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби.
- Дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног, грађевинског и осталог отпада.
- Планом треба решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија комуналног, грађевинског осталог отпада, нарочито дуж приобања Ибра и корита Бајковачког потока.
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- За све друге радове – активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
- Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
- Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

На основу достављеног захтева за пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да предметни План генералне регулације – у оквиру Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. године, површине 417ха, обухвата зоне различите намене: зону водоснабдевања – изворишта „Жичко поље“ и „Конаревско поље“, зону заштитног зеленила и заштите уз водотоке, пољопривредну зону, зону породичног становања и др.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђени су услови и мере заштите природе за извођење активности из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да:

- У оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, а ни међународно значајних подручја (ИРА, ИВА, РВА, Ramsur) укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирани или она за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.).
- Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије.
- На предметном подручју нема објеката геонаслеђа, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008).
- Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Законски основ за доношења решења: Закон о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009; 88/2010 и 91/2010 – исправка) члан 9.

План генералне регулације „Зоне водоснабдевања“, на територији града Краљева може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003; 51/2003; 61/2005; 5/2009; 50/2011; 93/2012 и 57/2014Ж).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове заштите природе у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 430.00 динара на текући рачу бр. 840-742221843-57 позив на број 59013 по моделу 97.

9.3. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Чланом 16. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/2004), учешће Министарства здравља у фази која претходи планирању и изградњи објеката изражена је кроз могућност достављања општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде планских докумената. Сходно наведеном, овим актом ће вам бити достављени само они услови (списак прописа – закона о подзаконских аката којима су ти услови прописани) који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору, као и санитарни услови коју су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за планирање и уређење простора.

Сходно достављеном графичком прилогу са датом картом планираних намена у описаној граници Плана, за објекте утврђене чл. 8. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник

РС“, бр. 125/2004), уз одредбе поменутог Закона и Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 47/2006), примењују се следећа законска и подзаконска акта:

Водни објекти

Водни објекти за коришћење вода су објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно – хигијенске потребе – водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају.

Водни објекти се обезбеђују зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

Изградња и одржавање водних објеката се врши у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/201) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08).

НАПОМЕНА:

На основу чл. 17. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/2004), у поступку изградње и реконструкције објеката у којима ће се обављати делатност:

- снабдевања становништва водом за пиће;
- производње животних намирница путем индустријских постројења и
- здравствена делатност.

прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности.

9.4. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.гласник СРС“, бр. 44/77; 45/85; 18/89“ и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93; 67/93; 48/94 и 101/2005);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 7/84 и „Сл.гласник РС“, бр. 86/2011);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 87/93); Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл.лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл.лист СФРЈ“, бр. 37/95);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, бр. 24/87);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл.лист СФРЈ“, бр. 16/86 и 28/89);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“, бр. 87/93);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТР 21:2003;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената ...), сходно СРПС У.Ј1.240;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл.лист СФРЈ“, бр. 21/90);
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 44/77, 45/85; 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93; 67/93; 48/94 и 101/2005), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92) и Одлуке Скупштине општине Краљево о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл.лист СО Краљево“, бр. 04/85 од

- 17.05.1985. године“) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92);
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно економску целину.

НАПОМЕНА:

С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих захтева.

9.5. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД

Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево“ – Сектору за просторно и урбанистичко планирање општине Краљево (ул. Хајдук Вељкова бр. 61), у поступку припреме и израде Плана генералне регулације Краљева.

А. Да се пре израде техничке документације прикупе све потребне подлоге:

- геодетске;
- хидрографске;
- хидролошке;
- хидрогеолошке;
- технолошке, санитарно – техничке и др.

Б. Да се на основу њих изврше одговарајуће анализе и да се предвиди следеће:

1. Водоснабдевање

На основу извршених анализа постојећег стања, потреба за водом и квалитетом воде по категорији потрошача дефинисати:

- Актуелна и потенцијална изворишта, њихов потенцијал, квалитет воде, санитарне зоне.
- Одредити коридоре главних довода тако да обезбеде максимални број прикључака и да по могућству буде обухваћена цела површина плана.

2. Отпадне воде

2.1. Санитарне отпадне воде

2.1.1. Све објекте прикључити на систем заједничке канализације.

2.1.2. Није дозвољено прикључење на септичке јаме, нити је дозвољена њихова градња.

2.1.3. Није дозвољено упуштање отпадних вода у водоток без пречишћавања.

2.2. Технолошке отпадне воде

2.2.1. Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља.

2.2.2. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних вода које се упуштају у канализацију, а које морају да задовоље општински Правилник о упуштању отпадне воде у канализацију по прописаном квалитету и квантитету (у границама МДК).

2.3. Атмосферске воде

2.3.1. Кишну канализацију као и отворене канале, чији задатак је да прикупе у што већој мери воду, која доспева на предметну локацију путем киша, топљењем снега или сливањем са ободних терена, градити уз поштовање постојећих правила за ову врсту радова. Уливање извршити у постојеће реципијенте са што мањим бројем улива, тако да се обезбеди заштита обале и да се изгради одговарајућа изливна грађевина.

3. Уређај за пречишћавање

- Одредити локацију Постројења за пречишћавање отпадних вода.
- Дефинисати реципијент и место улива отпадних вода које су пречишћене преко Постројења за пречишћавање.
- Дефинисати степен пречишћавања уређаја уз поштовање Закона о водама и Уредбе о категоризацији вода а које се односе на реципијент.
- **Водотоци**
- Урадити пројекте уређења и регулацију корита водотока Ибра и Западна Морава, на ранг вода Q1% ili Q2%.
- Утврдити утицај великих вода водотока на објекте и простор који покрива Генерални план регулације (поготову на мостове постојеће и будуће планиране).
- Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама и у кориту водотокова.
- Дуж обала водотока обезбедити слободан, неизграђен простор или саобраћајнице, што омогућава приступ грађевинским машинама приликом спровођења одбране од поплава и извођења грађевинских регулационих и других радова у кориту реке.
- За сва укрштања наведених водотока са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и са зазором $h=1.00\text{m}$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције).
- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке.

Посебна напомена:

На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП „Србијаводе“, тзв „водно земљиште“ – није дозвољена била каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“.

- Поред одбрамбених насипа обезбедити пут у ширини од 3m-5m, да би се обезбедио приступ кориту реке у случају било каквих радова или интервенција у случају одбране од поплава или регулационих радова.

- У плавним зонама могу се градити објекти у складу са просторним, односно урбанистичким плановима којима се одређује земљиште које је угрожено од поплава и услови изградње на том земљишту.
- Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу ширине 10m према водотоку и 50m на брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа.
- Обавеза инвеститора је да обезбеди водопривредне услове за израду техничке документације – Главног пројекта, за све објекте који се граде на предметном простору, а утичу на режим вода, као и за објекте на које могу утицати површинске и подземне воде.

О б р а з л о ж е њ е

Уз захтев достављено је следеће:

- ситуација Генералног Плана Краљева (у електронској форми);
- кратак опис предметног простора.

Овим Генералним Планом регулације Краљева, обухваћен је простор који је проширен у односу на претходни Генерални план Краљева до 2010. године за 7000 ха (граница је проширена у оквиру КО Ратина на истоку, део Дракчића и Адрана на западу и северозападу).

Решавајући по предметном захтеву стручна служба овог Предузећа, извршила је обилазак предметне локације и разматрајући достављене податке, констатовала је чињенично стање на терену и издала своје мишљење.

10. ОПШТИ ПРАВИЛА И УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**10.1. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Еколошка целина „Водоснабдевање“ се простире са леве и десне стране реке Ибар у југозападном делу Генералног урбанистичког плана Краљева. Претежна намена је водоснабдевање обзиром да се у овој зони налазе изворишта водоснабдевања – бунари у алувиону Ибра „Конарево“ и „Жичко поље“. Западни део целине је зона становања са пословањем док је источни део под пољопривредним површинама. Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Основни циљеви заштите су: квалитетна животна средина, рационално коришћење природних ресурса а нарочито необновљивих или делимично обновљивих, заустављање даље деградације природне средине, заустављање ерозије у најугроженијим подручјима, заштита, обнова и санација стања живог света, заштита природних предела, амбијената и пејзажа, заштита људским радом створених добара и градитељског наслеђа као специфичне средине живота људи.

Иначе, Краљево спада у III категорију загађености у којој ће се јављати проблем угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом те саобраћајем.

Један од основних циљева израде Плана генералне регулације је заштита и очување животне средине. Планским решењима је ово постигнуто јер је дат акценат на санацију угрожених делова града, на рационално коришћење простора и на разрешавање могућих фактора нарушавања животне средине у свим сферама делатности (у оквиру водне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, индустрије, пољопривреде, озелењавања насеља, ревитализације угрожених делова насеља).

Уравнотеженост привредног развоја и унапређење животне средине Краљева подразумева заштиту животне средине до оног нивоа који ће обезбедити да будуће генерације не живе повећаном ризику од неповољних антропогених еколошких фактора.

Завод за заштиту природе Србије прописао услове за заштиту животне средине на подручју Плана генералне регулације "Зоне водоснабдевања".

У обухвату плана нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара. За подручје плана важе сви општи услови заштите природе и животне средине.

Саставни део урбанистичке документације треба да буде валоризација простора и ресурса сагласно члановима 14. и 15. Закона о заштити животне средине.

С обзиром да се ради о значајном градском центру, обавезно је у даљој разради урадити посебну студију заштите природе као самостални део урбанистичке документације.

10.1.1. Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводи се у складу са циљевима заштите животне средине, односно у циљу:

- очувања живота и здравља људи;
- смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода река и потока;
- обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене;
- заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

10.1.2. Опште мере управљања квалитетом вода

Водни ресурси обухватају обавезу да се на подручју Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди минимални одрживи проток низводно од водозавода за опстанак и развој низводних биоценоза и задовољавање потреба низводних корисника;
- спречава погоршање стања;
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује, преко мера забране, превенције, мера заштите, контроле и мониторинга.

10.1.3. Опште смернице заштите вода:

- О водоснабдевање квалитетном водом за пиће за све становнике на територији града Краљево – заштита и санација изворишта „Жичко поље“ и „Конарево“;
- О обавезно је дефинисање, успостављање и одржавање зона санитарне заштите за сва изворишта водоснабдевања на подручју плана;
- О спречавање даљег загађења реке Западне Мораве, Ибра и њихових притока и подизање квалитета воде на захтевани ниво;
- О стално проширење канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- О канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- О обавезна је изградња централног постројења за третман комуналних отпадних вода;
- О обавезна изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода;
- О за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови нижег реда, као обавезну меру превенције, планирати канализациону мрежу са постројењима (уређајима) за

- пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета - као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода или заједнички за више насеља;
- О дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
 - О заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
 - О регулацију мањих водотока, посебно оних који се налазе у зонама делимично очуваних екосистема, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
 - О при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину;

10.1.4. Опште мере заштите површинских и подземних вода

Мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је испуштање (упуштање) са обале или приобаља било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду свих водотокова;
- забрањена је неконтролисана експлоатација шљунка из водотокова;
- забрањено је испуштање прекомерно термички загађене воде из уређаја, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока и језера, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

10.1.5. Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и других

утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга.

У захвату Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. су изворишта водоснабдевања у алувиону Ибра „Конарево“ и „Жичко поље“. Оба изворишта – (простор око водозахватног објекта - бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања, морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде. За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштите. У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се:

Зона I изворишта подземне воде, формира се непосредно око водозахватног објекта. Дозвољено је уређење озелењавањем декоративним врстама које немају дубоки корен и користи се искључиво за сенокос. Простор у овој зони се ограђује заштитном оградом ради спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња на удаљености од 3-10m од водозахватног објекта.

У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка;
- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течног стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих;
- забрањена је изградња и употреба објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;

- забрањено је кретање возила у функцији изворишта водоснабдевања ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;
- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу запосленом у водоводу.

Зона II изворишта подземне воде, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана или не може да буде краћа од 50m. Зона I се може изједначити са Зоном II када је водоносна средина у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена.

У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка;
- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течного стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих.

Зона III изворишта подземне воде, у порозној средини међузрнатог типа, када је подземна вода са слободним нивоом, а водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем, који умањује утицај загађивача са површине терена, Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. Зона III се може изједначити са Зоном II, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена.

У овој зони је забрањена градња објеката, постројења, делатности и коришћење земљишта, које може на било који начин угрозити здравствену исправност воде:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка.

Обележавање заштитних зона: положај водозахватне грађевине у простору, дефинише се географским координантним тачкама;

за зону I пописом катастарских парцела и припадајуће катастарске општине или положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата;

за зону II и зону III дефинишу се положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата.

10.1.6. Мере заштите и коришћења подземних вода

Утврђивање и разврставање резерви подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода;

- Заштита земљишта

У циљу заштите животне средине, обавеза локалне самоуправе је да успостави систем управљања земљиштем и заштиту на принципима:

- заштите функција земљишта;
- заустављање деградације земљишта;
- обнављање деградираних земљишта;
- интеграције у друге секторске политике.

Систем праћења квалитета земљишта - систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење остварује се мерама системског праћења квалитета земљишта, који обухвата:

1. праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта,

2. спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима;

10.1.7. Опште мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:

- надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине;
- сагласност, којом се утврђује испуњеност услова и мера одрживог коришћења природних ресурса и добара и заштите животне средине у току и после престанка обављања активности даје ресорно Министарство;
- Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације;
- обавезно је детаљно истраживање сеизмичности тла приликом израде детаљних урбанистичких планова;
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине, као и намирне дугова (терета) претходног власника за извршено загађивање и/или штету нанету животној средини;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, у складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- Извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- Извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајаног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираног подручја, начин уклањања опасних материја са контаминиране локације (деконтаминација), начин

спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);

- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;
- пројекат ремедијације и ремедијационог поступка, у складу са врстом и типом загађења, мора садржати: поређења могућих варијантних решења у погледу ремедијационог поступка и разлога за избор најповољнијег, опис планираних активности у погледу ремедијацијаног поступка (физички, хемијски, биолошки третман или комбинација ових поступака), односно њихове технолошке и друге карактеристике, приказ врста и потребне количине енергије и енергетске, воде, сировина, потребног материјала за реализацију пројекта, методологије третирања свих врста отпадних материја из ремедијационог поступка (прерада, рециклажа, одлагање), приказ утицаја на животну средину изабраног пројектног ремедијацијаног поступка.

Граничне вредности - одређивање нивоа концентрација опасних и штетних материја у земљишту врши се према SRPS стандардним методама или стандардним методама EU, USA или Русије. Референтне и интервентне вредности концентрација опасних и штетних материја у земљишту и подземној води прописане су у складу са холандским стандардом (циљне и интервентне вредности за ремедијацију).

10.1.8. . Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе обухвата:

1. заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности,
2. одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима,
3. унапређење стања нарушених делова природе,
4. усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса,
5. дугорочно очување природних екосистема, природних предела и природне равнотеже.

10.1.9. Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- Забрањене су све радње и активности које могу изменити изглед или довести у питање даљи биолошки опстанак заштићених стабала – споменика природе;
- обавезна је заштита структуре постојећих природних предела у складу са условима станишта и трајно одржавање њихових функција, смањење и спречавање штетних утицаја;
- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача у урбаном центру;
- обавезна је заштита и очување вегетације у рубном делу урбаног центра, у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова;
- подизање зелених површина унутар градског центра и у оквиру осталих намена (паркови, скверови, баште, дрвореди) у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшања општих микроклиматских услова;
- обавезно је планско организовање риболова и риболовног туризма;

- обавезне су мере за спречавање свих радњи и поступака који утичу на нарушавање повољног стања популације дивљих врста, уништења њиховог станишта, легла, гнезда и нарушавање њиховог животног циклуса;
- реализација грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта ван грађевинског подручја, инфраструктурних коридора, прилагодити природним структурама и условима, тако да утицај на пределе карактеристике буде што мањи;
- све природне пределе заштити у њиховој разноврсности, јединствености, лепоти и значају за доживљај и рекреацију становништва;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

10.1.10. Заштита и унапређење предела

- Заштита простора и животне средине, просторно уређење и развој општине, мора бити засновано на заштити природних предела и екосистема и рационалном коришћењу свих природних ресурса. У том погледу, основни циљ је обезбеђивање планираног развоја заснованог на што мањем штетном деловању на природу, чиме ће се и степен деградације спречити или ублажити, што представља услов за очување еколошке равнотеже, укупног еколошког капацитета и предеоних вредности анализираног простора. Управљање пределом на еколошким и принципима одрживог развоја представља услов за очување његове разноврсности и вредности:
- интегрално планирање и селективно усмеравање развоја, усклађено са карактером предела и специфичним карактеристикама физичке структуре насеља, уз минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја новог развоја на карактер и диверзитет предела;
- промоција, заштитити и унапређење препознатих природних и културних вредности предела, као и креирање нових;
- рекултивација деградираних предела, у коридорима крупне инфраструктуре и појединачним локацијама у радним и осталим зонама;
- повезивање природних и културних вредности у простору.
- Управљање пределом подразумева:
- обавезну заштиту постојећих очуваних предела;
- дозвољено креирање радикално нових карактеристика предела, заснованих на одрживом коришћењу земљишта у комбинацији са новим идејама обликовања предела и физичких структура, чиме се јача просторни и културни идентитет и јача основа за економски просперитет заједнице увећањем атрактивности територије за туризам и инвестиције.

10.1.11. Опште мере заштите животне средине:

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину;

- за еколошку целину „Водоснабдевање“, према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, захтева се одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- обавезан је поступак процене утицаја при реализацији објеката, пројеката, технологија, извођењу радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;
- обавезно је потпуно комунално и инфраструктурно опремање еколошке целине;
- нису дозвољене септичке јаме, локације постојећих санирати на безбедан начин;
- за све отпадне воде које настају у овој целини, обавезно је каналисање и пречишћавање до захтеваног нивоа, у складу са законском регулативом, локалном нормативом и условима надлежних институција и предузећа;
- забрањено је испуштање, просипање, разливање свих врста отпадних вода на земљиште и водотокове;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Планом управљања отпадом;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада и отпадних материја;
- обавезне су мере заштите и еколошке компензације у зони форланда реке Ибар.
- Еколошка зона „Зона водоснабдевање“ представља простор обухваћен ужом зоном заштите изворишта водоснабдевања (бунара за водоснабдевање). Ово подручје одликује изузетна еколошка осетљивост обзиром на значај и представља зону са посебним режимом заштите.

10.1.12. Опште мере заштите животне средине:

- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде;
- обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата површинско уређивање терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију постојећих објеката за обезбеђивање захтеваног степена заштите простора и животне средине, забрану грађење објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава;
- забрањено је складиштење свих врста отпада и отпадних материја (чврстог, индустријског и опасног отпада);
- обавезно је дефисање превентивних мера и поступања у случају удесних ситуација на деоници државног пута I реда М-22 који пролази у непосредној близини локације;
- обавезна је редовна контрола наменског коришћења земљишта;
- обавезно је успостављање система мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту;
- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката;
- забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште (директно и индиректно), остале врсте објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању, извођењу, редовној употреби и удесној ситуацији, обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;

- обавезно је управљање отпадом у складу са Планом управљања отпадом;;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањено је транспортовање и складиштење опасних и отровних материја;
- обавезан је поступак еколошке компензације у простору;
- обавезан је поступак одлучивања о процени утицаја на животну средину за реализацију планираних пројеката.

10.1.13. Опште мере заштите животне средине

Поштовањем овог Плана биће створени предуслови за заштиту животне средине, јер су њене одреднице уграђене у све његове делове.

Непоходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину израдити елаборат о Анализи утицаја тог објекта на околину а у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 66/91) и Правилником о анализи утицаја радова, односно објеката на животну средину (Сл. гласник РС бр. 61/92).

Услови заштите појединих области животне средине су дати и у поглављима о водопривреди, саобраћају, изградњи насељских структура, озелењавању и пољопривреди.

10.2. ПОЈЕДИНАЧНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За поједине сегменте природне и изграђене средине потребно је спровести следеће мере заштите:

10.2.1. Заштита ваздуха

У анализи постојећег стања квалитета животне средине стоји да загађење ваздуха у Краљеву највећим делом потиче из индустријских и комуналних извора као и из саобраћаја. У циљу заштите ваздуха неопходно је спровести све донете одлуке Општине и предузећа које се односе на заштиту ваздуха. Поред тога, предузети и следеће мере:

- Спровести предвиђени програм топлификације и гасификације стамбених и радних делова насеља
- Подстицати употребу безоловног бензина.
- Проширити контролу возила на техничком прегледу сагласно прописима о безбедности саобраћаја и другим актима која се односе на мере за заштиту ваздуха од загађивања из саобраћаја.
- Дислокација транзитног друмског и железничког саобраћаја из центра, чиме ће се смањити емисија гасова и прашине насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем, вибрације и буке.
- Овим планом је фаворизован бициклически саобраћај и проширење пешачких зона, што доприноси повећању квалитета живљења и рада.

У циљу бољег праћења стања ваздуха (имисија) неопходно је:

- направити "катастар" загађивача, односно свих извора штетних материја на територији града.
- повећати број мерних места на којима се редовно мере тзв. "типични загађивачи" (таложне материје. ЦО₂, чађ).
- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен моноксид, оксиди азота, формалдехид, олово) на локалитетима где је највећи промет (раскрснице, тргови) и повремено

мерити "специфичне загађиваче" из енергетских, индустријских или других производних објеката који потенцијално угрожавају ваздух

Предвидети максимално озелењавање слободних површина, како јавних, тако и на окућницама индивидуалних зграда ради заштите од прашине, буке, неугодних мириса, итд. првенствено сађењем дрвећа са крошњом.

За заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја, приликом пројектовања и извођача саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге (чврсте) баријере.

Приликом изградње нових или модернизације (реконструкције) постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити прилагањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине са мерама њене заштите и то пре опредељења за одређену локацију.

10.2.2. Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Због тога ће овде бити поменуте само неке специфичне мере које се односе претежно на заштиту земљишта, односно на изглед градског простора.

У циљу заштите од отпадака из индустрије и из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све "дивље" депоније чврстог материјала (шута, песка, различитог индустријског отпада, кућног смећа и др.).

Постојећа градска депонија у оквиру индустријске зоне се може задржати као привремено решење за период од 3 године, док се не одреди нова локација која ће договарати еколошким критеријумима. Они су детаљно дефинисани "Правилником о критеријумима заштите животне средине за локацију и уређење депоније отпадних материја " (Сл. гласник РС 54/1992). Приликом лоцирања нове депоније (одвојено за индустријски и комунални) отпад водити рачуна и о зонама санитарне заштите, а свака депонија мора да буде уређена по прописима о хигијенском одлагању смећа.

Решавање одлагања и одношења комуналног отпада мора се планирати уз обавезну рециклажу смећа. Евакуацију отпадака такође врши у складу са важећим прописима. Да би постојећа депонија могли да остану на садашњој локацији до краја њеног рада, морају се поштовати следећи услови: депонија се не сме ширити више од 2 ха у правцу запада; око депоније мора бити заштитна зона са зеленилом, посебно у правцу дувања доминантних ветрова; започети процес рекултивације делова депоније који ће се завршити са њеним коначним затварањем.

За нову депонију неопходна је фазно урадити комплетну техничко - технолошку документацију (технолошки пројекат, планска документација која ће прописати услове и критеријуме, предходну анализу утицаја објекта депоније на животну средину, главни извођачки пројекат са пројектом рекултивације), на основу Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја и других прописа који регулишу ову област, када уследи коначан избор локација.

Заштита животне средине од угрожавања из осталих извора штетних утицаја обухвата:

- Заштиту од буке обезбедити одговарајућим распоредом стамбених, индустријских, зона рекреације и одмора и саобраћајница сходно прописима с дозвољеним нивоима буке у насељу. Да би се ово успешно спровело потребна су повремена мерења буке у најугроженијим деловима града.

- Евидентирати све изворе јонизујућег зрачења на територији ПГР, редовно их контролисати и обезбедити праћење радиоактивне контаминације животне средине.

- Уклонити радиоактивне громобране, сходно Одлуци Града Краљева.

- Основна инжењерско-геолошка проблематика намеће потребу за применом различитих мера побољшања услова у терену од којих су најважнији: побољшање носивости тла, извођење различитих санационих захвата, у циљу регулисања одвођења и снижења нивоа подземних вода, адекватно уређење терена, са одговарајућом инфраструктуром, као и прилагођавање планирања даље градње постојећим природним условима терена. Ово захтева и извођење одговарајућих детаљних инжењерскогеолошких истраживања терена.

Посебну пажњу посветити озелењавању насеља (реконструкцији постојећег зеленила и његовој правилној дистрибуцији). Заштитно зеленило и зелене површине индустријских комплекса, спорта и рекреације и паркова чиниће заједно са осталим категоријама зелених површина фонд зеленила који ће, пре свега, имати доминантну заштитну функцију (пречишћавање ваздуха, смањење екстремне температуре, заштита од ветра, гасова, прашине, подземних вода, еолске ерозије, буке, вибрација, рекултивација деградираних површина). Правилном дистрибуцијом насељског зеленила чију кичму представља зеленило реке, и међусобним повезивањем у систем зеленила (преко линијског зеленила), постићи ће се и веза са зеленилом ван изграђених површина.

10.3. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа

10.3.1. Мере заштите у случају земљотреса

Појачана сеизмичка активност на територији наше земље у последњих десетак година указује на повећану угроженост од земљотреса.

На карти макросеизмичке рејонизације (Сеизмолошки завод СРС, 1970.), територија насеља Путинци се налази у зони максимално могућег турског померања тла од 80 Меркали-Канкани-Зиберове скале, што значи да при градњи објеката морају спроводити посебне заштитно-сигурносне мере које су предвиђене за тај степен угрожености.

10.3.2. Мере заштите од ветра, снега, леда и града

Снажни ветрови и олује могу да поруше објекте, сломају дрвеће, покидају инсталације и посредно изазову пожаре, зими да направе непроходне сметове. Заштита у урбанистичко-грађевинском смислу односи се на планирање положаја објеката у односу на ветар, планирање и подизање зелених заштитних појасева и пројектовање и извођење објеката отпорних на утицаје ветра.

Веће и дуже снежне падавине, као и лед такође могу да угрозе објекте, инсталације и саобраћај. Осим грађевинских, урбанистичке мере заштите у овом случају односе се на обезбеђење заштитног зеленила и техничких елемената за заштиту од наноса, могућност лаког успостављања проходности, док ће се блажим падовима ублажити утицај поледице.

Утицај града предупредиће се техничким средствима (противградна заштита), као и употребом одговарајућих материјала за изградњу објеката.

10.3.3. Мере заштите од киша и поплава

Превелике и прејакe кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације. То се може предупредити или смањити на најмању могућу меру извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама.

10.3.4. Мере заштите од експлозија и пожара

Планиране су урбанистичке мере којима се у многoме може деловати превентивно, односно ефикасно уколико до пожара дође, а парцелама породичне стамбене градње и даље ће се условљавати одговарајући пролаз у дубину парцеле и прописна удаљеност разних помоћних и других објеката од стамбених, што се посебно односи на пољоривредна домаћинства.

Вишепородична стамбена градња реализоваће се углавном у блоковима затвореног или полуотвореног типа, у комбинацији с пословним објектима. То донекле повећава пожарну осетљивост, али се оптималним густинама настањености, размацама између трактова и обезбеђењем прилаза, пролаза, слободних површина и техничким мерама иста умањује. Посебно је значајна употреба ватроотпорних материјала за градњу и избегавање лако запаљивих материјала што је чест случај код уређења ентеријера објеката јавне намене.

Код издавања услова за градњу непходно је примењивати противпожарне прописе, стандарде и нормативе.

10.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл.гласник СРС», бр. 37/88, 48/94 и 101/05);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл.гласник СРС», 44/77; 45/84; 18/89 и 101/05);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара («Сл.лист СФРЈ», бр. 7/84);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара («Сл.лист СРЈ», бр. 8/95);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл.лист СФРС», бр. 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл.лист СФРЈ», бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл.лист СРЈ», бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара («Сл.лист СФРЈ» бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица («Сл.лист СФРЈ», бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица («Сл.лист СФРЈ», бр. 37/95)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија («Сл.лист СФРЈ», бр. 24/87);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета («Сл.лист СФРЈ» бр. 16/86 и 28/89);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл.лист СФРЈ», бр. 87/93);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената ...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл.лист СФРЈ», бр. 21/90),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија («Сл.лист СЦГ», бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасник котларница («Сл.лист СФРЈ», бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл.гласник СРС», бр. 44/77; 45/84; 18/89 и 101/05). Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Сл.лист СРЈ», бр. 20/92), и Одлуке Скупштине општине Краљево о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода («Сл.лист СО Краљево», бр. 04/85 од 17.05.1985. год.) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Сл.лист СРЈ», бр. 20/92 и 33/92),
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно економску целин

10.5. Заштита од интереса за одбрану

Израда плана генералне регулације између осталог подразумева утврђивање, разраду и примену урбанистичких и посебних мера и услова заштите од интереса за одбрану.

Подручје обухвата плана пресеца регионални путеви Р-106 . Систем улица је претежно ортогоналног типа.

Систем инфраструктуре мора бити прилагођен и потребама ванредних па и ратних околности.

Слободне и зелене површине и потези у насељу и ван њега су од изузетног значаја обзиром да представљају коридоре за евакуацију и просторе за заштиту и смештај угроженог становништва.

Уређење територије за потребе одбране са системом објеката за склањање људи и материјалних добара, планира се и организује од грађевинског подручја, комплекса, блокова, локација, све до појединачних објеката породичне градње.

11. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Надзор над применом и спровођењем Плана врши надлежни орган Градске управе града Краљева.

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана врши се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планске документације ("Сл. Гласник РС" бр.64/2015).

План генералне регулације "Зоне Водоснабдевања" по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

С А С Т А В И Л А

Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инж.арх., с.р.

САДРЖАЈ

Рег. бр.

Страна

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

77. Текстуални део Плана генералне регулације „Зона водоснабдевања“..... 1

Издавач: Скупштина града Краљева - Главни и одговорни уредник Марија Лазовић,
секретар Скупштине града Краљева - Телефон: 036/306-020

Текући рачун: 840-733152843-12 за претплатнике који се финансирају из буџета Републике Србије
40-745151843-03 за претплатнике који се финансирају из буџета локалне самоуправе и остале претплатнике

Штампа: "Кварк", Краљево