

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 2. септембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ (у даљем тексту: ПДР „Проширење гробља на Барутани“).

ПДР „Проширење гробља на Барутани“ израдила је Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

Обухват ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“ припада катастарској општини Краљево.

Површина обухваћена ПДР-ом „Проширење гробља на Барутани“ износи 21ха 47а.

Границе ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“ дате су у Одељку 1.5 – Обухват плана – положај и опис границе плана, текстуалног дела ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“.

Члан 2.

ПДР „Проширење гробља на Барутани“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

А1/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. У В О Д

1.1. Правни и плански основ

1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.3. Повод израде плана

1.4. Циљеви уређења и изградње

1.5. Обухват плана – положај и опис граница

1.6. Подлоге

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Положај постојећег гробља

2.2. Супраструктура – Анализа постојеће изграђености

2.3. Природне карактеристике терена

2.4. Постојећа инфраструктура

2.4.1. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

2.4.2. Телекомуникациона мрежа

2.4.3. Електроенергетска мрежа

2.4.4. Водоводна, фекална и атмосферска канализација

2.4.5. Грејање

2.4.6. Железница

2.4.7. Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе или амбијенталне целине

3. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

3.2. Подела на урбанистичке целине и подцелине према урбанистичким показатељима

3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5. Услови за уређење зеленила на јавним површинама и површинама остале намене

3.6. Услови и мере заштите простора

3.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

3.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

3.9. Мере енергетске ефикасности изградње

3.10. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектом или расписивање конкурса

4.1. Општа правила урбанистичке регулације

4.2. Правила грађења за гробље

4.3. Правила грађења за паркове и уређено зеленило

4.4. Правила грађења за пратеће пословне делатности

4.5. Правила грађења за породично становање

4.6. Правила за паркирање

4.7. Правила за електро-енергетске објекте

4.8. Правила грађења за телекомуникационе објекте

4.9. Правила грађења за објекте енергетског снабдевања

4.10. Правила грађења за објекте водовода и канализације

4.11. Правила урбанистичке парцелације

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2. КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА са орто-фото подлогом

4. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

6. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

7. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

8. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

9. ПЛАН САОБРАЋАЈА, ОСОВИНСКЕ МРЕЖЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

10. СИНХРОН ПЛАН

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПДР „Проширење гробља на Барутани“, у аналогном облику, израђен је у 4 (четири) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви Градске управе града Краљева, два примерка органу надлежном за његово спровођење и један примерак носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПДР „Проширење гробља на Барутани“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-161/2016-III

Дана: 2. септембра 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл. инж. саобраћаја