

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 26. став 1. тачка 6. и члана 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 08. јула 2022 године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО ИМАЊЕ-ГРДИЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене плана генералне регулације „Ратарско имање-Грдица“ (у даљем тексту Друга измена ПГР „Ратарско имање - Грдица“) - у обухвату ГУП-а Краљево 2020, у скраћеном поступку измене и допуне планског документа.

Члан 2.

Друга измена ПГР „Ратарско имање - Грдица“ разрађује подручје у делу КО Краљево, површине око 30,6ха у следећим, прелиминарним границама:

-Локација 1 - део урбанистичке целине 2.1.3 ПГР-а „Ратарско имање-Грдица“, који је ограничен улицама 6.септембра, Војводе Степе и Моравском у Краљеву, површине од око 2.41ха.

-Локација 2 - део урбанистичке целине 2.1.4ПГР-а „Ратарско имање-Грдица“, ограничен улицама Миломира Бркушанца-Мишка, Војводе Степе, Слободана Пенезића и планираном саобраћајницом, све у КО Краљево, површине од око 18.26 ха.

-Локација 3 - део урбанистичке целине 2.3.1.6 ПГР-а „Ратарско имање-Грдица“, ограничен улицама М.Петровића „Трше“, Милоша Тасића „Витеза“ и Блажићевом улицом у Краљеву, површине од око 5.63 ха.

-Локација 4 - део урбанистичке целине 2.2.2, који је ограничен улицама Тике Коларевића и Василија Кочовића, железничком пругом Сталаћ-Краљево-Пожега и западном страном катастарских парцела кп бр. 4389/2 и 4390 КО Краљево, које обухвата површине од око 4.29ха.

Коначне границе Друге измене ПГР-а „Ратарскоимање-Грдица“биће дефинисане Нацртом овог плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај плански документ садржани су у планским документима вишег реда и развојне стратегије:

-Генерални урбанистички план Краљево 2020 („Службени лист града Краљево“, број 13/13 и 24/13),

- План генералне регулације „Ратарско имање-Грдица“ („Службени лист града Краљево“, број 13/13, 24/13, 5/18 и 8/18).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Друге измене ПГР-а „Ратарско имање-Грдица“, заснивају се на одређивању потенцијала, ограничења и развојних приоритета посматраног подручја ради редифинисања јавног интереса, унапређења постојећих и нових урбаних вредности и очувања природних вредности простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на раздвајању површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисању правила и начина коришћења земљишта, дефинисању услова за изградњу и развој комуналне инфраструктуре, у складу са захтевом градоначелника града Краљево број 605/22 од 08.03.2022.године и пристиглим захтевима за измену предметног плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у дефинисању обухвата грађевинског подручја, подели простора на посебне целине и зоне, редифинисању намене земљишта, регулационих линија улица и јавних површина, грађевинских линија, нивелационог плана, попису парцела за јавне површине, садржаје и објекте, дефинисању коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мера заштите, као и других елемената значајних за спровођење плана.

Члан 7.

Израда Нацрта Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ уступа се ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

Рок за израду Нацрта Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ обезбеђена су буџетом града Краљево.

Члан 9.

Нацрт Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљево - приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на нацрт предметног плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева у писаном облику на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ неће се израђивати.

Члан 11.

Мишљење Комисије за планове града Краљева број 06-128/2022-06 која је одржана 16.05.2022.године је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Нацрт плана се израђује у два примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 13.

Саставни део ове одлуке је графички приказ границе обухвата Друге измене ПГР „Ратарско имање-Грдица“ .

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

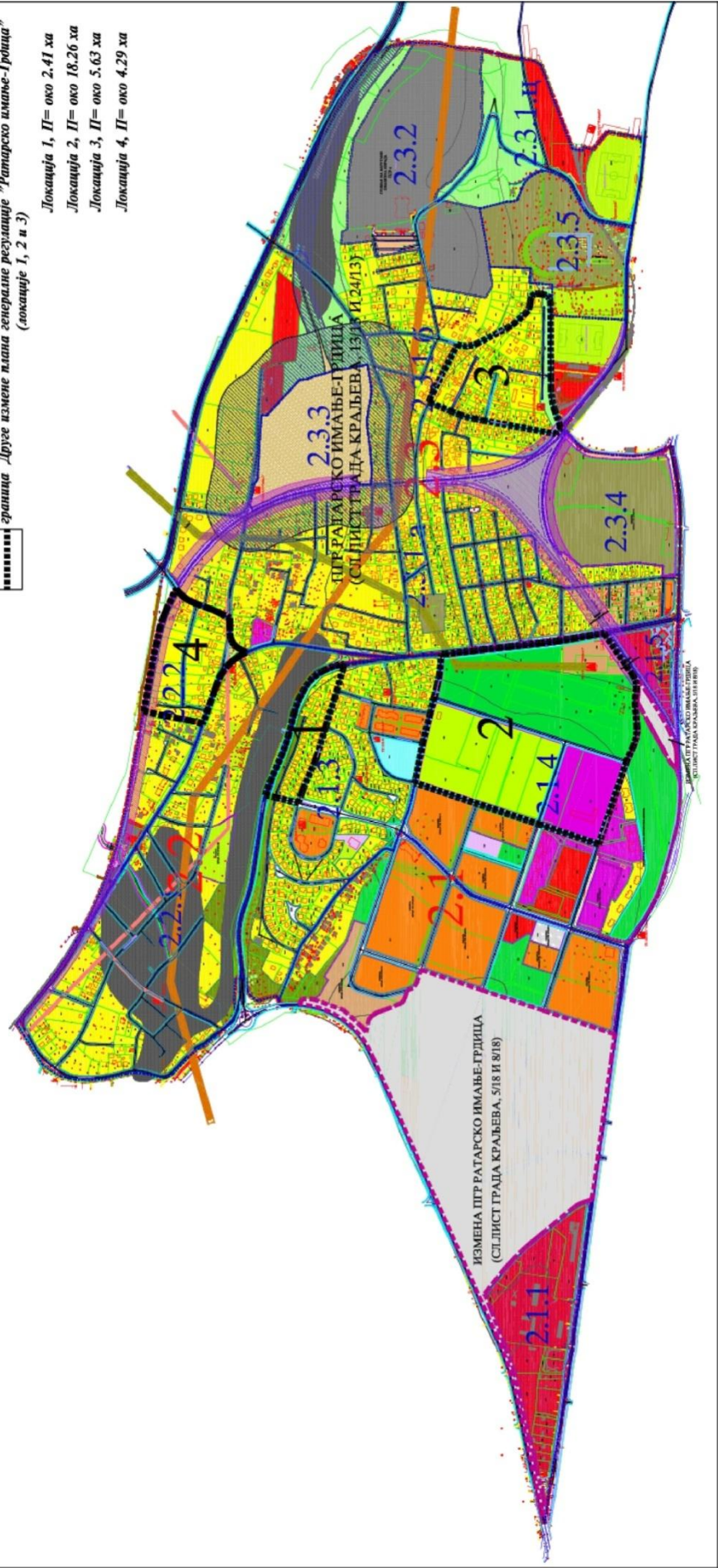
Број: 011-232/2022-I

Дана: 08. јула 2022. године

Председник
Скупштине града Краљева
Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја, с.р.

----- граница Друге измене плана генералне регулације "Ратарско имање-Грдица"
(локација 1, 2 и 3)

- Локација 1, П= око 2,41 ха
- Локација 2, П= око 18,26 ха
- Локација 3, П= око 5,63 ха
- Локација 4, П= око 4,29 ха



ПРОЈЕКТ ПЛАНА ОБЛАСТИ ИМАЊЕ-ГРДИЦА
ПРИПРЕМИО: УРБАНИСТИЧКИ ИНЖИЊЕРИ
БЕЉИНА