

На основу члана 35. став 8. и 41. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 26. став 1. тачка 6. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 5. и 6. јула 2024. године, донела је:

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е „Ц Е Н Т А Р И Ч И Б У К О В А Ц“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Центар и Чибуковац“ (у даљем тексту: ПГР „Центар и Чибуковац“), који је израдио ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

ПГР „Центар и Чибуковац“ обухвата делове катастарских општина Краљево, Чибуковац, Ковачи и Рибница у површини од 437,37 ха.

Границе простора обухваћеног ПГР-ом „Центар и Чибуковац“ утврђене су текстуалним делом ПГР-а „Центар и Чибуковац“ – одељак 1.2.

Члан 2.

ПГР „Центар и Чибуковац“ се састоји се из Текстуалног дела, Графичког дела и Документације плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2. ОПИС ОБУХВАТ ПЛАНА

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

1.4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.6.1. Природне карактеристике подручја

1.6.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

1.6.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.6.3.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.3.2. Хидротехничка инфраструктура

1.6.3.3. Електроенергетска инфраструктура

1.6.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

1.6.3.5. Термотехничка инфраструктура

1.6.4. Јавно и друго зеленило

1.6.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Концепција уређења простора

2.1.2. Подела на карактеристичне зоне и целине

2.1.3. Планирана намена површина и објеката

2.1.4. Општа правила уређења простора

- 2.1.4.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене по урбанистичким целинама и потцелинама
- 2.1.4.2. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 2.1.4.3. Услови за уређење зелених површина
- 2.1.5. Степен комуналне опремљености
- 2.1.6. Услови и мере заштите
- 2.1.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара, амбијенталних целина и заштите културног наслеђа
- 2.1.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара
- 2.1.6.3. Услови и мере заштите животне средине
- 2.1.6.4. Управљање отпадом
- 2.1.6.5. Услови и мере заштите од пожара
- 2.1.6.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода
- 2.1.6.7. Сеизмичност подручја
- 2.1.6.8. Мере заштите према литолошком саставу и стабилности терена
- 2.1.6.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава
- 2.1.10. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама
- 2.1.11. Мере енергетске ефикасности

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.2.1. Општа правила грађења
- 2.2.1.1. Општа правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
- 2.2.1.2. Општа правила регулације
- 2.2.1.3. Општи правила за изградњу
- 2.2.2. Правила грађења по урбанистичким зонама и целинама
- 2.2.3. Смернице за израду Плана детаљне регулације

2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 2.3.1. Зоне за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације (директна примена плана)
- 2.3.2. Зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације
- 2.3.3. Урбанистичка документација која остаје у примени
- 2.3.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге
- 2.3.5. Израда урбанистичких пројеката
- 2.3.6. Израда пројеката парцелације и препарцелације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВА 2020
- 2. (2а и 2б) ДКП СА ОРТО-ФОТО ПОДЛОГОМ
- 3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- 4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
- 5а. РЕЖИМ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- 7. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
- 8. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ
- 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
- 10. КАРТА ВАЛОРИЗАЦИЈЕ

11. КАРТА ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. КАРТА СПРОВОЂЕЊА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

ПГР „Центар и Чибуковац“ израдити у 3 (три) аналогна и 3 (дигитална) примерка. Један аналогни примерак ПГР-а „Центар и Чибуковац“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Центар и Чибуковац“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Центар и Чибуковац“ у целости објавити и у електронском облику на званичној интернет презентацији града Краљева.

Члан 5.

Доношењем ПГР „Центар и Чибуковац“ престаје да важи ПГР „Центар и Чибуковац“ („Сл. лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 и 23/2021).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-264/2024-I

Дана: 6. јула 2024. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја