

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. став 1. тачка б, а у вези са чланом 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 27. септембра и 1. октобра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРУШЕВИЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Крушевица“ (у даљем тексту ПГР „Крушевица“), којим се урбанистички уређује простор унутар делова КО Крушевица, КО Рибница и КО Ковачи, односно унутар делова насељених места Жича, Рибница и Ковачи.

Члан 2.

Граница ПГР-а „Крушевица“ обухвата делове КО Крушевица, КО Рибница и КО Ковачи, у површини од око 452.31 ha.

Граница ПГР-а почиње од северне стране средине уређеног Ковачког потока, скреће ка југу, где осовином наведеног потока долази до средине моста на Ковачком потоку, који премошћује улицу Жичку, кат. парцела бр. 284 КО Ковачи скреће ка северозападу па средином Жичке улице улази у катастарску општину Крушевица, сече кат.парцелу 2563 КО Крушевица и средином кат. парцеле 2555 КО Крушевица наставља ка северозападу, где долази наспрам кат. парцеле 540/1 КО Крушевица, сече улицу и наставља ка југоистоку будућом саобраћајнимом (рингом), где сече кат. парцеле бр. 540/1 и 541 обе КО Крушевица, па улази у кат. општину Ковачи.

Граница даље наставља будућом саобраћајницом (рингом), па сече кат. парцеле бр. 294/3, 294/9, 294/7, 294/5, 294/8, 294/6, 294/1, 296 (Крушевички поток), 300/9, 300/1, 300/10, 301/1, 302/1, 766 (Ковачки поток), 273/8, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 325/1, 326/1, 326/4, 338/2, 338/1, 337, 330, 336, 333, 366, 362/1, 361, 360, 763 (пут) 390, 394, 395/1, 397/1, 397/2, 397/3 и 386 све КО Ковачи, скреће ка југу, затим према истоку, обилазећи кат. парцеле 404, 406/5 и 406/3 све КО Ковачи, скреће ка југу, источном страном кат. парцела 406/3, 406/5, 406/6, 406/2, 406/4, 407/2, 407/1 и 408 све КО Ковачи, где долази до средине сеоског пута, кат. парцела бр. 763 КО Ковачи.

Граница даље скреће ка западу средином сеоског пута, кат. парцела бр. 763 КО Ковачи, затим скреће ка југу, осовином сеоског пута, кат. парцеле бр. 575, затим према југоистоку осовином сеоског пута, кат. парцеле бр. 581 КО Ковачи, сече сеоски пут, кат. парцела бр. 761, где наставља средином сеоског пута, кат. парцела бр. 624 КО Ковачи, улази у кат. општину Рибница, где наставља ка југоистоку, осовином сеоског пута, кат. парцеле бр. 1051/1 КО Рибница, сече сеоски пут, кат. парцеле бр. 2303/5 КО Рибница, па наставља ка југоистоку осовином сеоског пута, кат. парцела бр. 675 КО Рибница, скреће ка истоку јужним границама кат. парцела бр. 686/11, 686/10, 686/9 и 686/5 све КО Рибница, где долази до тремеђе кат. парцела бр. 686/5, 685/4 и 718 све КО Рибница.

Граница даље иде до средине кат. парцеле бр. 718 (канал), па његовом средином скреће ка југоистоку, где долази до сеоског пута, кат. парцела бр. 2301 КО Рибница, сече исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2301, 983/3 и 984 све КО Рибница, сече реку Рибницу и даље левом страном пута, кат. парцела бр. 2301 КО Рибница, пресеца исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 680, 681/1 и 2301 све КО Рибница.

Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кат. парцела бр. 680 и 681/4 КО Рибница, пресеца пут, кат. парцела бр. 2304 КО Рибница и његовом левом страном долази до пута, кат. парцела бр. 2323 КО Рибница и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 1076, 2323 и 2309 све КО Рибница. Од тромеђе граница скреће ка западу, левом страном пута кат. парцеле бр. 2323 КО Рибница и долази до Ковачког потока, где скреће ка северу, пратећи леву страну Ковачког потока, долазећи до међне граничне тачке 1, КО Рибница – КО Крушевица.

Граница даље иде ка северозападу, пратећи леву страну пута кат. парцеле бр. 2586 КО Крушевица, јужну границу кат. парцела бр. 500 КО Рибница и даље левом страном пута, кат. парцела 589 КО Крушевица, долази до тромеђе кат. парцела бр. 2551, 295/2 и 594 све КО Крушевица. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута, кат. парцеле бр. 595/2 и леву страну пута, кат. парцеле бр. 674/8 КО Крушевица, долази до пута, кат. парцеле бр. 2567/1 КО Крушевица и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцеле бр. 960/2, 967/1 и 2567/1 све КО Крушевица, где пресеца пут и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/3 и 908/3 све КО Крушевица. Од тромеђе граница скреће ка истоку, пратећи десну страну пута кат. парцела бр. 2567/1 КО Крушевица где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/11 и 621/1 КО Крушевица, где граница скреће ка североистоку, пратећи границе кат. парцела бр. 621/1, 623, 624/1, 907/2, 907/1, 626/3, 626/2, 662/14, 663/4, 664/24, 664/29, 664/31, 664/1, 666/7, 666/3 и 668/1 све КО Крушевица, пресеца пут Жича – Краљево и даље наставља истим смером, пратећи границе кат. парцела бр. 711 и 707 КО Крушевица, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 707, 845/3 и 845/1 све КО Крушевица, где граница скреће ка западу, пратећи границе кат. парцела бр. 845/1, 852/4, 852/3, 852/8, 839/5, 839/6 и 839/7 све КО Крушевица.

Граница скреће ка северу, па североистоку будућом саобраћајницом (ринг) а прелази преко кат. парцела бр. 839/7, 842/4, 842/3, 842/2, 843/1, 2566/1, 738/1, 737/2, 737/1, 734, 733/2, 733/1, 732, 731, 730, 729, 726/4, 2556/1, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350/2, 350/3, 350/1, 351/4, 351/2, 351/3, 351/1, 352/1, 352/2, 453/2, 453/1, 454, 455/1, 455/2, 455/3, 455/7, 455/6, 460/1, 460/2, 460/3, 461/1, 2561, 462/1, 462/3 498 све КО Крушевица, па скреће ка северу преко кат. парцела бр. 497, 496, 462/3, 463/2, 491, 490, 486, 486/4, 487, 486/3, 486/2, 477/5 и 477/4 све КО Крушевица, па улази у КО Ковачи и иде кат. парцелама бр. 43, 44, 45/2, 45/1, 45/3, 38, 37, 36, 35/2 и 778 (Жичка река), где долази наспрам пута, кат. парцеле бр. 853 КО Чибуковац, па скреће ка истоку, где средином пута, кат. парцела бр. 98 КО Ковачи, долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простором ПГР-а „Крушевица“ дефинисани су Генералним урбанистичким планом Краљево 2020 („Сл. лист града Краљево“, бр.13/13 и 24/13),

Подлоге за овај план биће прибављене у складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Краљево 2020. („Службени лист града Краљево“ број 13/13 и 24/13), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору, је преиспитивање важећег планског решења, раздвајање површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, унапређење саобраћајне инфраструктуре, ограничење ширења непланске градње и дефинисање услова за изградњу објеката.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, састоји се у дефинисању јавног интереса, преиспитивање и унапређење саобраћајних решења, делова уличне мреже, геометрије саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта потребног за јавне саобраћајне површине, у складу са смерницама датим планом вишег реда.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта ПГР-а „Крушевица“ је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду ПГР-а „Крушевица“ обезбеђена су буџетом града Краљево - Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину.

Члан 9.

Нацрт ПГР-а „Крушевица“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљево – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на нацрт плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљево у писаном облику на писарници Градске управе града Краљево.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину ПГР-а „Крушевица“ неће се израђивати.

Члан 11.

Студије заштите непокретног културног добра на простору ПГР-а „Крушевица“ неће се израђивати.

Члан 12.

Није предвиђена фазна израда ПГР-а „Крушевица“.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева
Број: 011-354/2024-I
Дана: 1. октобра 2024. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

GRANICA
PGR-a "KRUSEVICA"

