

На основу чланова 27, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 26. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19- пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 27. септембра и 1. октобра 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕГУЛАЦИЈЕ БАЈМАКОВАЧКОГ**  
**ПОТОКА И ПОВРШИНСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА КОНАРЕВА ИСПОД**  
**ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ“**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Регулације Бајмаковачког потока и површинских вода са подручја Конарева испод Ибарске магистрале“ (у даљем тексту ПГР „Регулације Бајмаковачког потока и површинских вода са подручја Конарева испод Ибарске магистрале“), којим се урбанистички уређује простор делова КО Чибуковац и КО Конарево, односно делова насељених места Конарево, Чибуковац и Краљево.

**Члан 2.**

ПДР-ом „Регулације Бајмаковачког потока и површинских вода са подручја Конарева испод Ибарске магистрале (у даљем тексту ПДР „Регулације Бајмаковачког потока“) обухвата се простор укупне површине око 90 ha, у следећим, оквирним границама:

- граница почиње на Ибарској магистрали, у КО Чибуковац - кп бр. 847 и иде према југу, обухватајући кп бр 727/2 и 727/8, пресеца кп бр. 757 и наставља у истом смеру, обухватајући кп бр. 756/2 и 755/2, скреће према југозападу, сече кп бр. 756/1 и обухватајући кп бр. 756/4 стиже до границе КО Чибуковац и КО Конарево. Граница даље иде у истом смеру улази у КО Конарево, обухватајући кп бр. 92, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 90/2, 90/1, 89/2, 89/1, 88, 99/10, 112/2 и избија на локални пут кп бр. 1772/1 чијом осовином скреће према западу до раскрснице са локалним путем кп бр. 224 чијом осовином скреће према југу до раскрснице са локалним путем 1773;

- граница даље наставља осовином пута кп бр. 1773 према југозападу до пута, кп бр. 1765/2, наставља у истом смеру његовом осовином до пута, кп бр. 1391/2, чијом осовином скреће према северозападу до Ибарске магистрале кп бр. 1765/1;

-граница даље иде осовином Ибарске магистрале кп бр. 1765/1 према северу (смер према Краљеву), до раскрснице са путем кп бр 1772/1, чијом осовином скреће према истоку до кп бр. 291 где скреће према северу обухватајући кп бр. 291, 294, 295, 83, 81, 75, 82/2, 82/1, 82/3, 71/15, 71/4, 71/16, 71/17, 70/1, 70/14, 70/18, 70/15, 70/13, 70/11, 70/5, 70/6, 70/2, 70/4, 70/9, где поново улази у КО Чибуковац и обухватајући кп бр. 760/9, 760/3, 760/10, 760/4 избија на Ибарску магистралу, кп бр. 847 КО Чибуковац, чијом осовином скреће према истоку (смер према Краљеву) до почетне тачке.

Коначна граница ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ биће дефинисана Нацртом овог плана.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за овај плански документ који садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

- Генерални урбанистички план Краљево 2020 („Службени лист града Краљева“, број 13/13 и 24/13),
- План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања („Службени лист града Краљева“, број 30/16 и 34/16),
- План генералне регулације „Конарево-Дракчићи“ („Службени лист града Краљева“, број 13/13 и 24/13),
- План генералне регулације „Зона водоснабдевања“ („Службени лист града Краљева“, број 4/16 и 7/16),
- Техничка документација за решење одвођења површинских вода са подручја Конарева испод магистрале - Идејно решење (Н2Office Краљево, 2022).

Подлоге за ПДР „Регулације Бајмаковачког потока“ биће прибављене у складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Ове подлоге ће, по потреби, бити допуњене потребном топографијом на основу теренских геодетских мерења Службе за геодезију и ГИС Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“:

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора обухваћеног ПДР-ом „Регулације Бајмаковачког потока“, заснивају се на дефинисању јавног интереса и унапређењу постојећих и нових урбаних вредности кроз њихову заштиту од плављења.

### **Члан 5.**

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на раздвајању површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисању правила и начина коришћења земљишта, дефинисању услова за изградњу и развоју комуналне и водопривредне инфраструктуре и објеката, у складу са захтевом градоначелника града Краљева бр. 760/24 од 24.04.2024.године, тачком Ђ.64 Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину („Службени лист града Краљева“, број 43/23) и захтевом Савета МЗ Конарево за решавање проблема изливања Бајмаковачког потока.

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања састоји се у дефинисању обухвата грађевинског подручја, подели простора на посебне целине и зоне, дефинисању намене земљишта, регулационих линија улица и јавних површина, грађевинских линија, нивелационог плана, попису парцела за јавне површине, садржаје и објекте, дефинисању коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну, водопривредну и другу инфраструктуру и објекте, мера заштите, као и других елемената значајних за спровођење ПДР-а.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ износи дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ обезбеђена су буџетом града Краљева - Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину.

#### **Члан 9.**

Нацрт ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљева – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на нацрт плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, у писаном облику, на писарници Градске управе града Краљева.

#### **Члан 10.**

Стратешка процена утицаја на животну средину ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ неће се израђивати.

#### **Члан 11.**

Студија заштите непокретног културног добра на простору ПДР-а „Регулације Бајмаковачког потока“ се неће израђивати.

#### **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

**Скупштина града Краљева**

Број: 011-356/2024-I

Дана: 1. октобра 2024. године

Председник  
Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић**, дипл. инж. саобраћаја

