

На основу чланова 25, 26, 35, 46. 48. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 26. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 27. септембра и 1. октобра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ“

Члан 1.

Приступа се изради Измене плана генералне регулације „Индустријска зона – Спортски аеродром“ (у даљем тексту : Измена ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“), којим ће се урбанистички уредити простор у делу КО Краљево, односно у дела насељеног места Краљево.

Члан 2.

Оквирна граница Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ обухвата простор – грађевинско земљиште у КО Краљево, у површини од око 51ha 89aгi, а дефинисана је према следећим координатама преломних тачака у државном кординатном систему :

1.	X=7476170.711 Y=4843036.130	29.	X=7476447.310 Y=4843069.600
2.	X=7476163.471 Y=4843035.350	30.	X=7476453.370 Y=4843069.960
3.	X=7476152.121 Y=4843032.600	31.	X=7476490.370 Y=4843073.110
4.	X=7476146.101 Y=4843031.570	32.	X=7476534.020 Y=4843076.500
5.	X=7476140.031 Y=4843030.150	33.	X=7476534.520 Y=4843076.540
6.	X=7476124.191 Y=4843025.420	34.	X=7476552.750 Y=4843077.880
7.	X=7476110.381 Y=4843020.160	35.	X=7476578.140 Y=4843079.400
8.	X=7476087.551 Y=4843010.910	36.	X=7476578.560 Y=4843079.430
9.	X=7476068.311 Y=4843003.560	37.	X=7476602.540 Y=4843081.040
10.	X=7476079.721 Y=4843029.090	38.	X=7476619.140 Y=4843081.510
11.	X=7476084.641 Y=4843044.750	39.	X=7476656.600 Y=4843092.790
12.	X=7476084.831 Y=4843046.100	40.	X=7476704.230 Y=4843108.370
13.	X=7476084.830 Y=4843046.100	41.	X=7476746.170 Y=4843121.230
14.	X=7476086.520 Y=4843061.720	42.	X=7476796.470 Y=4843133.270
15.	X=7476122.620 Y=4843063.400	43.	X=7476844.660 Y=4843143.490
16.	X=7476134.490 Y=4843062.640	44.	X=7476874.650 Y=4843149.720
17.	X=7476153.600 Y=4843063.010	45.	X=7476894.738 Y=4843154.032
18.	X=7476165.640 Y=4843064.390	46.	X=7476894.720 Y=4843154.130
19.	X=7476193.670 Y=4843065.210	47.	X=7476942.760 Y=4843165.920
20.	X=7476197.510 Y=4843064.750	48.	X=7476990.970 Y=4843180.950
21.	X=7476247.070 Y=4843064.510	49.	X=7477011.510 Y=4843186.480
22.	X=7476258.030 Y=4843064.460	50.	X=7477044.800 Y=4843195.260
23.	X=7476275.640 Y=4843064.470	51.	X=7477031.590 Y=4843237.780
24.	X=7476275.830 Y=4843064.470	52.	X=7477055.720 Y=4843249.310
25.	X=7476302.720 Y=4843064.170	53.	X=7477072.790 Y=4843258.850
26.	X=7476352.520 Y=4843063.440	54.	X=7477071.840 Y=4843268.540
27.	X=7476388.170 Y=4843063.440	55.	X=7477071.010 Y=4843276.970
28.	X=7476402.600 Y=4843067.670	56.	X=7477068.990 Y=4843297.540

57.	X=7477067.230	Y=4843323.390	110.	X=7476630.740	Y=4842467.920
58.	X=7477066.990	Y=4843326.890	111.	X=7476619.590	Y=4842473.240
59.	X=7477071.930	Y=4843326.440	112.	X=7476614.320	Y=4842476.200
60.	X=7477085.260	Y=4843325.230	113.	X=7476593.070	Y=4842488.870
61.	X=7477084.000	Y=4843316.530	114.	X=7476567.180	Y=4842504.200
62.	X=7477085.520	Y=4843305.510	115.	X=7476549.990	Y=4842514.330
63.	X=7477088.650	Y=4843282.800	116.	X=7476524.060	Y=4842530.150
64.	X=7477088.740	Y=4843282.180	117.	X=7476498.630	Y=4842545.070
65.	X=7477090.100	Y=4843272.360	118.	X=7476473.060	Y=4842560.140
66.	X=7477100.200	Y=4843199.130	119.	X=7476446.960	Y=4842575.400
67.	X=7477112.450	Y=4843080.450	120.	X=7476433.820	Y=4842583.150
68.	X=7477095.800	Y=4843078.080	121.	X=7476421.120	Y=4842591.060
69.	X=7477084.820	Y=4843077.220	122.	X=7476405.910	Y=4842600.100
70.	X=7477021.930	Y=4843070.360	123.	X=7476390.550	Y=4842608.990
71.	X=7477000.677	Y=4843068.326	124.	X=7476369.010	Y=4842621.990
72.	X=7476995.910	Y=4843037.890	125.	X=7476351.250	Y=4842631.900
73.	X=7476994.100	Y=4843007.370	126.	X=7476327.380	Y=4842645.740
74.	X=7476999.470	Y=4842941.490	127.	X=7476302.300	Y=4842660.050
75.	X=7477005.720	Y=4842880.380	128.	X=7476281.550	Y=4842671.460
76.	X=7477017.490	Y=4842774.420	129.	X=7476254.510	Y=4842681.710
77.	X=7477030.140	Y=4842658.440	130.	X=7476226.400	Y=4842692.980
78.	X=7477033.340	Y=4842636.630	131.	X=7476178.520	Y=4842711.930
79.	X=7477035.800	Y=4842612.450	132.	X=7476169.730	Y=4842714.680
80.	X=7477035.620	Y=4842601.800	133.	X=7476150.990	Y=4842720.000
81.	X=7477035.440	Y=4842595.350	134.	X=7476148.780	Y=4842720.690
82.	X=7477032.930	Y=4842578.760	135.	X=7476129.650	Y=4842726.270
83.	X=7477030.670	Y=4842564.760	136.	X=7476100.610	Y=4842734.230
84.	X=7477024.100	Y=4842542.700	137.	X=7476071.510	Y=4842741.920
85.	X=7477017.440	Y=4842526.670	138.	X=7476062.390	Y=4842744.360
86.	X=7477011.890	Y=4842516.730	139.	X=7476066.040	Y=4842749.950
87.	X=7477001.570	Y=4842503.340	140.	X=7476067.830	Y=4842754.610
88.	X=7476990.110	Y=4842487.700	141.	X=7476074.220	Y=4842774.330
89.	X=7476998.130	Y=4842474.360	142.	X=7476075.550	Y=4842778.150
90.	X=7477019.750	Y=4842466.350	143.	X=7476091.920	Y=4842824.570
91.	X=7477041.160	Y=4842468.770	144.	X=7476094.820	Y=4842831.930
92.	X=7477041.540	Y=4842462.760	145.	X=7476096.710	Y=4842836.690
93.	X=7477042.670	Y=4842453.110	146.	X=7476098.120	Y=4842839.380
94.	X=7477043.430	Y=4842446.580	147.	X=7476099.360	Y=4842842.000
95.	X=7477019.030	Y=4842453.250	148.	X=7476099.390	Y=4842842.070
96.	X=7476983.030	Y=4842452.680	149.	X=7476104.920	Y=4842854.870
97.	X=7476931.300	Y=4842443.440	150.	X=7476111.200	Y=4842869.810
98.	X=7476924.860	Y=4842441.150	151.	X=7476130.500	Y=4842928.600
99.	X=7476902.380	Y=4842433.180	152.	X=7476140.310	Y=4842955.200
100.	X=7476859.050	Y=4842432.000	153.	X=7476143.010	Y=4842962.260
101.	X=7476813.640	Y=4842432.240	154.	X=7476144.960	Y=4842968.830
102.	X=7476795.170	Y=4842434.430	155.	X=7476147.230	Y=4842968.490
103.	X=7476746.320	Y=4842442.030	156.	X=7476149.250	Y=4842974.400
104.	X=7476716.540	Y=4842445.750	157.	X=7476153.320	Y=4842986.640
105.	X=7476715.620	Y=4842439.870	158.	X=7476162.670	Y=4843011.900
106.	X=7476695.240	Y=4842443.800	159.	X=7476168.080	Y=4843027.840
107.	X=7476680.530	Y=4842447.980	160.	X=7476170.710	Y=4843036.130
108.	X=7476663.800	Y=4842453.940	161.	X=7476170.711	Y=4843036.130
109.	X=7476649.380	Y=4842460.170			

Коначне границе Измене ПГР-а „ Индустијска зона – Спортски аеродром“
биће дефинисане Нацртом овог плана.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење на земљишту обухваћеном простором Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ дефинисани су Генералним урбанистичким планом Краљево 2020 („Сл. лист града Краљево“, бр.13/13 и 24/13), ПГР-ом „Индустријска зона – Спортски аеродром“ („Сл. лист града Краљево“, бр. 13/13 и 24/13), ПДР-ом „Други градски саобраћајни прстен, од петље Магнохром, преко Кулагића аде, до Ибарске магистрале“ („Сл. лист града Краљево“, бр. 41/20 и 45/20) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“, број 10/20 и 22/24).

Подлоге за израду Измене поменутог ПГР-а биће прибављене у складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора обухваћеног Изменом ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“, заснивају се на : одређивању потенцијала, ограничења и развојних приоритета посматраног подручја, дефинисању јавног интереса, унапређењу коришћења постојећих објеката јавне намене и нових урбаних вредности, очувању природних вредности простора, као и сагледавању важећим планом задатих површина у јавној својини и јавној намени и оправданост за њиховим постојањем, како урбанистичким, тако и у смислу потреба самог града у тренутку израде предметног плана.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору је дефинисање планских решења утврђених ГУП-ом, раздвајање површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, ограничење ширења непланске градње и дефинисање услова за изградњу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у следећем :

- дефинисању и преиспитивању постојећих површина јавне намене и анализа оправданости за истим,
- дефинисању нове намене након сагледавања простора и потреба Града, а у складу са смерницама датим Плановима вишег реда,
- дефинисању нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима,
- формирању саобраћајне мреже од планираних и постојећих саобраћајница која ће омогућити добру саобраћајну повезаност, као и мрежу за бицикличка и пешачка кретања,
- унапређењу развоја инфраструктурног система,
- комплетном остваривању просторних и техничких мера на унапређењу заштите животне средине и заштитног зеленила.

Члан 7.

Израда Нацрта измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ уступа се ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

Рок за израду Нацрта Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за измену ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ обезбеђена су буџетом Града Краљева – изменом Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину.

Члан 9.

Нацрт Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљева – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на Нацрт измене плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, у писаном облику, на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ неће се израђивати.

Члан 11.

Студија заштите непокретног културног добра на простору Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“ неће се израђивати.

Члан 12.

Није предвиђена фазна израда Измене ПГР-а „Индустријска зона – Спортски аеродром“.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-376/2024-I

Дана: 1. октобра 2024. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

Граница измене ПГР-а “Индустриска зона – Спортски аеродром“

