

На основу члана 47а став 3, у вези са чланом 2. став 1. тачка 80) и чланом 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 26. став 1. тачка 6. и члана 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР И ЧИБУКОВАЦ“

Члан 1.

У Плану генералне регулације „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 25/24 и 30/24) (у даљем тексту: ПГР „Центар и Чибуковац“) врши се у „Текстуалном делу“ поменутог ПГР-а, исправка техничких грешака и то:

1. На страни 223, односно у Поглављу „2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, одељку „2.2.2. Правила грађења по урбанистичким зонама и целинама“, пододељку „**Целина 4.2 - Вишепородично становање са пословањем**“, алинеји вертикална регулација

мења се табела:

спратност	Максимални индекс изграђености
П+4	19м
П+4+Пс	19м

тако да сада гласи:

Спратност	Максимална висина
П+4	19 м
П+4+Пс	22 м

2. На страни 225, односно у Поглављу „2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, одељку „2.2.2. Правила грађења по урбанистичким зонама и целинама“, пододељку „**Целина 4.2 - Вишепородично становање са пословањем**“, алинеји „**Напомена 2**“

мења се текст – алинеја „**Напомена 2**“ која гласи:

„**Напомена 2:** При изради Урбанистичког пројекта дозвољено је користити искључиво једну од две наведене спратности, односно архитектонско обликовање кровних равни мора бити или у правцу коришћења косог крова (обавезна спратност

П+4) или равног крова (обавезна спратност П+4+Пс), са максималном висином објекта од 19м и највећим дозвољеним индексом изграђености и спратности 2.4, у оба случаја.“

тако да сада гласи:

„Напомена 2: При изради Урбанистичког пројекта дозвољено је користити искључиво једну од две наведене спратности, односно архитектонско обликовање кровних равни мора бити или у правцу коришћења косог крова (обавезна спратност П+4) или равног крова (обавезна спратност П+4+Пс), са максималном висином објекта од 22м и највећим дозвољеним индексом изграђености и спратности 2.4, у оба случаја.“

Члан 2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 25/24 и 30/24).

Један примерак овог закључка доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-432/2024-I

Дана: 27. новембра 2024. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја