

На основу чланова 25, 26, 35, 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 26. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 16. став 1. тачка 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТИНА - ПАНЧЕВО“

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације „Ратина - Панчево“ (у даљем тексту Измена ПГР „Ратина - Панчево“), којим се урбанистички уређује простор у делу КО Ратина, односно дела насељеног места Ратина, између железничке пруге Краљево – Сталаћ (са западне стране), реке Ибар (са северне стране), реке Западна Морава (са источне стране) и Ратинском реком, односно до границе КО Ратина са КО Заклопача (са јужне стране).

Члан 2.

Изменом Плана генералне регулације „Ратина - Панчево“ (у даљем тексту: Измена ПГР-а „Ратина - Панчево“), биће обухваћено планско подручје у КО Ратина, у површини од око 92,00 ха.

Граница Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ је дефинисана координатама преломних и пресечних тачака.

Табела 1) Координате преломних и пресечних тачака границе:

	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X
1	7480040.87	4842085.38	35	7480463.49	4842018.93	69	7481011.59	4841487.11	103	7481400.27	4840733.72
2	7480023.05	4842095.17	36	7480478.20	4841979.53	70	7481027.53	4841470.19	104	7480978.51	4840878.96
3	7480037.68	4842112.87	37	7480485.85	4841959.91	71	7481045.31	4841448.02	105	7480921.81	4840920.13
4	7480035.66	4842138.35	38	7480491.00	4841943.13	72	7481073.34	4841410.47	106	7480774.14	4841115.77
5	7480035.76	4842165.65	39	7480497.04	4841923.44	73	7481089.47	4841388.08	107	7480771.36	4841113.64
6	7480032.61	4842186.42	40	7480501.00	4841919.70	74	7481105.08	4841370.35	108	7480769.66	4841112.75
7	7480136.78	4842227.50	41	7480526.32	4841876.84	75	7481123.22	4841349.64	109	7480756.87	4841113.98
8	7480146.45	4842247.71	42	7480532.91	4841866.15	76	7481163.11	4841320.26	110	7480751.83	4841111.44
9	7480163.43	4842284.52	43	7480537.08	4841860.16	77	7481210.82	4841286.17	111	7480745.68	4841107.92
10	7480179.58	4842275.97	44	7480546.72	4841829.98	78	7481260.23	4841235.40	112	7480714.14	4841083.51
11	7480196.57	4842269.86	45	7480553.53	4841807.58	79	7481260.23	4841235.40	113	7480700.69	4841073.69
12	7480228.92	4842266.53	46	7480628.15	4841813.48	80	7481257.22	4841232.31	114	7480665.65	4841047.18
13	7480223.00	4842213.83	47	7480625.41	4841821.56	81	7481243.29	4841221.09	115	7480646.61	4841043.53
14	7480225.98	4842202.86	48	7480667.21	4841830.07	82	7481245.98	4841217.75	116	7480626.67	4841047.47
15	7480229.22	4842193.80	49	7480677.54	4841754.59	83	7481271.45	4841197.43	117	7480623.48	4841048.00
16	7480241.80	4842196.72	50	7480682.44	4841725.13	84	7481321.66	4841157.02	118	7480599.35	4841048.26
17	7480260.56	4842194.77	51	7480712.52	4841730.13	85	7481313.62	4841145.61	119	7480569.74	4841048.48
18	7480284.58	4842197.06	52	7480718.90	4841731.89	86	7481384.20	4841106.44	120	7480542.90	4841046.73
19	7480290.34	4842197.04	53	7480724.79	4841699.48	87	7481420.48	4841086.01	121	7480248.73	4841436.46
20	7480333.62	4842196.89	54	7480739.15	4841642.52	88	7481414.63	4841076.74	122	7480142.34	4841506.44
21	7480334.65	4842204.20	55	7480764.20	4841649.76	89	7481409.91	4841069.27	123	7480112.90	4841545.45
22	7480336.76	4842204.58	56	7480795.33	4841658.26	90	7481408.72	4841066.36	124	7480056.24	4841620.52
23	7480341.77	4842182.44	57	7480832.24	4841668.38	91	7481443.66	4841049.41	125	7480053.33	4841624.38
24	7480340.21	4842175.87	58	7480840.57	4841620.19	92	7481439.59	4841038.92	126	7480048.61	4841630.63
25	7480344.08	4842148.95	59	7480849.83	4841571.48	93	7481446.14	4841037.15	127	7479972.83	4841731.02
26	7480345.83	4842140.69	60	7480858.52	4841541.85	94	7481452.91	4841033.31	128	7479964.71	4841790.45
27	7480352.22	4842125.00	61	7480875.54	4841546.84	95	7481454.65	4840982.89	129	7479962.68	4841797.73
28	7480364.73	4842102.40	62	7480889.02	4841522.66	96	7481455.80	4840958.92	130	7479953.22	4841866.48
29	7480385.00	4842120.81	63	7480893.75	4841515.06	97	7481453.91	4840945.63	131	7479952.59	4841880.93
30	7480391.60	4842111.47	64	7480914.61	4841482.31	98	7481443.28	4840904.03	132	7479955.17	4841933.40
31	7480408.01	4842107.05	65	7480937.33	4841503.68	99	7481428.75	4840856.96	133	7479962.95	4841958.54
32	7480428.52	4842087.19	66	7480953.05	4841518.14	100	7481414.96	4840808.89	134	7480040.87	4842085.38
33	7480450.93	4842067.00	67	7480963.40	4841526.78	101	7481407.79	4840805.71			
34	7480459.42	4842027.22	68	7481007.62	4841490.45	102	7481404.76	4840805.35			

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простором Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ дефинисани су Генералним урбанистичким планом Краљево 2020 („Сл. лист Града Краљева“, бр.13/13 и 24/13).

Подлоге за овај план биће прибављене у складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора обухваћеног Изменом ПГР-а „Ратина – Панчево“, заснивају се на одређивању потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета посматраног подручја, ради унапређења постојећих и нових урбаних вредности, дефинисање јавног интереса и очувања природних вредности простора.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору, је дефинисање програмских решења утврђених ГУП-ом, раздвајање површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, ограничење ширења непланске градње и дефинисање услова за планску градњу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, састоји се у дефинисању јавног интереса, преиспитивање и унапређење саобраћајних решења, делова уличне мреже, геометрије саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта потребног за јавне саобраћајне површине, у складу са смерницама датим планом вишег реда.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ је дванаест месеци, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Израда Измене ПГР - а „Ратина - Панчево“ финансираће се из буџета града Краљева.

Члан 9.

Нацрт Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе града Краљева – приземље, I (први) улаз, Трг Јована Сарића број 1, Краљево.

Примедбе на нацрт Измене плана предају се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева у писаном облику на писарници Градске управе града Краљева.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ неће се израђивати.

Члан 11.

Студије заштите непокретног културног добра на простору Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ неће се израђивати.

Члан 12.

Није предвиђена фазна израда Измене ПГР-а „Ратина - Панчево“ .

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-428/2024-I

Дана: 27. новембра 2024. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

